



# **Lokalplan nr. 6.13**

---

Reerslev landsby

Landsbyer og landområder

Boligformål, institutionsformål samt ikke forurenende erhverv, landbrugsproduktion, liberalt erhverv, håndværk, indendørs oplag og detailhandel

**27.07.1989**

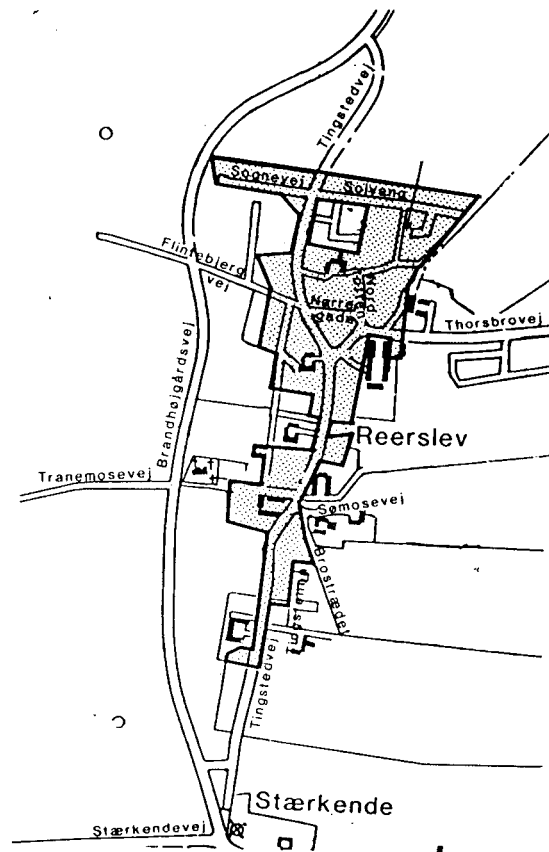
# LOKALPLAN

6.13



**Høje-Taastrup Kommune**

Lokalplan 6.13.



Reerslev landsby

# HØJE - TAASTRUP KOMMUNE

## LOKALPLAN 6.13

REERSLEV LANDSBY

## Redegørelse, lokalplan for Reerslev.

### **Indledning.**

Lokalplanen tilvejebringes for at fastlægge områdets anvendelse og udnyttelse samt placering, udformning og udseende af bebyggelse, veje, stier, beplantning m.v.

### **Reerslevs udvikling.**

Reerslev er et samfund, der har været igennem en voldsom udvikling, fra de første bosættelser og til i dag.

Langt de største forandringer er dog sket inden for de sidste årtier. Grusgravningen og anlæg af Hedelandsområdet har frataget flere gårde deres produktionsjord. Omfattende udstykning har sprængt den form landsbyen fik ved udskiftningen i 1786. Omfartsvejen leder trafikken uden om byen. Industrialiseringen har gjort det muligt for folk at bo i landsbyen og arbejde udenfor. Murermesterhuse og bedre byggeskikhuse har holdt sit indtog i Reerslev i århundredets første halvdel og siden har 60-ernes og 70-ernes typehuskultur sat sit tydelige præg på landsbyen, både i form af hele små parcelhusudstyknings og i form af kraftige ombygninger af mange af de gamle huse.

Det tidligere alt dominerende landbrugserhverv er i vid udstrækning fortrængt af rene boligfunktioner, og de mange overflødiggjorte landbrugsbygninger står tomme eller bruges i bedste fald af små virksomheder til produktion og lager.

### **Lokalplanens formål.**

Selv om Reerslev til overflod har fået samfundsudviklingen og byggeriets modestrømninger at føle, er der dog fortsat mange træk, der er værd af bevare og frem for alt et miljø, der er forskelligt fra en almindelig forstadsbebyggelse.

Den gamle stjerneudstykning fra 1786 erkendes stadig tydeligt gennem gårdene, der med deres store åbne udenomsarealer ligger direkte ud til Tingstedvej.

Der er fortsat mange smukke og interessante bygninger og bygningstræk både fra før og efter århundredeskiftet.

Der er en del flotte og karakteristiske træer og beplantninger ikke mindst de gamle pilehegn.

På trods af den mere og mere dominerende boligfunktion er Reerslev fortsat et helt samfund med arbejdspladser og institutioner.

Det er lokalplanens formål at skabe en balance, hvor landsbyens identitet og historie respekteres uden at udviklingen sættes i stå.

#### **Planens indhold.**

Planen tilsigter at bevare landsbymiljøet med en blanding af boliger og lettere ikke forurenende småerhverv. Dette skal danne baggrund for et levende bysamfund i modsætning til de rene parcelhuskvarterer, der ofte opstår i udkanten af større byer.

Der vil blive stillet strenge betingelser for virksomheder, der ønsker at etablere sig i området, således at disse ikke giver naboerne uacceptable gener eller på anden vis belaster miljøet.

Industriproduktion er ikke direkte tilladt, men byrådet kan dispensere, såfremt en ansøgende virksomhed anses for egnet.

Ud over udseendet vil der i forbindelse med tilladelser blive opstillet krav til støj, røg, møg, arbejdstid m.m.

For at bevare den karakteristiske blanding af små og større grunde vil lokalplanen fastlægge et udstykningsforbud. Undtaget herfra er dog enkelte større ejendomme, der vil blive omfattet af særlige bestemmelser. Indenfor disse områder vil der blive mulighed for udstykning af ca. 20 nye parceller og opførelse og indretning af ca. 30 nye familieboliger, og 6 boliger for ældre.

Hovedprincippet i kommende udstykninger er at bevare indblikket fra Tingstedvej til de gamle gårde med deres store røde køreporte og smukke prydhaver.

Der vil for de enkelte parceller komme til at gælde en bebyggelsesprocent på 20 for boliger (noget lavere end for traditionelle villakvarterer).

Lokalplanen opdeler området i 2 hoveddele svarende til det ældre Reerslev og den nyere del af landsbyen. Desuden udlægges et område med 6 ældreboliger og et område til dagligvarehandel.

Den ældre bebyggelse vil blive omfattet af forskellige bebyggelsesregulerende bestemmelser. Formålet med dette er at bevare for miljøet værdifulde bygninger og hindre opførelse af bygninger, der er fremmede for området. Her tænkes på 60-ernes og 70-ernes "typohusstil" med store glaspartier, flade tage, lette facader i materialer som eternit, plast o.s.v.

Nybygninger eller større ombygninger skal udføres efter traditionel og egnstypisk byggeskik med anvendelse af materialer som tegl, puds, træ, strå m.v.

Alle nedrivninger i området skal desuden godkendes af byrådet.

Det er imidlertid ikke meningen at skabe et "frilandsmuseum". Byens huse skal fortsat kunne udvikle sig med tilbygninger og ændringer, som de altid har gjort.

Lokalplanen vil ligeledes omfatte bevarende og retningsgivende bestemmelser om beplantning og hegning, der ligesom bebyggelsen er vigtige for helhedsindtrykket.

For at inspirere og vejlede områdets beboere suppleres lokalplanen af en historisk beskrivelse og registrering af udvalgte bygninger samt en beskrivelse af traditionel og egnstypisk byggeskik.

#### **Forholdet til anden planlægning.**

Lokalplanområdet omfatter kommuneplanens rammeområde 511 og 512, som er beliggende i byzone. Lokalplanens bestemmelser svarer i det store hele overens med rammebestemmelserne. Lokalplanen medfører dog en noget mindre bebyggelsesmulighed.

Lokalplanområdet omfatter desuden et mindre landzoneområde, som forbliver i landzone ved lokalplanens vedtagelse. Lokalplanens vedtagelse betyder, at kommunen bliver myndighed for landzoneområdet i stedet for Hovedstadsrådet.

Der foreligger fra 1974 en rammeplan for Reerslev og Stærkende. Rammeplanen forudsatte området udbygget til i alt ca. 285 boliger i 1985 med en gennemsnitlig udbygning med ca. 20 boliger om året.

Slet så stor og hurtig blev udviklingen ikke. Der findes i dag ca. 130 huse i Reerslev incl. de bynære landzonearealer, og ud over de byggemuligheder denne lokalplan indeholder, kan der kun bygges nyt på arealet syd for Thorsbrovej ved Reerslevgård (i alt 42 boliger).

#### **Lokalplanens retsvirkninger.**

Efter byrådets endelige vedtagelse og offentliggørelse af lokalplanen, må ejendomme, der er omfattet af planen, ifølge kommuneplanlovens § 31 kun udstykkes, bebygges eller i øvrigt anvendes i overensstemmelse med planens bestemmelser.

Den eksisterende lovlige anvendelse af en ejendom kan fortsætte som hidtil. Lokalplanen medfører heller ikke i sig selv krav om etablering af de anlæg med videre, der er indeholdt i planen.

Byrådet kan meddele dispensation til mindre væsentlige lempelser af lokalplanens bestemmelser under forudsætning af, at det ikke ændrer den særlige karakter af det område, der søges skabt ved lokalplanen.

Mere væsentlige afvigelser fra lokalplanen kan kun gennemføres ved tilvejebringelse af en ny lokalplan.



## Høje-Taastrup kommune, lokalplan 6.13.

Lokalplan 6.13 omfatter de i byzone, beliggende dele af Reerslev, som endnu ikke er omfattet af en lokalplan eller byplanvedtægt samt et mindre landzoneareal.

I henhold til kommuneplanloven (lovbekendtgørelse nr. 391 af 22. juli 1985) fastsættes hermed følgende bestemmelser for det i § 2 nævnte område.

### § 1. Lokalplanens formål.

Lokalplanens formål er at fastlægge bestemmelse om:

- Omfang, udseende, beliggenhed og materialevalg for ny- og ombygninger.
- Retningslinier for ny og eksisterende beplantning.
- Anvendelse af ejendommene.
- Vej- og stiforhold.
- Bevaringsbestemmelser for en række bygninger og beplantninger for derigennem at sikre landsbymiljøet i Reerslev.

### § 2. Lokalplanens område.

1. Lokalplanen afgrænses som vist på kortbilag 1270/1-1-1 og omfatter matr. nr.e

"a", del af "b", "c", del af "d",  
 1 a, 1 g, 1 h, 1 i,  
 8 h, 8 i, 8 k, 8 l, 8 m, 8 n, 8 o, 8 p, 8 q,  
 8 r, 8 t, 8 æ,  
 del af 9 a, 9 d, 9 k, 9 l, 9 m, 9 o, 9 p,  
 9 q, 9 r, 9 s, 9 t,  
 11 a, 11 b, 11 d, 11 g, 11 h, 11 i, 11 k,  
 11 l, 11 m, 11 n, 11 o, 11 s,  
 12 h, 12 i, 12 k, 12 p, 12 r, 12 s, 12 t,  
 12 u, 12 v,  
 14 b, 14 d, 14 g, del af 14 h, 14 k, 14 m,  
 14 n, 14 o, 14 p, 14 q, 14 r, 14 s, 14 t,  
 14 u, 14 v, 14 x, 14 æ, 14 ø,  
 14 aa, 14 ab, 14 ac, 14 ae, 14 af, 14 ag,  
 14 ah,  
 del af 15,  
 del af 17 a, 17 c,  
 18 c, 18 d, 18 e,

19 c, 19 f,  
 del af 20 a,  
 21 f, 21 g, 21 h, 21 i, del af 21 m,  
 22 c,  
 23 b,  
 24 b, 24 f, 24 g,  
 25 b, 25 c,  
 26 b, 26 c,  
 27 b,  
 28 b, 28 c,  
 29 b,  
 30 b,  
 36 b,  
 37 d,  
 40 a, 40 b, 40 c,  
 41 a, 41 b,  
 42  
 43  
 44 a, 44 b  
 46

samt umatrikuleret arealer, branddam og kirkekær, alle Reerslev by, Reerslev, samt alle parceller, der efter den 18. april 1988 udstykkes fra de nævnte ejendomme.

2. Lokalplanområdets zonestatus forbliver uændret. Se dog § 4, stk. 2.3.

3. Lokalplanområdet opdeles i områderne A, B, D og O. Inden for område A udskilles 6 delområder A1, A2, A3, A4, A5 og A6 med særlige bestemmelser for udstykning og bebyggelse. Lokalplanen omfatter desuden mindre områder, beliggende i landzone, (se kortbilag 1270/1-1-2.)

### § 3. Områdets anvendelse.

#### Område A.

1. Område A udlægges til boliger og mindre, ikke forurenende erhverv; liberalt erhverv, håndværk, indendørs oplag og detailhandel.

Inden for område A4 må der dog ikke på stamparcellen med de eksisterende landbrugsbygninger opføres eller indrettes beboelseslejligheder.

2. Erhvervsvirksomheder må ikke give anledning til større støjniveau uden for egen ejendom end 50 dB(A) i tidsrummet 7<sup>00</sup> - 18<sup>00</sup>, mandage til fredage og lørdage 7<sup>00</sup> - 14<sup>00</sup>. Den øvrige tid af døgnet samt på søn- og helligdage må støjniveauet kun være 40 dB(A). Der må ikke udøves virksomhed, der giver anledning til skorstenshøjder over 10 m. Dog vil der kunne tages særlige hensyn til virksomheder, der eksisterer på vedtagelsestidspunktet for nærværende lokalplan.

Virksomheden må i øvrigt ikke foranledige større ulempe for omkringboende end det normalt kan forventes i et landsbymiljø. Parke-  
ringsbehov skal kunne dækkes på egen ejendom.

#### **Område B.**

3. Område B udlægges til boliger (fritliggende enfamiliehuse).

4. Det er tilladt, at der på den enkelte ejendom drives sådan virksomhed som almindeligvis udføres i beboelseslejligheder eller beboelseshuse, når virksomheden drives af den, der bebor den pågældende bolig, og når virksomheden efter byrådets skøn drives på en sådan måde, at ejendommens karakter af beboelsesejendom ikke forandres (herunder også ved skiltning og lignende), at kvarterets præg af boligkvarter ikke brydes, eller virksomheden ikke foranlediger ulemper for de omboende eller fremkalder behov for parkeringsmuligheder, som ikke er til stede på den pågældende ejendom.

5. Med mindre virksomheden omfattes af stk. 4 må der således ikke på ejendomme inden for område B indrettes bebyggelse til eller udøves handels-, vognmands-, værksteds- eller oplagsvirksomhed, ligesom der ikke må indrettes pensionat eller klublejligheder eller drives anden form for erhvervsmæssig udlejning.

#### **Område A og B.**

6. Der må på den enkelte ejendom kun indrettes en bolig. Se dog § 4, stk. 2.5 og 2.6, idet der for de her afgrænsede ejendomme gælder særlige anvendelsesbestemmelser.

7. Der skal i overensstemmelse med lokalplanområdets landsbystatus være adgang til i begrænset omfang at holde husdyr. Det vil sige ud over hund og kat og andre kæledyr, enkelte dyr, mindre hønseflokke m.v.

8. Byrådet kan nedlægge forbud mod virksomhed som ved støj, røg, lugt, støv, rystelser, ved sit udseende eller på anden måde skønnes at være til urimelig ulempe for den omliggende bebyggelse.

9. Der kan inden for området indrettes mindre institutioner svarende til det lokale behov.

10. Inden for området kan opføres transformerstationer til kvarterets daglige forsyning, når de udformes i overensstemmelse med den øvrige bebyggelse.

11. Der kan inden for lokalplanområdet indrettes de til den lokale civilbefolknings beskyttelse nødvendige beskyttelsesrum, når dette sker med hensyn til områdets karakter.

#### **Område D.**

12. Ejendommen, matr. nr. 44 b, udlægges til dagligvarebutik med dertil knyttede funktioner til betjening af de lokale beboere.

13. Der kan inden for området indrettes 1 bolig til brug for personer med tilknytning til ejendommens butiksdrift.

#### **Område O.**

14. Området udlægges til offentlige formål: Ældreboliger.

15. Der kan inden for området drives sådan virksomhed, som almindeligvis udføres i beboelseslejligheder, når virksomheden:

- ikke forandrer bebyggelsens præg af boligbebyggelse,
- kun drives af beboerne,
- ikke medfører ulemper for omkringboende,
- ikke lægger beslag på et helt beboelsesrum,
- ikke medfører øget parkeringsbehov.

**§ 4. Udstykning.**

1. Ejendomme inden for lokalplanens område kan ikke udstykkes yderligere, (se dog pkt. 2). Der kan foretages justeringer af de eksisterende skel efter byrådets godkendelse og i overensstemmelse med lokalplanens intentioner.

2. Uanset ovenstående kan følgende på kortbilag 1270/1-1-2 angivne områder udstykkes efter følgende retningslinier.

**2.1 Område A1.**

Det eksisterende stuehus samt den eksisterende prydhave i områdets sydvestlige del skal udgøre en samlet parcel på mindst 2700 m<sup>2</sup>. Herudover kan ejendommen udstykkes i alt 7 parceller eller 9, hvis der opføres dobbelthuse på den sydøstlige del af området. Området omkring avlsbygningerne kan udstykkes i 3 parceller. Se kortbilag 1270/1-1-3.

**2.2. Område A2.**

Området kan udstykkes i ialt 4 parceller, så der kan bygges yderligere 3 boliger efter retningslinier som angivet på kortbilag 1270/1-1-3.

**2.3. Område A3.**

Der kan ud over den eksisterende bolig frastykkes grunde til 2 dobbelthuse eller 2 fritliggende huse. Samtidig skal udskilles et fællesareal, som vist på kortbilag 1270/1-1-3. Parcellen med det eksisterende beboelseshus kan evt. udvides til at omfatte en del af landzonearealet mod øst. Det tillagte areal overføres i givet fald til byzone.

**2.4. Område A4.**

Der kan frastykkes 8 grunde til enfamilieshuse som i princippet angivet på kortbilag 1270/1-1-4. Grundene kan udstykkes i forskellige størrelser, således at ingen grunde bliver under 400 m<sup>2</sup>, og grundenes gennemsnitsstørrelse incl. fælles friarealer mindst 700 m<sup>2</sup>.

Grunden i områdets nord-østlige hjørne kan højst være 700 m<sup>2</sup>.

Området omkring gårdbygningerne og det nordøstlige haveområde skal udgøre en samlet ejendom. Området kan kun udstykkes efter en ny lokalplan.

#### 2.5. Område A5.

På ejendommens vestlige del frastykkes areal (område O) til opførelse af 6 ældreboliger, (se kortbilag 1270/1-1-5). Ejendommen kan ikke yderligere udstykkes, idet der dog kan indrettes op til 5 boliger.

#### 2.6. Område A6.

Grunden kan ikke udstykkes. De eksisterende bygninger kan dog opdeles i højst 4 boliger.

### § 5. Bebyggelsens omfang og placering.

1. Bebyggelsesprocenten inden for den enkelte ejendom må ikke overstige 20, (se dog § 5, pkt. 6.5). Ejendomme med andel i et fælles friareal kan dog altid bebygges op til 110 m<sup>2</sup> i 1 1/2 etage.

Der kan altid opføres så mange bruttoeta-gemeter, som registreret i BBR på vedtagelsestidspunktet for lokalplanen.

2. Bebyggelsen kan højst opføres i 1 1/2 etage.

3. Intet punkt af en bygnings ydervæg eller tagflade må gives en højde, der overstiger 8,5 m over gennemsnitskoten for eksisterende terræn under huset.

Facadehøjde til skæring med tagoverflade kan højst være 3,30 m.

4. Bebyggelsen kan, hvor andet ikke er fastlagt, opføres helt ud til vejskel, idet bestemmelserne om bygningsfremspring i det til enhver tid gældende bygningsreglement skal overholdes. (se dog § 6, stk. 6.5 og § 7, stk. 2).

5. Der må ikke indrettes garage i kælder.

6. Inden for delområder A1, A2, A3, A4, A5 og A6 fastlægges desuden følgende bestemmelser, (der henvises til tilsvarende kortbilag).

**6.1. A1.**

- Den store parcel med det eksisterende stuehus må ikke yderligere bebygges. Der kan dog opføres mindre tilbygninger, udhuse og carport.
- På parcellen med de eksisterende driftsbygninger gælder de nuværende bygningers grundrids som byggefelt, således at karakteren af 3-længet gård med sidebygning skal genskabes efter evt. nedrivning og genopførelse af ny bebyggelse.

**6.2. A2.**

- Nuværende og tidligere bebyggelse på ejendommen fungerer tilnærmelsesvist som byggefelter, således at der her opføres en bebyggelse omkring en gårdsplads, som det er vist på kortbilag 1270/1-1-3.

**6.3. A3.**

- På det fælles friareal kan ikke opføres bygninger.

**6.4. A4.**

- De eksisterende bygninger udgør et byggefelt for evt. fremtidig bebyggelse inden for den store nord-østlige parcel.
- Ejendommen må ikke bebygges, så indblikket til gården fra Tingstedvej generes.
- På ejendommens nordlige del mod Tingstedvej kan opføres et hus i 1 1/2 etage og med en grundflade på højst 80 m<sup>2</sup>.

Bygningen, indtegnet på kortbilag 1270/1-1-4, udgør tilnærmelsesvist et byggefelt, idet bygningen dog kan opføres længere mod vest.

**6.5. A5.**

- Inden for det til ældreboliger udlagte område O kan der i alt opføres 6 boliger med et samlet bruttoetageareal på højst 450 m<sup>2</sup>, (svarende til en bebyggelsesprocent på ca. 25).
- Inden for det øvrige område gælder grundplanen for den eksisterende bebyggelse som byggefelt. Bebyggelse herudover kan kun ske efter godkendelse af byrådet, idet det tilsigtes at bevare bebyggelsens karakter af bondegård og friholde indblikket til nabogården, Rubjerggård.

**6.6. A6.**

- Ejendommen kan ikke bebygges ud over eksisterende bebyggelse. Der kan dog opføres op til 2 udhuse, jf. bestemmelserne om småhuse på op til 10 m<sup>2</sup> i det til enhver tid gældende bygningsreglement. Sådanne småhuse må ikke skæmme udsigten til bebyggelsen fra Tingstedvej og M. W. Gjões Vej.

**§ 6. Bebyggelsens ydre fremtræden. Område A, B, D og O.**

1. Bebyggelsens udseende, materialer og farver skal godkendes af byrådet.

2. Til udvendige bygningssider (herunder tage) må ikke anvendes materialer, som efter byrådets skøn virker skæmmende. Blanke og reflekterende tagmaterialer må ikke anvendes.

3. Byrådet kan i hvert tilfælde godkende, at bestemmelserne om bebyggelsens ydre fremtræden fraviges, hvor dette er nødvendigt for at forsyne en eller flere bygninger med vedvarende energi eller etablere økologiske anlæg.

**Område A.**

4. Skiltning for erhvervsvirksomheder skal tilpasses og underordnes omgivelserne og skal begrænses til, hvad der er absolut nødvendigt for at orientere besøgende om virksomhedens beliggenhed.



**Område O.**

5. Skiltning ud over almindelig navneplade er ikke tilladt.

**Område A, D og O.**

6. Ny-, til- og ombygninger skal tilpasses og underordnes det eksisterende byggeri på ejendommen og på tilstødende ejendomme, hvad angår dimensioner, materialer, gesimser, farver m.m. Byrådet skal i alle tilfælde godkende byggeri som værende i overensstemmelse med ovenstående. Herudover skal byggeri følge følgende retningslinier:

**6.1. Mur.**

Blank mur: Gule eller røde teglsten eller grå betonsten.

Pudset mur: Slet- eller grovpudset evt. malet med kalkfarver eller tilsvarende i hvid, gul eller grå (ovenpå eksisterende plastmaling kan dog anvendes ny plastmaling af tekniske årsager).

Bindingsværk: Kan stå udækket eller overkalket efter sjællandsk skik.

Gavle: Gavltrekanter kan beklædes med træ som lodrette brædder i én på to eller som klinklægning. Der må ikke indrettes gavlbalkoner under tag uden byrådets særlige godkendelse, idet disse ikke må blive et dominerende bygningsstræk.

**6.2. Tag.**

Bygninger skal have det tag, som de formodes at være født med. Dog kan tag som eksisterende videreføres også ved fornyelse af taget. Ønskes en anden tagtype, skal denne godkendes af kommunen som passende til husets karakter.

Regler i øvrigt for tage:

Materialer: Der skal anvendes materialer som fremtræder naturligt i et landsbymiljø, for eksempel røde, gule, sorte eller glaserede teglsten eller uindfarvede betonsten som romerfalssten eller vingesten.

Strå/halm

Naturskifer.

Form: Symmetrisk saddeltag evt. med halvvalm. Hældning 45 - 60°. Udhæng må højst føres 30 cm ud over facadeplan og højst 20 cm ud over gavl. For huse, der står i blank mur, må tagskæg ikke føres længere ned end overkant facade eller gesims, og ved gavlen må taget ikke gå længere ud end gesimsen eller facadeplan (stråtag er undtaget ovennævnte bestemmelser).

### 6.3. Vinduer/døre.

I eksisterende huse må ikke uden byrådets tilladelse isættes flere eller større vinduer og døre end oprindeligt. Vinduer og døre skal fremstå som hul i mur. Tagvinduer må kun benyttes i begrænset omfang. Kviste eller frontspidser er at foretrække.

Døre skal være revle- eller fyldningsdøre. Vinduer skal være et, to eller trerammede evt. som Dannebrogsvinduer. Rammer skal være rektangulære på højkant med et forhold mellem højde og bredde på mindst 3 - 2 for de nederste rammer. Små vinduer kan dog udføres enkeltrammede uden opdeling. Vinduessaale skal udføres i tegl, skifer eller beton.

Materialer: Træ, evt. med glasfyldninger i døre.

Farver: Der skal anvendes farver, som naturligt forekommer i et landsbymiljø, for eksempel: hvid, rød, blå, grøn eller grå kalk- eller oliemaling eller maling med tilsvarende karakter og egenskaber.

### 6.4. Kviste.

Flunker m.v. skal udføres i træ, sten eller blik tilpasset til taget og huset.

### 6.5. Udhuse/havestuer/garage/carporte.

Skal tilpasses og underordnes hovedhuset.

Materialer: Vægge skal være murede/pudsede eller udført i træ som brædder eller som hovedhus. Taget skal have samme materialer og farver som hovedhuse eller sort tagpap.

Form: Taghældningen skal være 15 - 60°, med hældninger samme vej som nærliggende bygninger. Bygninger under 25 m<sup>2</sup> kan dog have tage med hældning helt ned til 0°.

Vindskeder må ikke over 10 cm brede.

Vinduer skal være fagdelte og smårudede. De må gerne sidde uden mellemrum. Døre skal udføres som revle- eller fyldningsdøre.

Småbygninger må ikke opføres nærmere vejskel end 5,5 m eller forkant af beboelseshusets facade.

Farver: Træværk skal males med dækkende farve, tilpasses farven på træværket på ejendommens øvrige huse.

### **§ 7. Bevaring af bebyggelse.**

1. De på kortbilag 1270/1-1-6 med sort signatur angivne bygninger og bygningsværker anses for særlig bevaringsværdige og må ikke nedrives, ombygges eller på anden måde ændres uden byrådets særlige tilladelse.

2. Der må ikke bygges, så indblikket fra adgangsvejen til de under pkt. 1 nævnte bygninger i væsentlig grad forhindres.

### **§ 8. Ubebyggede arealer og parkering.**

1. Ubebyggede arealer på de enkelte ejendomme må kun anvendes til have og gårdsplads. Der må ikke uden byrådets tilladelse være udendørs oplag. Der må ikke henstilles uindregistrerede biler og lignende.

2. Ubebyggede arealer skal fremtræde ordentlige og velholdte.

3. Alle parkeringsbehov skal kunne dækkes på egen grund. Der skal på hver ejendom indrettes mindst én parkeringsplads for hver påbegyndt 100 m<sup>2</sup> bolig og for hver påbegyndt 50 m<sup>2</sup> erhverv (decideret lager dog undtaget). Der må kun være én (3 m bred) overkørsel til adgangsvejen.

4. Der må ikke uden byrådets særlige tilladelse inden for lokalplanområdet parkeres last- og varebiler (over 3500 kg totalvægt) på den enkelte ejendom.

5. Ændring af eksisterende landskabstræk, herunder større terrænreguleringer må ikke finde sted uden byrådets godkendelse.

## § 9. Beplantning og hegning.

1. Eksisterende beplantning af større løvfældende træer, trægrupper og hegn må ikke fjernes eller beskæres væsentligt uden byrådets særlige tilladelse i hvert enkelt tilfælde. Ved fjernelse af større træer og hegn må påregnes foretaget genplantning.

En del træer og hegn anses for særlig karakteristiske og markante for landsbyen og ejerne forpligtes derfor til at pleje, vedligeholde og forny disse, så de bevarer deres traditionelle karakter og udseende, (se vejledning, bilag 1270/1-1-6 og 1270/1-1-7).

2. Hegn mod vejskel eller adgangsvej skal være levende hegn af traditionelle danske løvfældende arter, som tjørn, syren, naur og hassel eller udføres som traditionelle stakitter af lodrette staver med en højde på højst 1,2 m. Hegn må i øvrigt ikke være højere end 1,80 m.

3. Inden for delområde A4 må ejendomsskel i områdets nordøstlige del (prydhaven) ikke markeres med hegn, beplantning eller lignende. Områdets parkagtige karakter med gamle høje træer, bede, åbenhed mod Tingstedvej m.v. skal bevares.

4. Inden for delområde A6 må havearealet foran bygningerne ikke opdeles ved hegn eller beplantning, f. eks. i forbindelse med udstykning.

§ 10. Vådområder. Vandhuller i kirkekæret, branddammen ved Tingstedvej og søen ved Lundhøjgård (kortbilag 1270/1-1-6) må ikke sløjfes og skal vedligeholdes og oprensnes i et sådant omfang, at de ikke forsvinder. Der må ikke henligge affald m.m. i og ved vådområdet. Den lille sø mellem Lundhøjgård og Thorsbrovej vil i givet fald blive omfattet af bestemmelsen.

**§ 11. Veje og stier.**

1. Veje, der tjener som adgangsveje, for 2-4 ejendomme skal have en bredde på mindst 6 m. Veje for flere end 4 ejendomme kan kræves udlagt i op til 8 m's bredde. Vejbredden fastlægges endeligt i forbindelse med udstykning.

2. Ny bebyggelse inden for delområde og vestlige del af A1 må ikke have udkørsel til Tingstedvej.

3. Der skal være offentlig stiadgang (min. 2 m bred) over området A4, dels fra Tingstedvej ved branddammen, dels langs områdets vestlige skel (se kortbilag 1270/1-1-4 og 1270/1-1-6). Der skal desuden være kørende adgang til vandværket vest for området.

Stiføringen fastlægges i forbindelse med en udstykning af området.

4. Allerede eksisterende stier (kortbilag 1270/1-1-6) opretholdes i øvrigt, idet deres forløb dog kan ændres efter byrådets godkendelse.

**§ 12. Lednings- og forsyningsanlæg.**

1. A1 ny bebyggelse skal tilsluttes den offentlige kloak.

2. A1 ny bebyggelse skal tilsluttes det private Reerslev vandværk.

**§ 13. Grundejerforening.**

1. Der skal oprettes en samlet grundejerforening med medlemspligt for ejere af grunde inden for delområderne A1, A3 undtagen stamparcellen med det eksisterende stuehus, samt grundejerforeninger for områderne A2 og A4.

2. Grundejerforeningerne skal oprettes, når byrådet kræver det.

3. Grundejerforeningernes vedtægter skal godkendes af byrådet.

4. Grundejerforeningerne skal forestå vedligeholdelse af veje, fællesarealer og beplantning inden for området, herunder det i § 4, stk. 2.3 nævnte fælles friareal.

5. En grundejerforening kan med kommunens godkendelse sammenlægges med andre grundejerforeninger i området.

**§ 14. Forudsætninger for i-brugtagning af ny bebyggelse.**

1. Før ny bebyggelse inden for områderne A1, A2 og A3 tages i brug, skal det på kortbilag 1270/1-1-3 viste fælles friareal være etableret. (Så længe område A3 ikke er udstykket, kan der dog dispenseres herfra på visse betingelser).

2. Ejendomme, som i matriklen står noteret med landbrugspligt, må ikke tages i brug til andre formål, førend pligten er ophævet af Landbrugsministeriet.

**§ 15. Deklarationer og servitutter.**

1. Lokalplanen ophæver deklARATIONER og servitutter eller de dele af disse, der måtte stride imod lokalplanens bestemmelser.

**Vedtagelsespåtegning.**

I henhold til § 27 i lov om kommuneplanlægning (lovbekendtgørelse nr. 391 af 22.7.1985) vedtages foranstående lokalplan endeligt, og i medfør af § 30 i samme lov begæres foranstående lokalplan tinglyst på de af samme omfattede ejendomme.

Høje-Taastrup byråd, den 18. april 1989

Søren D. Sørensen  
viceborgmester

/

Børge Romme  
stadsingeniør

INDFØRT I DAGBOGEN  
27.07.89 10291  
RETTEN I TÅSTRUP  
LYST.AKT. BE NR. 466  
Lyst på de nævnte matr.nr.  
9 a, 14 h, 15, 17 a,  
20 a og 21 m  
f.s.ang. 1 i:  
lyst på ejl. 1 og 2.  
f.s.ang. 14 ah:  
lyst på ejl. 1 og 2.  
Afvist f.s.ang. umatrikuleret  
arealer, branddam og kirkekær,  
da de ikke eksisterer i tingbogen.

Merete Brunn  
oass.

**Vejledning i vedligeholdelse af beplantning.**

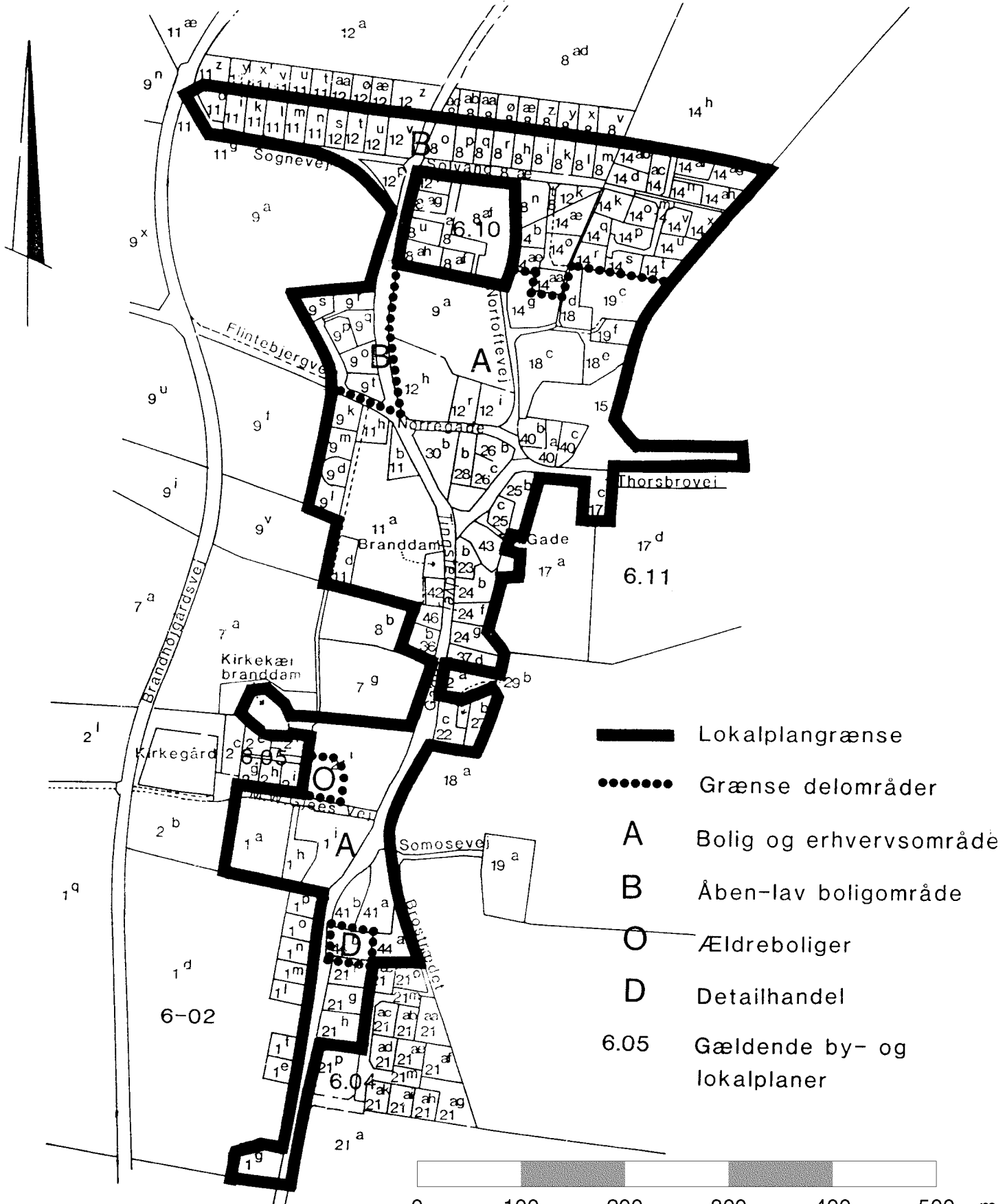
Popler og poppelhegn kan stynes i en højde af 2,50 m. Dette gælder også elm og pil. Eksisterende stynede popler beskæres samme sted som forrige gang med 1-5 års mellemrum. Udgåede popler erstattes med nye som stynes.

Eksisterende levende hegn - især i grænsen mellem by- og landzone - bevares og suppleres op med tjørn, hassel, syren og/eller mirabel, hvor der er "huller" i hegnet. (Det levende hegn ud for Tingstenen 8, 10, 20 og 22 skal forstærkes med tjørn og/eller hassel).

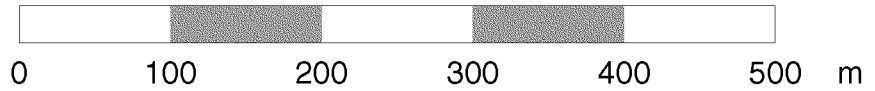
Eksisterende elm kan stynes eller erstattes med hassel.

Der må ikke indplantes stedsegrønne eller eksotiske planter i de levende hegn. Dette gælder også hække ved ny bebyggelse.





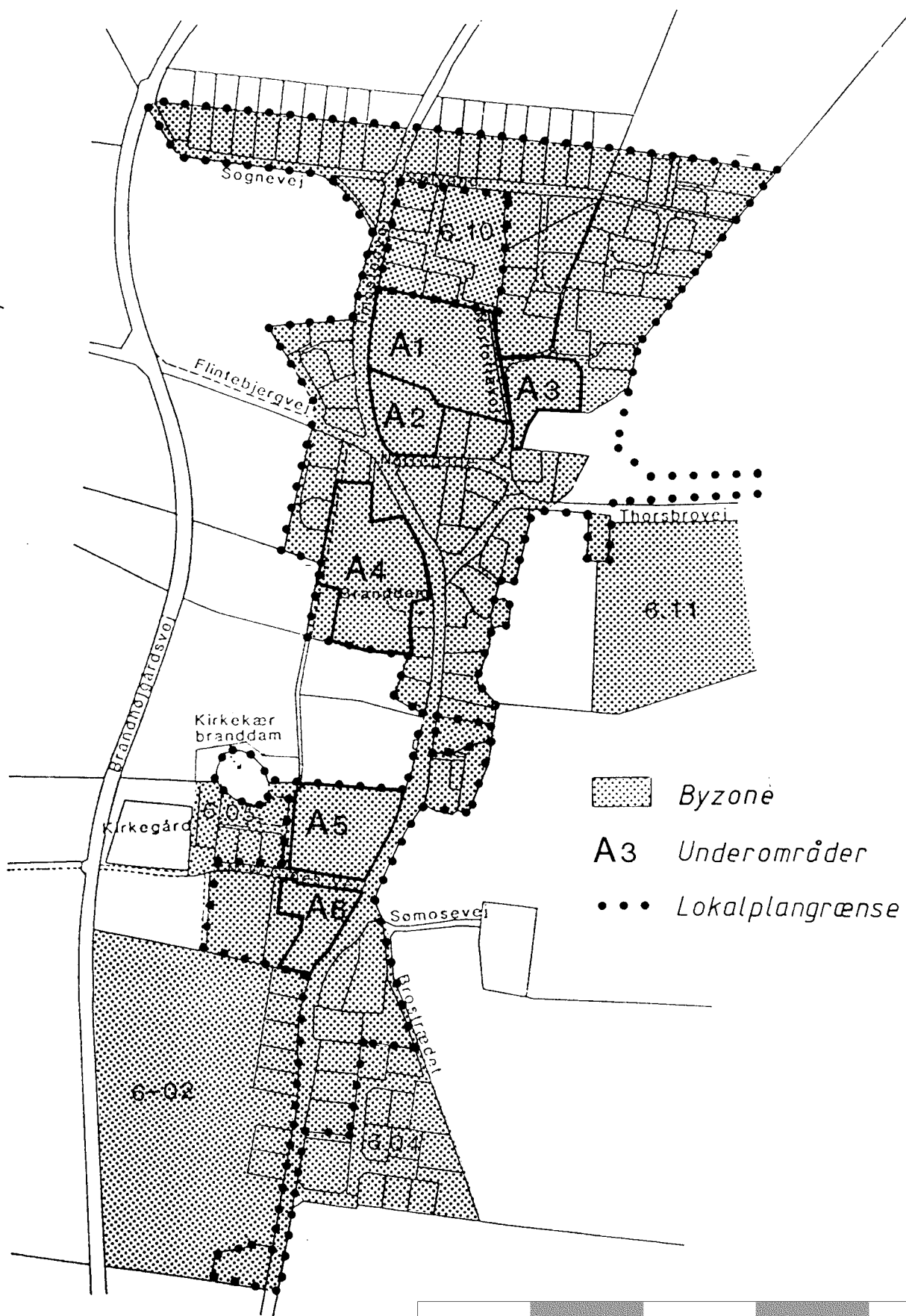
- Lokalplangrænse
- Grænse delområder
- A** Bolig og erhvervsområde
- B** Åben-lav boligområde
- O** Ældreboliger
- D** Detailhandel
- 6.05 Gældende by- og lokalplaner





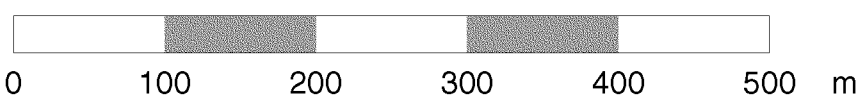
Del af Reerslev By, Reerslev

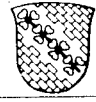
<b>HØJE-TAASTRUP KOMMUNE</b> <b>TEKNISK FORVALTNING</b>		Udarbejdet af: <b>U28</b> Tegnet af: <b>E. K.</b> Godkendt af: <b>E. K.</b>	
		1:5000 <i>(Signature)</i>	
Lokalplan 6.13 Matrikelplan		Tegnr. nr. <b>1270/1-1-1</b>	
Rett. dato: 26-8-88 E.K. 4-10-88 E.K. 21-3-89 E.K.		Repr. dato:	
Planen indeholder:		Grundmaterialet er udfærdiget af:	

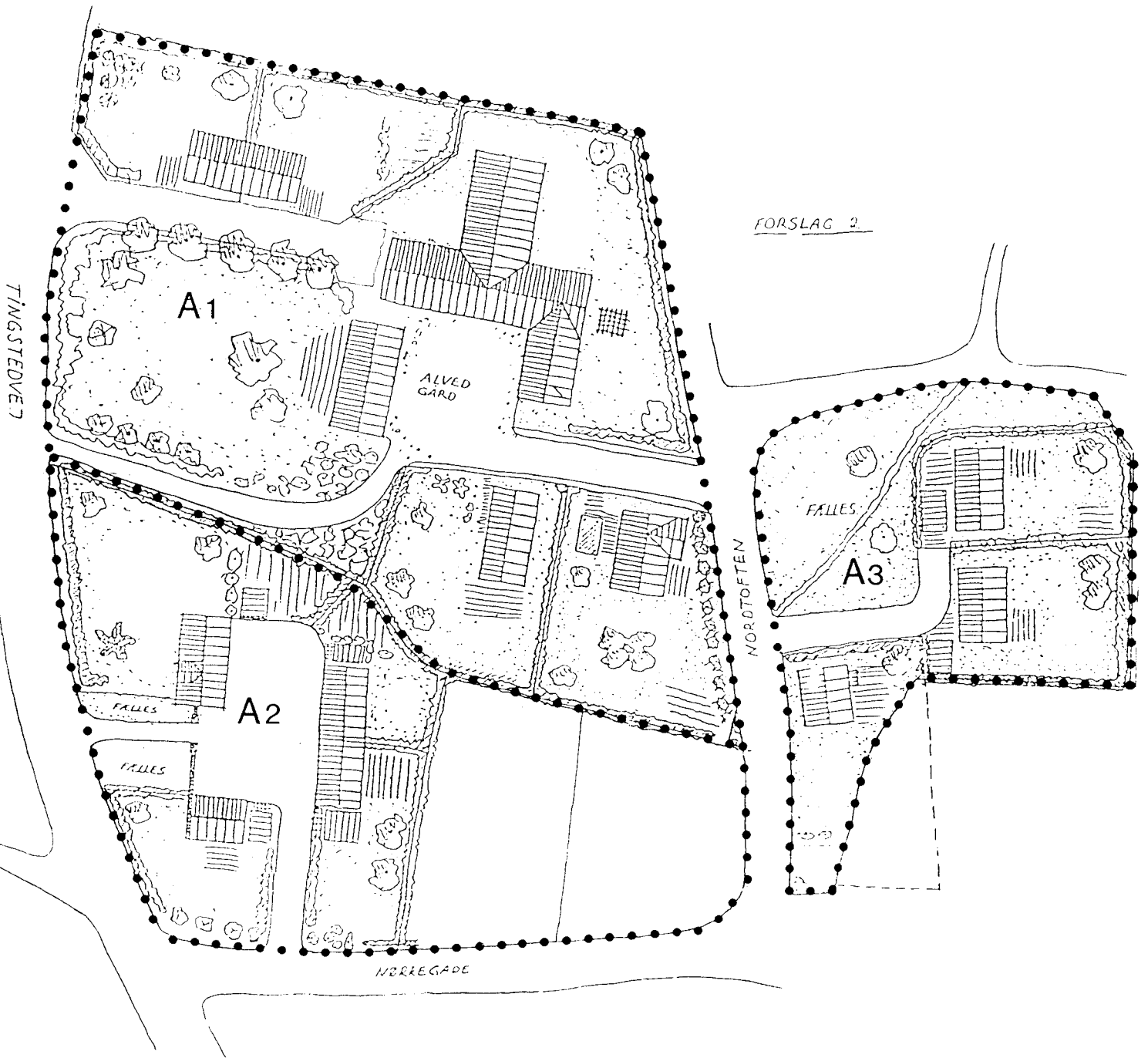
Matrikelbetegnelserne er a jour pr. 18/4 1988




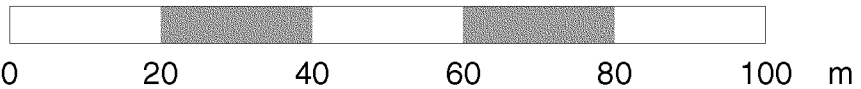
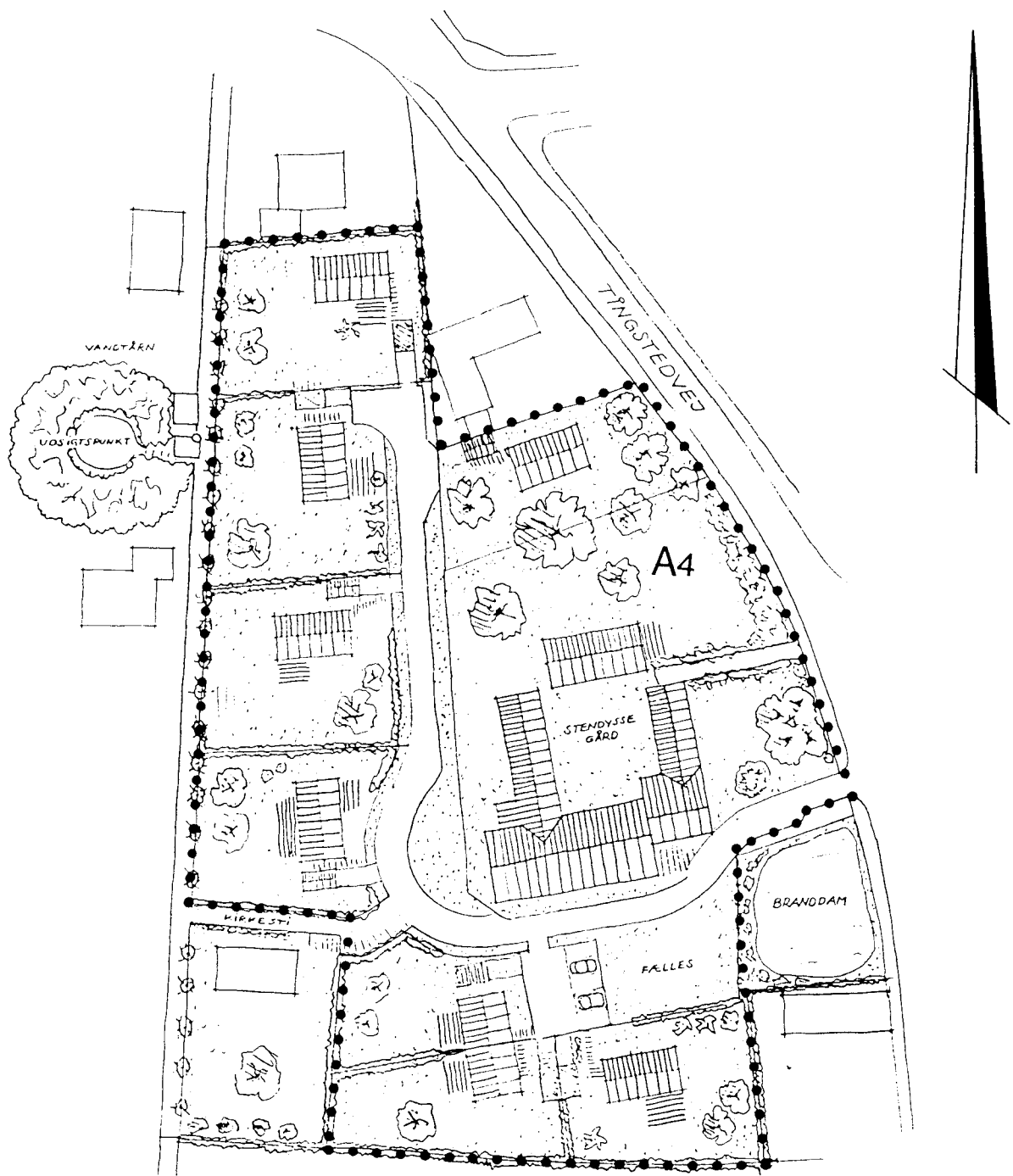
-  Byzone
- A1 - A5 Underområder
-  Lokalplangrænse




 <b>HØJE-TAASTRUP KOMMUNE</b> <b>TEKNISK FORVALTNING</b>		Måltforhold	Konstr.
		1:5000	Tegn. <i>aug 88 E. Ko</i> Godk. <i>Byrådgiver</i> Stadsingenør
Lokalplan 6.13 Områdeplan		Tegn. nr.	1270/1-1-2
Udt. dato 22-3-89 E.K.		Repro. dato	
Planen indeholder Grundmaterialet er udfærdiget af			

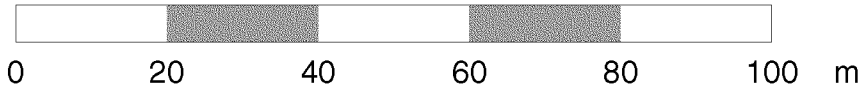
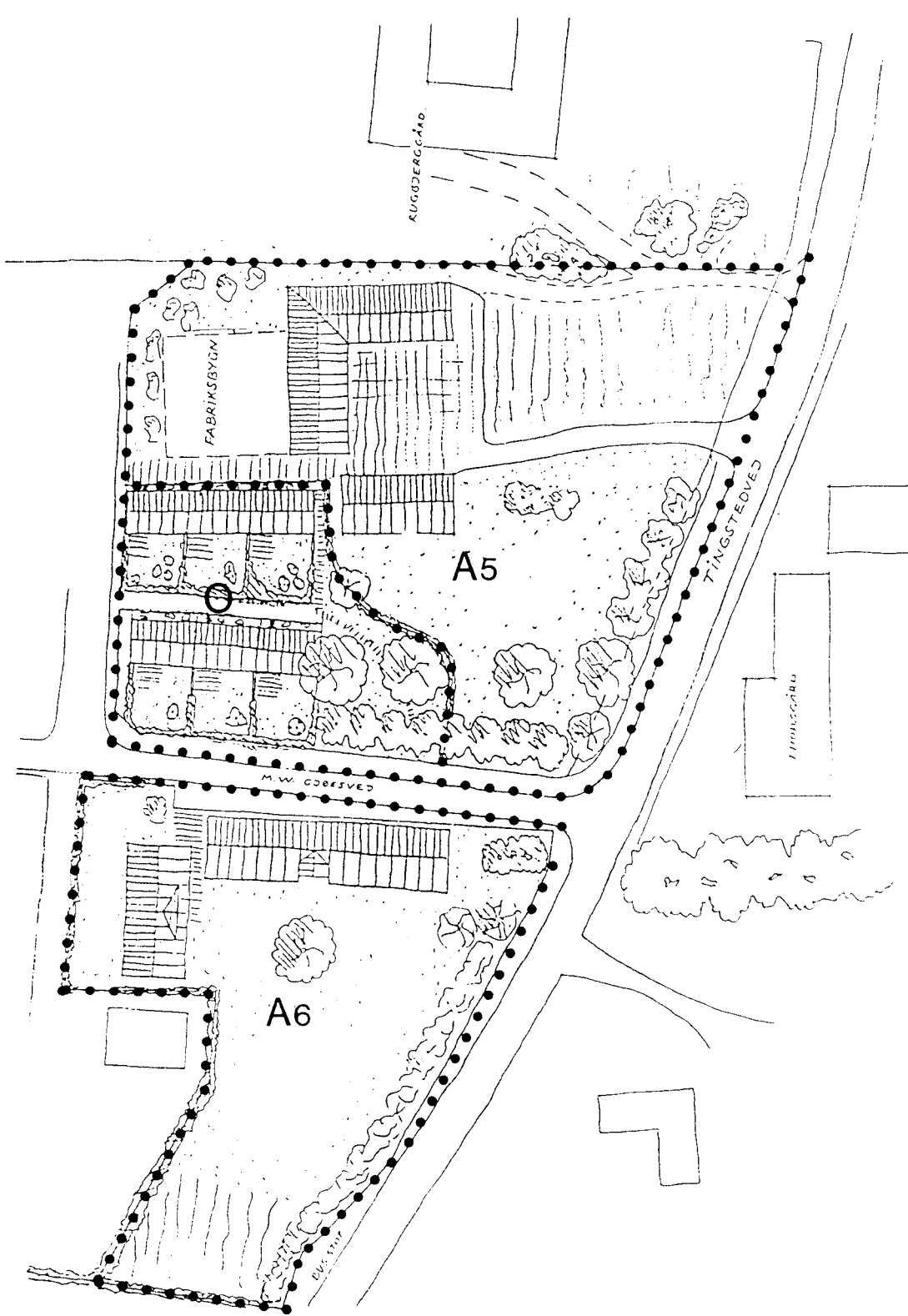



 <b>HØJE-TAASTRUP KOMMUNE</b> <b>TEKNISK FORVALTNING</b>		Målforshold ca. 1:1000		Konstr. Tegner: <i>ang</i> <i>aa</i> <i>E. K.</i> Godk.: <i>pl</i> <i>Myr</i> <i>Kjær</i> Stadsingeniør
		Lokalplan 6.13 Udstykningsskitse for A1, A2, A3		Tegn. nr. 1270/1-1-3
Dato: 30.3.89 EK		Repr. dato		
Planen indeholder Grundmaterialet er udfærdiget af				

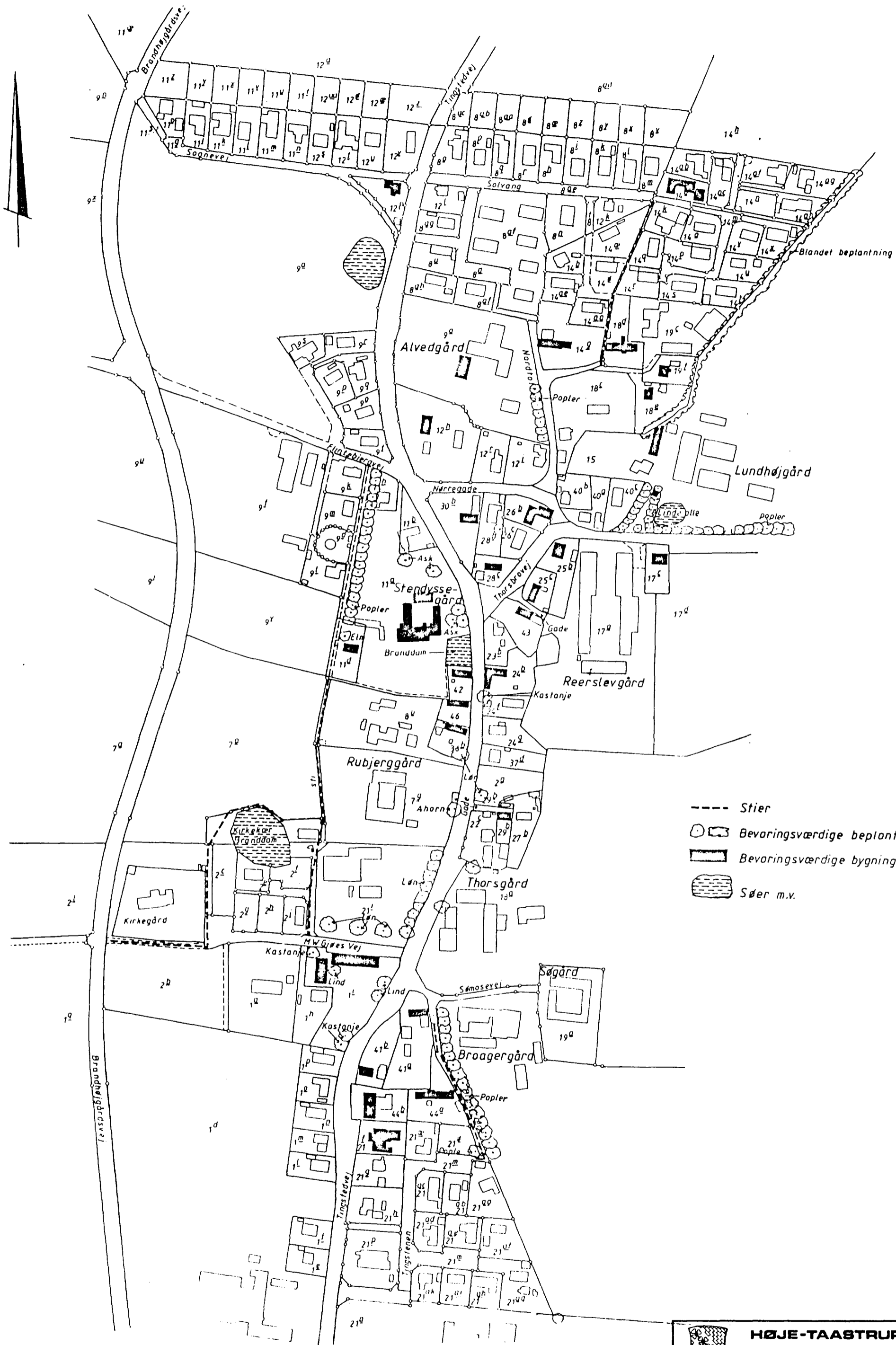


OBS! Målestoksforholdsangivelsen i tegningshovedet må ikke anvendes.


 <b>HØJE-TAASTRUP KOMMUNE</b> <b>TEKNISK FORVALTNING</b>		Målførhold	Konstr.		
		ca. 1:1000	Tegn.	1270/1-1-4	6
<b>Lokalplan 6.13</b> <b>Udstykningskitse for A4</b>		Tegn. nr.	1270/1-1-4		
Rekt. dato		Repro. dato			
Planen indeholder Grundmaterialet er udfærdiget af					



 <b>HØJE-TAASTRUP KOMMUNE</b> <b>TEKNISK FORVALTNING</b>	
<b>Lokalplan 6.13</b> <b>Udstykningskitse for A5, A6</b>	
Måltørhold ca. 1:1000	Konstr. Tegn. aug 88 E.KC Godk. [Signature] Stadsingeniør
Tegn. nr. 1270/1-1-5	Repro. dato
Planen indeholder	af
Grundmaterialet er udfærdiget	af



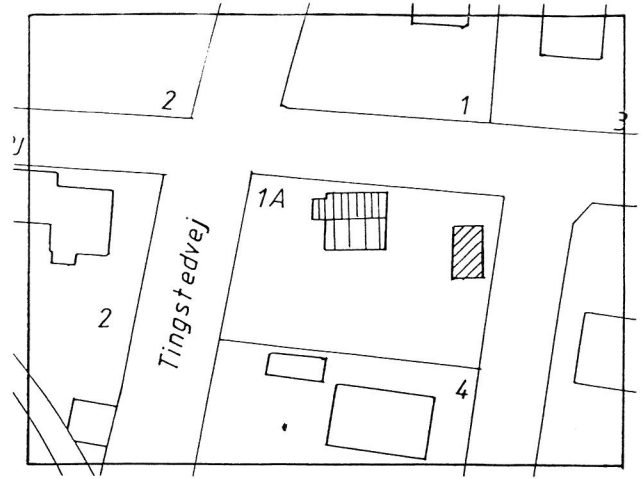
- Stier
- Bevaringsværdige beplantninger
- Bevaringsværdige bygninger
- ▨ Sør m.v.

 <b>HØJE-TAASTRUP KOMMUNE</b> <b>TEKNISK FORVALTNING</b>	
<b>Lokalplan 6.13</b> Bevaringsværdige bygn. og beplant.	
Målestok: 1:1.000 Tegnet af: [Signature] Dato: 10-1-88 E. No 22-3-87 E. No 30-3-87 E. No	Målestok: 1:1.000 Tegnet af: [Signature] Dato: 10-1-88 E. No 22-3-87 E. No 30-3-87 E. No
Bilag nr. 1270/1-1-6	

# REERSLEV



BYGNINGSREGISTRENING 1988



### Tingstedvej 1 A.

Opført 1934 iflg. BBR.

Enfamilieshus med udnyttet tagetage og høj kælder. På grunden en garage med udhus.

Pudset fundament af cementblokke eller støbt kælder. Ydermur med støbt cementkældernedgang mod øst. Mur af gule teglsten, blank. Forbandt. Krydsforbandt, gesims af 3 rektantede led. kraftig udkraget (1/4-spring + 1/2-spring + 1/4-spring). Render i blik løb af plast. 45° saddeltag hængt med sorte glaserede vingetegl. Ny skorsten blank muret med cementafdækning og blikafdækning. Vandskjold af bly. Træværk brunmalet ny og ældre termoruder. Enkelte ældre enkeltlagsvinduer. Såle af brunmalede fliser. Mod vest (vej) er der et bislag af blokhusbrædder, brunmalet og med 15° ensidigt tag belagt med plast profilplade. Ny hoveddør med 2 fyldninger øverst af glas. Murhullerne har lige stik i vifteformet standerskifte. Mod øst bislag om kældernedgang af hård profilplade (fineret). Ved nordgavl kasse af blokhusbrædder til udvendig olietank, brunmalet.

Garage af gule teglsten i løberforbandt med halvtstensspring. Sokkel af støbt cement og fundamentblokke. Fladt tag af profileret plastplade. Garagen er forlænget med et udhus. Stolpekonstruktion beklædt med hård profilplade (fineret).

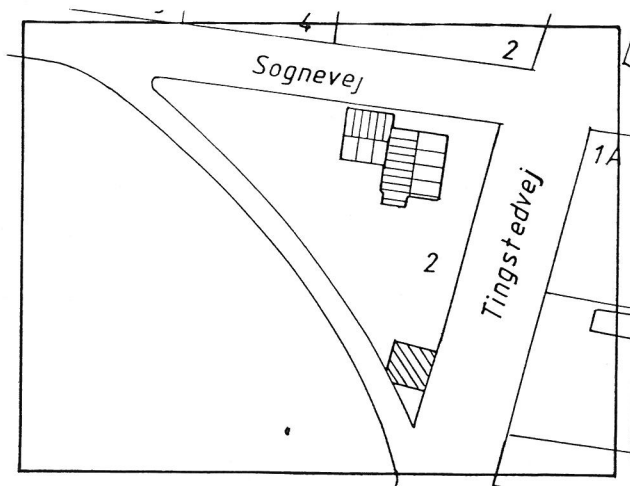
Bærende ydervægge og midtskallerum, dobbelt hulmur.

Huset er mod syd og vest omgivet af terrasse af cementfliser og sten. I haven mod sydøst en fiskedam og en gruslagt solplads. Mod Solvang plankeværk og udkørsel belagt med cementfliser. Mod vej et lavt rækværk af svejst jern, grønmalet. Mod syd lavt raftehegn. Grunden er mest græs med fyr og bambus.

Huset er et smukt udtryk for familiehusets fremmarch. Det er stærkt præget af om- og tilbygninger, men har alligevel bevaret sit særpræg. Især bislagene virker forstyrrende på husets proportioner. Skodderne ligeledes. Gesimsen særdeles velholdt.

Selvbyggerhus fra midten af 1920-erne.





## Tingstedvej 2.

Opført 1935 iflg. BBR.

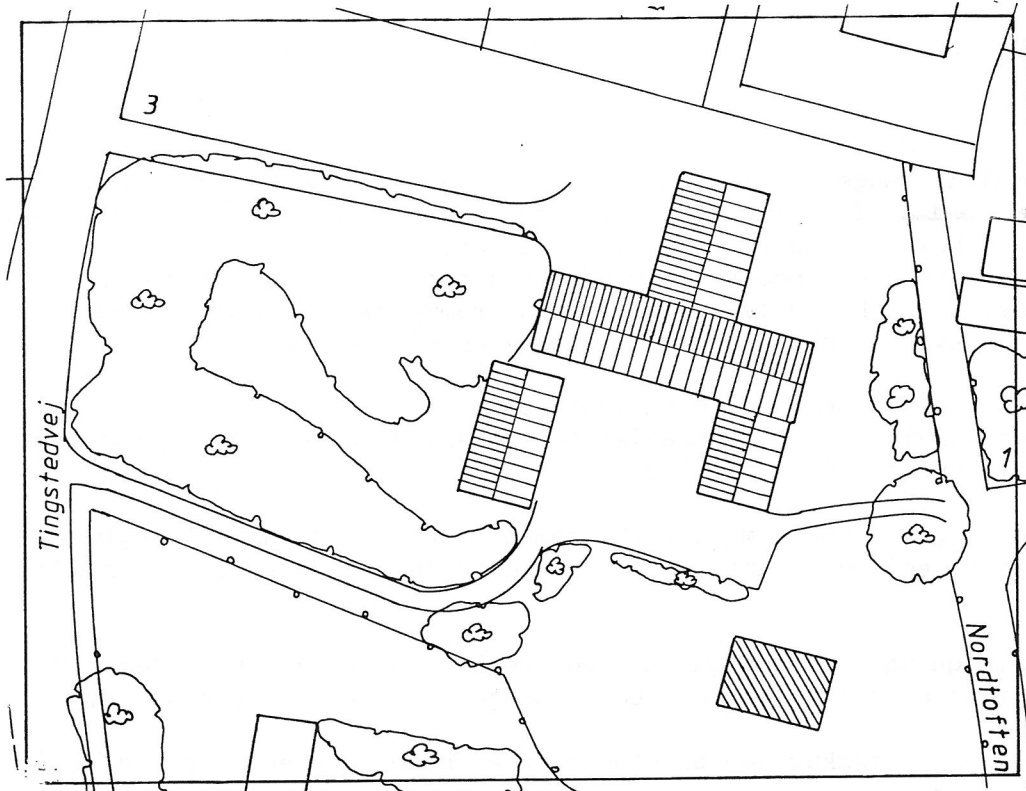
Enetages enfamilieshus med udnyttet tagetage, bislag og flere udhuse, garage.

Støbt og pudset cementsokkel, gråmalet. Forsynet med en enkelt rektantet profil. hvidkalket teglmur. Gesims af 2 rektantede led. Ført om gavl og i kip. Render og løb af blik. 45° halvvalmstag hængt med røde vingetegl. Skorsten af rødtegl med cementafdækning. Træværk brunmalet termoruder og enkeltlagsvinduer. Gråmalede støbte cementsåle. Brunmalede skodder, bislag med ny dør. Bærende ydermur.

Huset er vel vedligeholdt.

To udhuse tilbygget med 30° ensidigt tag ellers som hovedhus, dog paptag og støbte metalvinduer. Læskur af blokhusrædder og plastplader. En lille garage som hovedhusets udbygninger.

Grunden er græs og nyttehave, randbeplantning af bøg og fyr.



### Tingstedvej 3.

Opført 1900, økonomibygning 1941, økonomibygning 1949 iflg. BBR.

3-længet landbrugsejendom. Hovedhus med beboelse mod vest. Ældre stald/ladebygning med beboelse og garage mod nord. Nyere stald mod øst. Nyere ladebygning tilbygget på nordlige længe mod nord.



**Stuehus.** Sokkel af kampestenskvadre. Blank mur af gule sten. Munkeforbandt (løber-løber-kop) brændte fuger. 3-leds gesims med 1/4 spring. 1 binder, 1 savtak 1 løber. Skiffertag. 2 nye skorstene med cementafdækning, blank mur, render og løb af plast.

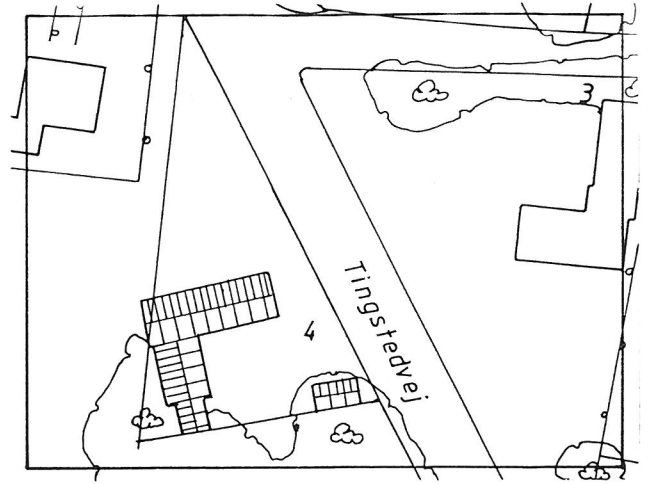
Konstruktion, hulmur med midterskallerum.

Mod nord 2 4-rammede udadgående enkelt glasvinduer i stueetage samt 2 2-rammede 2 delte 1.sal, rød/hvidmalede. Sålbanke af gule, tegl lagt som rulskifter, rundbuede stik. Ny dør med 2 fyldninger og glas for oven i 2 trins støbt cementtrappe med røde fliser. Gesims ført om gavl og i kip. I kip cirkelblending.

Mod vest 6 pinotexbehandlede termovinduer, overhængte, udadgående. Todelt terrassedør med glas i øverste dele.

Mod syd 4 overhængte pinotexbehandlede 2-delte vinduer, 2 i stueetage, 2 på 1. sal.

Mod øst 7 pinotexbehandlede termovinduer. Ny listedør, brunmalet med 2-delt fast glasdel, hvidmalet rammetræ.



#### Tingstedvej 4

Opført 1861, ombygget 1950 iflg. BBR.

Enfamilieshus med udnyttet tagetage og kælder, tilbygget udhus.

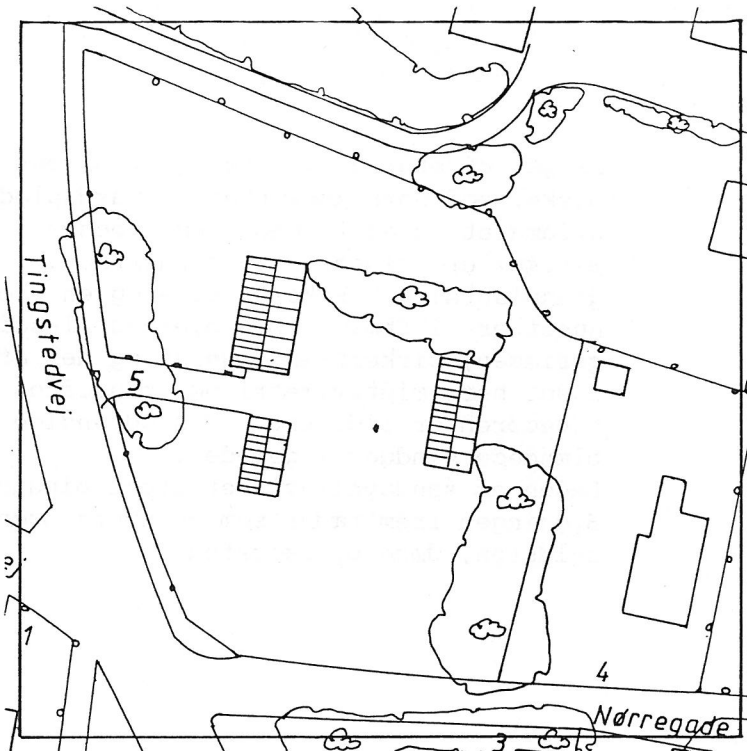
Støbt sorttjæret cementsokkel med udluftningsriste i jern. Mur af tegl. Malet med hvid plasticmaling. Blokforbandt. Render og løb i plast. 45° saddeltag hængt med sort eternit. 2 murede skorstene i røde tegl med cementafdækning. I skorsten af isokernblokke med cement rørør. Træværk lyseblåt. Blandede støbte- og flisesåle gråmalede. Store ny torammede enkeltlagsvinduer. Lige stik. Ny hoveddør med glas og finerfyldning. 1 rundstøbt cementtrappe af to trin. En ny tilbygget vinkel mod syd på støbte cementpladser, træstolpekonstruktion med påskruede hvidmalet hård fiberplade, heri en revledør, ellers som hovedhus.

Bærende ydermur, omsat bindingsværk. Tilbygningen er en stolpekonstruktion. Vel vedligeholdt.

Stærkt ombygget, muligvis ældre træk bag det nye.

På grunden et træskur med bliktag. Stolpekonstruktion beklædt med grønmalede brætter en på to.

Grunden er mest græs, mod gade prydtreer, Thuja og fyr mod lavt stakit og tråd. Mod nord trådhegn og køkkenhave. I vest heget af stakit, tjørn, rød kornel og liguster. Frugttræer, æbler. Mod syd stakit.



### Tingstedvej 5.

Opført 1919 iflg. BBR.

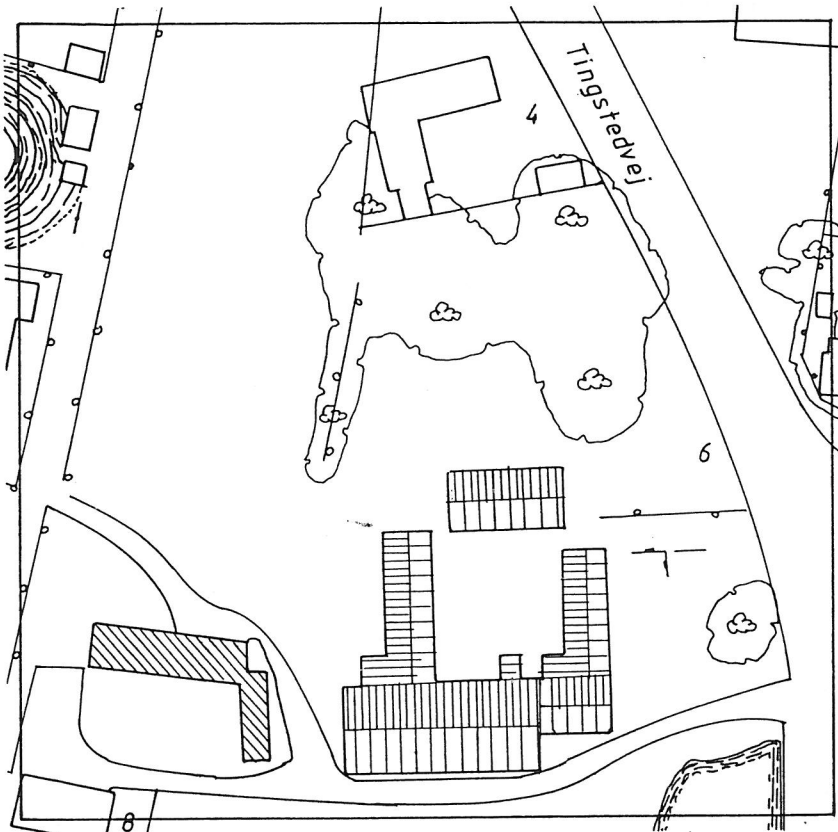
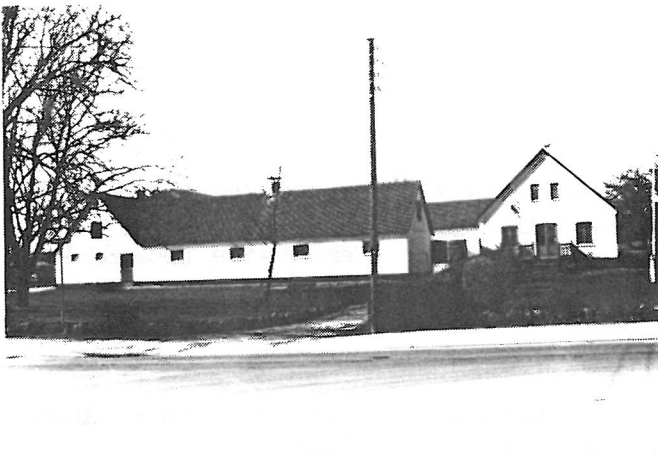
Enfamilieshus med udnyttet tagetage. Mod vej muret kvist anlagt som risalit. På grunden et ældre udhus flere småskure og en muret indkørsel.

Sorttjæret støbt cementsokkel. Hvidmalet teglmur løberforbandt halvstensspring. Gesims af 3 rektandede led, kvartstensspring, knækket om gavl og ført kipen rundt. Render og løb af plast. 45° saddeltag tegl hængt med røde vingetegl. Mod øst 1 fagskvist af blik med paptag. Enkelte glastegl i tag. To murede skorstene af rød tegl med cementafdækning. Træværk rød brunt, vinduesrammer hvide, sprosser og poste røde. Vinduestyper tredelte mod vej. Dannebrogstype mod gård. Oprindelige murhuller har lave buede stik. Hver kip har en lille cirkelblanding. Støbte hvidmalede cementsåle. Mod nord 1 blandet og 1 halvblandet vindue. 3 støbte cementtrin til hoveddør. Fyldnings dør rødmalet med 3 fyldninger, den øverste med 6-delt glastrude. 5 støbte cementtrin danner fundament for en trætrappe til tagetagen, hvor der er en afsats af jern. Trappen er understøttet af en jerndrager. Mod haven (vest) en dobbeltdør rødmalet med glasfyldninger (ældre type). I sydgavl ny rødmalet listeklædt dør med 2 støbte cementtrin. Mod øst ligeledes hoveddør med glasfyldninger, dobbeltdør. Lige afslutninger, stikkene står som lave spring i muren.

Vinkelret på sydgavl muret indkørsel bestående af tværmur nordsydgående med åbning midt i, flankeret af 2 murede piller. Hvidmalet teglmur med blik og cementafdækning. Pillerne kvadratiske med kubusformet udkræning øverst. Afsluttes med 45° saddeltag af røde vingetegl. 3 sten bred. Muren er en enstensmur. Bagved denne et muret udhus med eternittag. Bræddedør og støbte 8-delte jernvinduer. Garage eller lade.

Støbt sorttjæret sokkel af cement mod sydøst rest af kampestenssyld 50 x 23 cm hugne. Hvidmalet mur af tegl enstens mur. Render og løb af plast. 45° saddeltag belagt med grønmalet eternit. Muret skorsten af røde tegl med cementafdækning. Udkræning fra tidligere stråtag. Gavle beklædt med brunmalet profilplade. Mod nord skur af træ. Alt træværk rødmalet, mange forskellige slags vinduer og døre. En enkelt dør har håndmedede beslag.

Begge huse har bærende ydermure, hovedhus har bærende midterskille rum.



## Tingstedvej 6

Opført 1899 iflg. BBR.

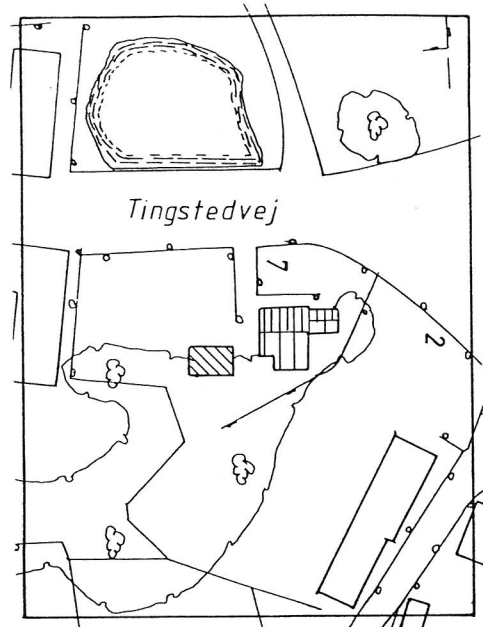
Firefløjet landbrugsejendom, hovedhus opført 1892.

Høj sorttjæret støbt cementsokkel. Lys gulkalket teglmur (gule sten) 7 lag kalk og et lag plasticmaling. Løberforbandt med halvstensspring. Gesims af 3 retkantede led (sparrenkop-gesims). Gesimsen er knækket om gavl og ført i kip. Render og løb af plast. 45° saddeltag beklædt med eternit. Veluxtagvinduer. 1 muret skorsten af røde tegl med cement ind- og afdækning.

Farveløs trykimprægneret træværk og nye termoruder. Murhullerne har buede stik og cementsåle. Mod øst en terrasse med støbt cementrækværk. Bærende ydermur. Vel vedligeholdet.

Huset har midtsymmetri bortset fra en manglende skorsten, fint afstemt arkitektur.

Udbygningerne er et ældre anlæg fra 1902, suppleret i 1923 og 1946. Står på støbt sorttjærede cementsokler og mur i tegl, hvidmalet. 45° og 30° sadel- og halvvalmstage. Luftventiler af cement. Østlængen har rødmaledede støbte metalvinduer og buestik i murhullerne. Gesims af to retkantede led. Blokforbandt.



### Tingstedvej 7.

Opført 1907, ombygget 1945 iflg. BBR.

Enetages villa med udnyttet tagetage, 3 tilbygninger, på grunden 1 udhus.

Støbt sorttjæret cementsokkel. Hulmur af cementsten, løberforbandt med 1/2 spring i grov cementpuds. Hvidmalet plasticmaling. Gesims 2 retkantede led, 1/4 spring (1 løber 1 kop + 1 løb).

Træværk rødmalet, støbte sorttjærede cementsåle, render og løb af blik. 45° cementtegltag med kraftig forskalling. Muret skorsten 3 led + cementoverdækning. Gesims knækket om hjørnet til gavl.

Konstruktion: Hulmur med bærende midterskillerum.

Mod nord. Tilbygning grovpudset ufarvet cementpuds. 2-ledet gesims. Tegklædt brystningsmur. 3 2-rammede 3 delte rødmaledede vinduer, udadgående) med støbt cementsål.

Mod øst. Tilbygning, muret skorsten i cementsten, cementafdækning med røgafgang af cementrør.

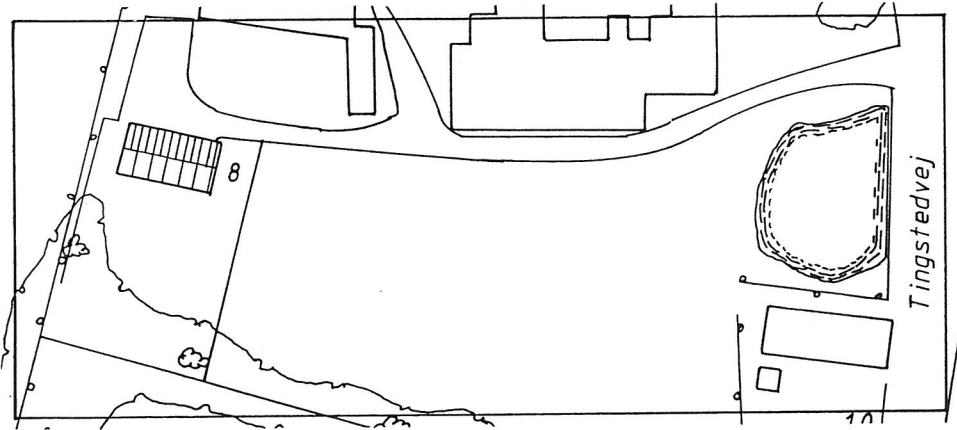
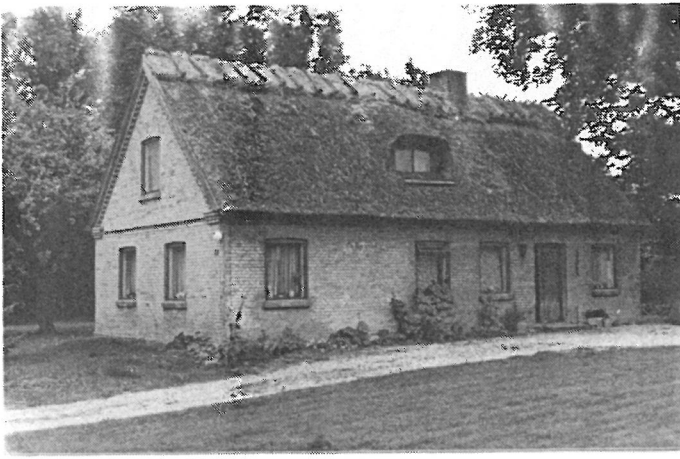
Mod vest. Tilbygning, teglhængt brystmur mod paptag. 1 stort fast vindue enkelt glas. Karmtræ rødt støbt cementsål 2-trins støbt cementtrappe, rødmalet karmtræ. Brunmalet listeklædt dør. Det samme i hovedhus, dog med smalt vindue samt stort 3-delt vindue med 1 fast og 2 udad vinduesrammer. Rødmalet støbt sål enkeltglas med forsats. Såle sorttjærede.

Mod syd. Knækket gesims 1 kip 3-delt vindue med 3-delt udadgående rammer i stueetage. 2 2-rammede 3 delte vinduer, rødmaledede. Cementsåle sorttjæret.

Et muret udhus på cementsokkel med profilbliktag. 2 planke døre på lange gangjern, 2 9-delte jernvinduer, sorttjærede støbte cementsåle.

Beplantning: Forhave græs og cementfliser prydbuske, mod vej, taks, fyr, thuja, ene, kristtjørn, bukketorn, bøgehæk mod vej og nabo. I bagskel gamle elme ellers græs og æbletrær.

Kommentarer: Huset er et morsomt eksempel på praktisk byggeskik. I øvrigt velholdt.



### Tingstedvej 8

Opført 1881, ombygget 1960 iflg. BBR.

Enfamilies længehus med udnyttet tagetage.

Syld af tilhugne kampesten (70 x 24) blank mur af gule tegl i blokforbandt. Overgangen til syld markeres af et skifte sten, der springer en kvart sten frem. Stærkt slidte brændte fuger. Gesims af 4 rektandede led. Løber, savtak. Gesimsen er knækket om gavl og ført i kip. Savtakskiftet er trukket lige frem tværs over gavlen i murflugten. Løber og kop. 45° saddeltag, stråtækt med halmmønning holdt på plads af egekrægetræer. Muret skorsten af gule tegl og cementafdækning. Forsynet med vandbrædder.

Buede stik med lige overkant i murhullerne. Træværk rødmalet, et rammede enkeltlags glasvinduer, senere udvidelse, da postene er oversavede. Ny brunmalet listeklædt dør.

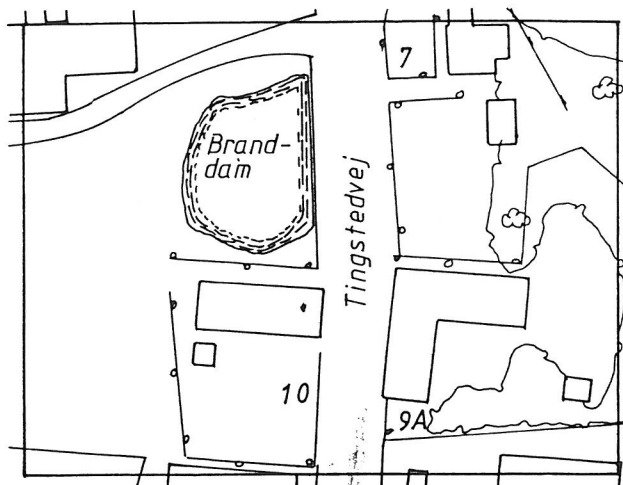
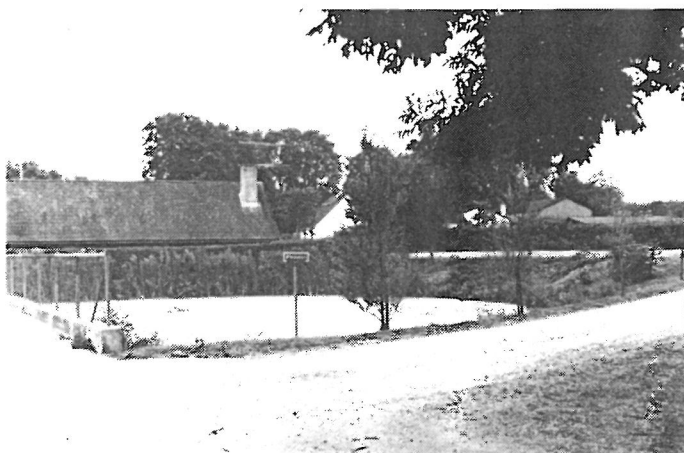
Mod nord en rund etfagskvist. 2 mod syd. Et bindingsværks redskabsskur synes at høre til nr. 6.

Bærende ydermur.

Godt vedligeholdet.

God legende teglstens-arkitektur.

Grunden er mest græs med enkelte æbletræer, gran og elm. Hegnet er pil, elm og bøg.

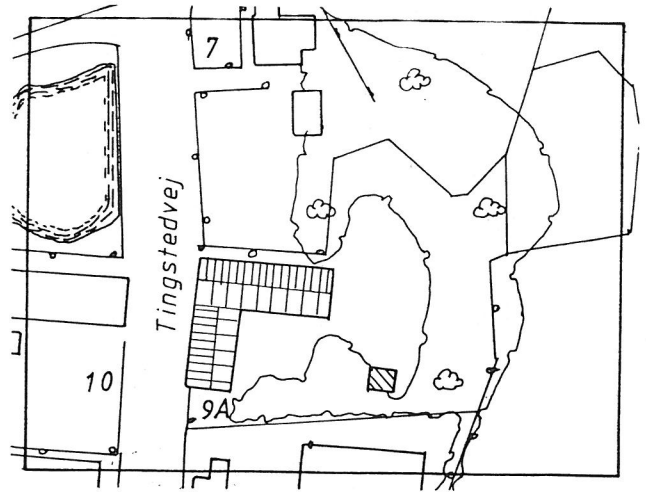
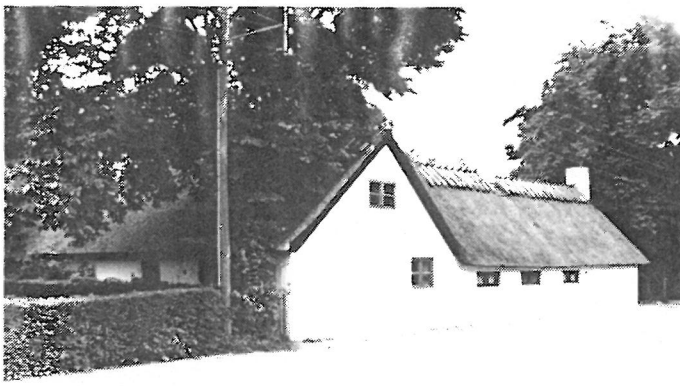


**Gadekær eller branddam  
mellem Tingstedvej 10 og 8.**

Lige afskåret af Tingstedvej med støbt cementkaj forsynet med trådhegn.  
Mod nord ny beplantning af elm og røn, mod vest en pløjemark og mod syd en ligusterhæk.

Kan udvikles til en grøn plet.





### Tingstedvej 9 A.

Opført 1927 iflg. BBR.

Enfamilieshus i vinkel med udnyttet tagetage.

Sorttjæret støbt cementsokkel, hvidkalket muret teglmursløber, forbandt med halvstensspring. 45° saddeltag tækket med strå, der er lige afskåret. Runde et-fagskviste. Egekrægetræer. 2 hvidkalkede murede skorstene forsynet med vandbrædder. Mod syd ny isokern-skorsten til oliefyr. Gråmalede vinduer og døre, der dels er blåmalede, dels Pinotex-brune og af meget forskellige typer. Termoruder, støbte cementsåle. Sorttjærede vindskeder.

Bærende ydermure.

Huset er meget fint vedligeholdt.

Tagskæggets form er Lollandsk byggeskik. Huset er ellers charmerende og velbeliggen, med en langside mod gaden, hvilket er utypisk for Sjælland. De mange dør- og vinduestyper er en del af byggehistorien.

I haven brolagt plads med ølandsbrudsten  
Prydhave med stauder, bambus og fyr, baghave af græs. Mange tujaer. I skellene elm, fyr og bøg. Bøgehæk mod syd.

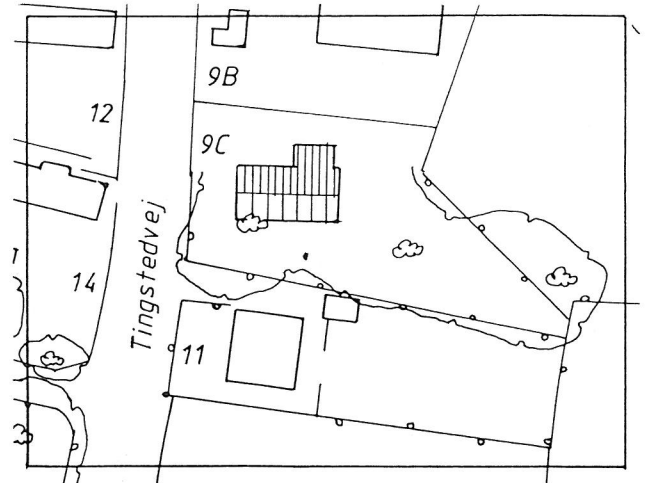


### Tingstedvej 9 b.

Opført 1979 iflg. BBR.  
Enfamilieshus, moderne parcelhus.

Støbt ufarvet sokkel i cement, skalmur i rød tegl. Løberforbandt med kvartstensspring, ingen gesims, men listeinddækket stern. 45° saddeltag eternittag. Træværk behandlet med grøn imprægneringsvæske. Render og løb i plast. Termoruder, skorsten af jernrør. Gavle beklædt med lister. Såle i tegl, rulskifter.

Dobbelt hulmur. Bærende bagmur af beton skalmur for af tegl.  
Nyt parcelhus uden speciel arkitektonisk interesse.  
Huset er placeret med længderetning 90° på vej.  
Haven er græs. Mod vej er der et stakit med en bevoksning af birk og elm bag. Stakittet er grønt farvet trykimprægneret træ. Det passer godt til vejforløbet.



### Tingstedvej 9 c.

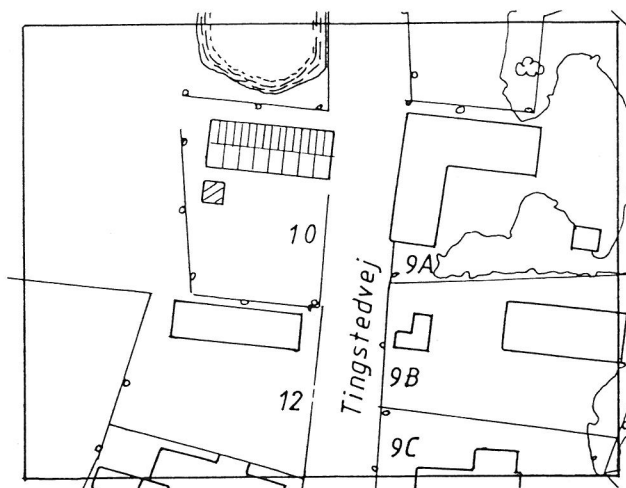
Opført 1978 iflg. BBR.

Enfamilieshus med udnyttet tagetage, moderne parcelhus.

Støbt ufarvet cementsokkel. Skalmur i rød tegl, løberforbandt, halvstensspring. Rander og løb i plast. 45° saddeltag af eternit. 2 murede skorstene af rød tegl med cementinddækning og blikafdækning. Træværk brun trykimprægning, termoruder. Gavlene er bræddeklædte 1 på 2 med barkkanter. Bærende bagmur i cement og formur i rød tegl. Nyt parcelhus uden speciel arkitektonisk interesse. Huset er placeret med længderetningen 90° på vej.

Haven er græs. Mod vej lavt plankehegn. I forhaven lave prydbuske og træer. Run, thuja, lark, birk, elm, gran, eg, kristtjørn og bambus alle unge.

Vedligeholdelsestilstand god.



### Tingstedvej 10

Opført 1927 iflg. BBR.

Enfamilieshus med udnyttet tagetage.  
Ældre længehus. Helt nyomsat udvendig.

Støbt sorttjæret cementsokkel med bredt fremspring (7 cm). Teglmur, grovpudset, Karrygrøn plasticmalet. Mulig med rester af bindingsværk under puds, men intet synligt. Render og løb af plast. 45° saddeltag af eternit, lagt som skiffer, Veluxtagvinduer. Muret skorsten af gule tegl med cementafdækning og blikinddækning. Vindskeder af sortmalet træ. Hvidmalet karmtræ med nye brune termoruder. Såle af lysebrune fliser, ny fineret hoveddør.

Bærende ydermur, sandsynligvis omsat bindingsværkshus.  
Meget vel vedligeholdt.

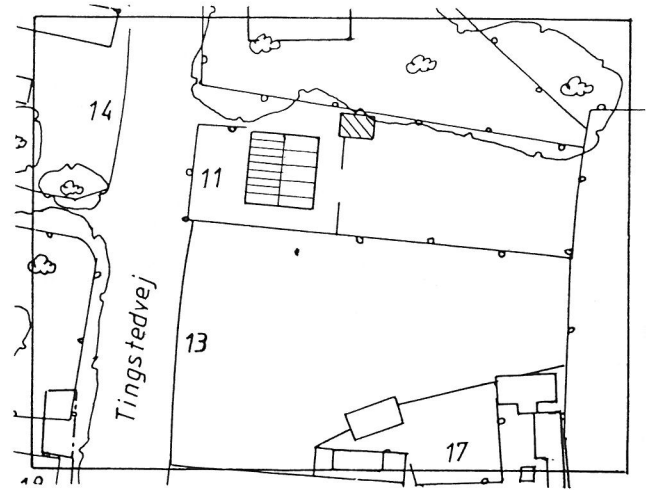
Huset virker ved sin placering og form, men farveholdningen er uheldig.

På grunden et redskabshus af gasbeton. Sorttjæret cementsokkel og karrygrøn plastmalet mur. 45° saddeltag af eternit. Render og løb i plast, gavle klædt i brædder en på to.

Endvidere et lille drivhus.

Om huset er støbt en drypbro af cement.

Mod vej er der græs, bagved en nyttehave heget med liguster.



### Tingstedvej 11.

Opført 1913 iflg. BBR.

Enfamilieshus, udnyttet tagetage og kælder, frontspids.

Sokkel sorttjæret støbt cement, mur af teglsten sletpudset og plasticmalet hvidgrå. Vinduer er ældre termoruder store med overhængt oplukkelig overdel. Træværk plasticmalet benhvid. Rander og løb i blik. Benhvidt. Gesims et højt rektantet led. Spærfødder ført ud under tagskæg og fint profilskårne. 45° saddeltag, teglhængt romerfalssten, begyndende tilgroning. Sålbanke af teglplader dels pudset, dels sorttjæret. Frontspids har gesims ført op i kip. Herunder rund plade med årstal 1913. på nordsiden 5-trins dobbelt trappe af cement med smedjerns håndlister. Muret skorsten med cementafdækning røde tegl.

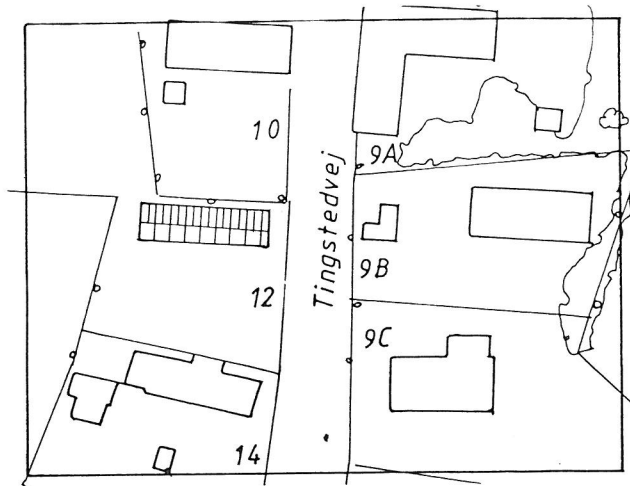
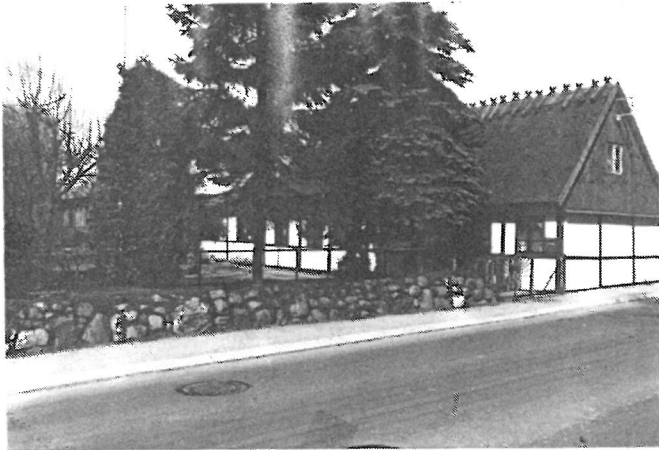
Vindueshullerne har kurvehanksstik og husets facade har midt symmetri gennem frontspidsen. Tømmer og spær er profilskårne. Huset er et fint eksempel på tidlig skønvirke.

Hulmur med bærende midterskillerum, spærtæg.

Velproportioneret hus, midtsymmetrien skæmmet af en enkelt veluxvindue. Facaden udgør en markant del af byens profil. Farveholdning diskutabel.

Ligusterhæk mod vej (vest), gruslagt indkørsel, cementsten i gård, græs i baghave og langs vej. Nord bøgehæk, øst syren, syd lamelhegn og liguster, raftehegn. Vest liguster hæk.

Ark.detaljer. Vinduer, døre, proportionering, symmetri, profileringer, gesimser og dekor, tagform og så de enkelte sten.



## Tingstedvej 12

Opført 1800 iflg. BBR.

Enfamilieshus med udnyttet tagetage. Ældre længehus. 7 fag bindingsværk med tre fag moderne udvidelse.

Mod sydøst gammel stensyld ellers støbt sorttjæret cementsokkel. Visse steder ufarvet. Tavln af gasbeton, mod nord grovpudset. Grøngul plasticmaling. Bjælkerne har været gennemstukne, men er nu flyttet op og kæmmet over remmen. Hullerne er luset ud. Bindingsværket er sortmalet. 45° saddeltag tækket med strå, nyt. Ny skorsten muret af gule tegl med plastafdækning og cementinddækning, kragetræer af eg.

Vinduer sortmalede 2-rammede 3-delte. Såle af træ. Undertag af blød plade. Gavleklædt med fineret profilplade. Vandnæse, sortmalede vindskeder af træ.

Rammekonstruktion.

Vel vedligeholdt, men farverne passer ikke så godt.

Udbygning af sletpudset tegl. På grunden en del skure af stolpekonstruktion med klinkbyggede vægge.

Grunden er halvt græs, halvt nyttehøve. Cementgård, bevoksning af fyr, elm og gran.



### Tingstedvej 13.

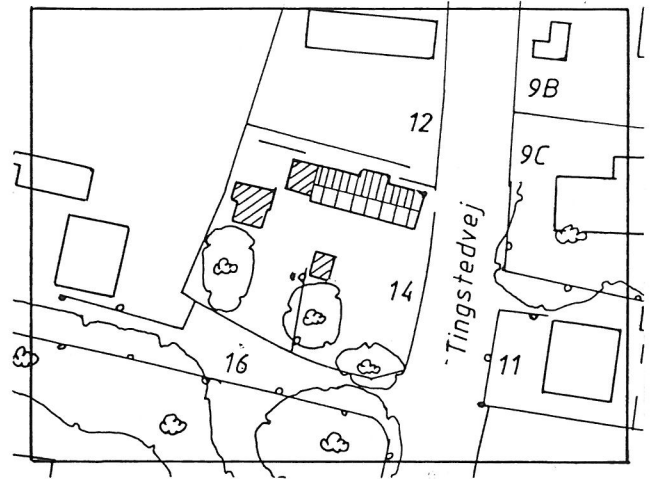
Kommunal legeplads.

Grunden er delt i en asfalteret, trådhegnet legeplads og en stor græsplæne. Mod vej optages et terrænspring af en cementstøttemur med trappe. 1 vippe, 2 gynger, 1 sandkasse og en bæk.

Mod vej er plantet 2 spidsløn, på græsset og i skellene hassel og syren samt unge elme.

Karakteren af reservat kunne afhjælpes af en fjernelse af trådhegnet og et mere publikumsvenligt trappeanlæg, evt. i hele grundbredden.

Lidt flere muligheder for at sidde og lidt farver ville nok få besøgstallet til at stige.



### Tingstedvej 14.

Opført 1750, ombygget 1960 iflg. BBR.

Enetages familieshus med udnyttet tagetage.

Støbt sorttjæret cementsokkel. Hvidkalket, grovpudset sletpuds. Nye 3-rammede 3-delte indadgående termoruder. Sortbrunt ramme- og karmtræ, med hvide cementsåle. Ældre stråtag med halmmønning befastet med trådnet. Muret skorsten af rød tegl. Hvidkalket cementafdækning, vandbrædt af finerplade. Hoveddør, dobbelt fyldningsdør med øvre fyldning af glas. Vestgavl papklædt, vandnæse. Vindskeder af træ. Østgavl er beklædt med finerede profilplader og har vandnæse. På grunden garage og udhus. Støbt sorttjærede cementsokler, mur af hvidmalet gasbeton, brune bræddedøre, eternittag.

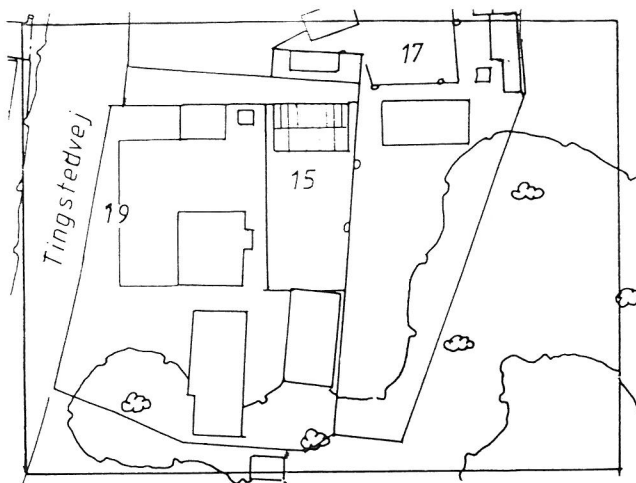
Konstruktion. Nyt hus bygget på tomt fra ældre huse, evt. en kraftig omsætning af ældrehus. Bærende ydermure spinkle spærfødder få synlige bjælker.

Arkitektur. Huset har ingen bevidst arkitektonisk udformning, men virker som al anden ældre landligt byggeri gennem sin enkelhed og funktionelle udformning. Placeringen 90° på vejen er traditionel her på Sjælland og i vejbyer i øvrigt.

Beplantning. Grunden er helt trådhegnet. Poste af kvadratisk træ. Forhave af græs, baghave til urter, enkelte frugttræer. Rundt om huset er brosten erstattet med asfalt og cementfliser.

Kommentar. Huset medvirker gennem sin placering til at understrege Reerslevs karakter af vejby. Den åbne have formelig indbyder til nabosnak. Helt ubevidst og trods ændringen fra gammel byggeskik til ny, vidner den om kontinuitet op gennem tiderne.





### Tingstedvej 15.

Mere end 100 år iflg. BBR.

Enfamilieshus. Lille længehus med stor gruslagt offentlig parkeringsplads foran mod gade. Et stræde fører ned mod nr. 17.

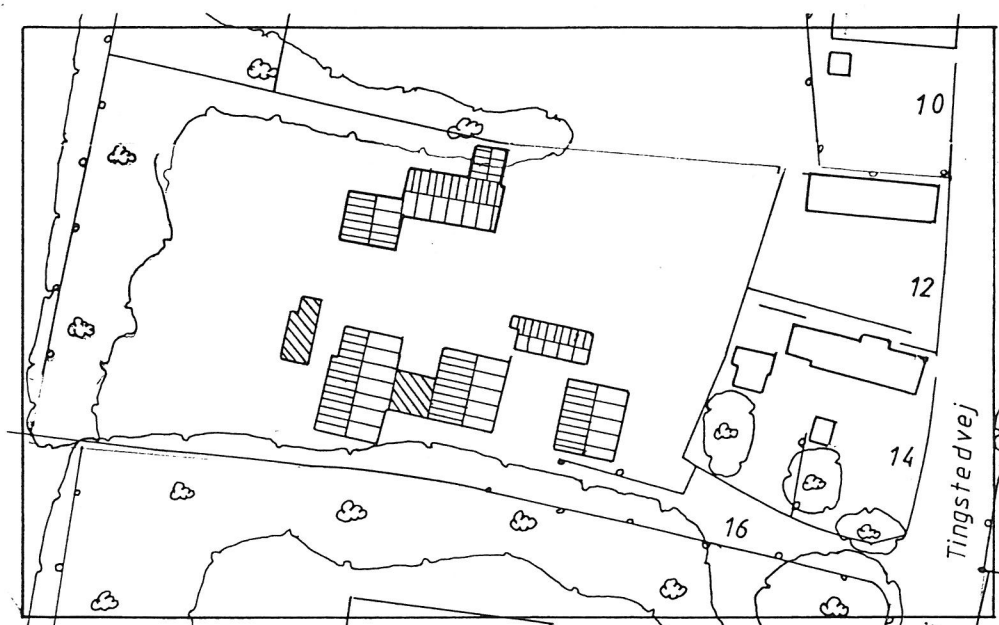
Sokkel af sorttjærede tilhugne kampesten, rektangulære, kvadratisk tværsnit. 6 fags bindingsværkshus, 4 fag bredt. Hvidkalkede tavl og tømmer. Tavl i tegl, enkelte kan være i lerklining. Bjælkerne er kammet over remmen, ovsbord af cementplade. Render og løb i plast. 45° sortmalet eternittag. Ny muret skorsten af røde tegl (med cementafdækning og blikinddækning). Vinduer 2-rammede, 3-delte enkeltlagsglas. Træværk blåmalet, såle af cement. Gavlene af klinklagt brunmalet træ. Vindskeder og vandnæser. Sydvestre fag af vestgavl og hele sydfacaden omsat i tegl uden synlige bjælker. Sydfacaden er slet pudset og kalket. Står på gammel sorttjæret syld. Ovsbord lukket med lodret siddende hård fiberplade. 4 nye termoruder brunmalede, 2-rammede, 3-delte. Såle af røde teglklinter. I vestgavl 1 luge. I østgavl et ældre brunmalet termovindue med skiffersåle. Et tværbånd i østgavlen vender støjlehullerne udad. Hoveddøren er en fyldningsdør med 5 fyldninger, heraf en 6-delt glasfyldning. I øvrigt blåmalet. Bindingsværkskonstruktion med overkammede bjælker. Ved de omsatte mure, hviler bjælkerne direkte på mur. I husets længderetning fra skorsten til vestgavl hænger bjælkerne i en stor overliggende bjælke. Nogen nedbøjning af de langsgående bjælker kunne iagttages.

På grunden et udhus med bræddedøre og vinduer med rammer og sprodser i fladjern. 15° ensidigt eternittag.

Grus og cementfliser mellem husene og i strædet. Græs mod syd, grantræer hegn af bøgehække. Plankeværk mod vest, brunmalet stakit mod parkeringsplads.

Huset opgives at være rejst 1872-76 og er stadig i samme families eje. Der skal være tale om genanvendt tømmer fra Torslundegård, hvad det forkert anbragte tværbånd kunne antyde. En reparation er dog også en mulighed. Tømmeret kan således godt være betydeligt ældre. Løsningen med en art hængeværk er sjælden. Mange bevaringsværdige træk.

Vedligeholdelsestilstand særdeles god.



### Tingstedvej 16.

Opført 1911, udhus 1935, udhus 1950 iflg. BBR.

Enfamilieshus med udnyttet tagetage. På grunden en del småhuse, udhuse og skure. Der drives en hundekennel.

Støbt sorttjæret cementsokkel, hvidkalket teglmur (røde tegl). Gesims af 1 retkantet, 4 sten højt led, ført om gavl og i kip. Render af blik, løb af plast. 45° saddeltag af eternit med ventilator af blik. Skorsten med høj sokkel og cementafdækning. Mod øst en lille taskekvist med blikafdækning, i flunkerne brunmalet træværk, store ældre termoruder, lave buede stik over murhullerne. Støbte cementsåle. Ny hoveddør med fyldninger af glas og profilbrætter.

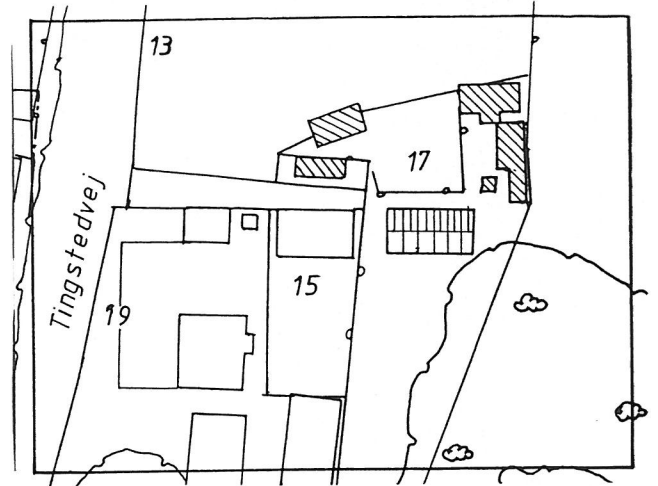
Udhuse og skure af mange forskellige slags. Blandt andet en skurvogn. Forskellige bure og indhegninger.

Bærende ydermur.

Fint lille murermeisterhus med gode proportioner, midtsymmetri.

Grunden er mest græs og grus mellem husene, heget med bøgehæk.

Godt vedligeholdt.



### Tingstedvej 17.

Opført 1980 iflg. BBR.

Enfamilieshus med delvis udnyttet tagetage.

Støbt cementsokkel, mure af gule tegl, løberforbandt. 1/4 stensspring. Vandskuret, render og løb i blik. 45° saddeltag hængt med gule vingetegl. Muret skorsten gule tegl, vandskuret og cementafdækket. Trævindskeder og brædegavle lagt en på to i ubehandlet fyrretræ. Små enrammede termoruder med gråmalet træværk, bredt karmtræ.

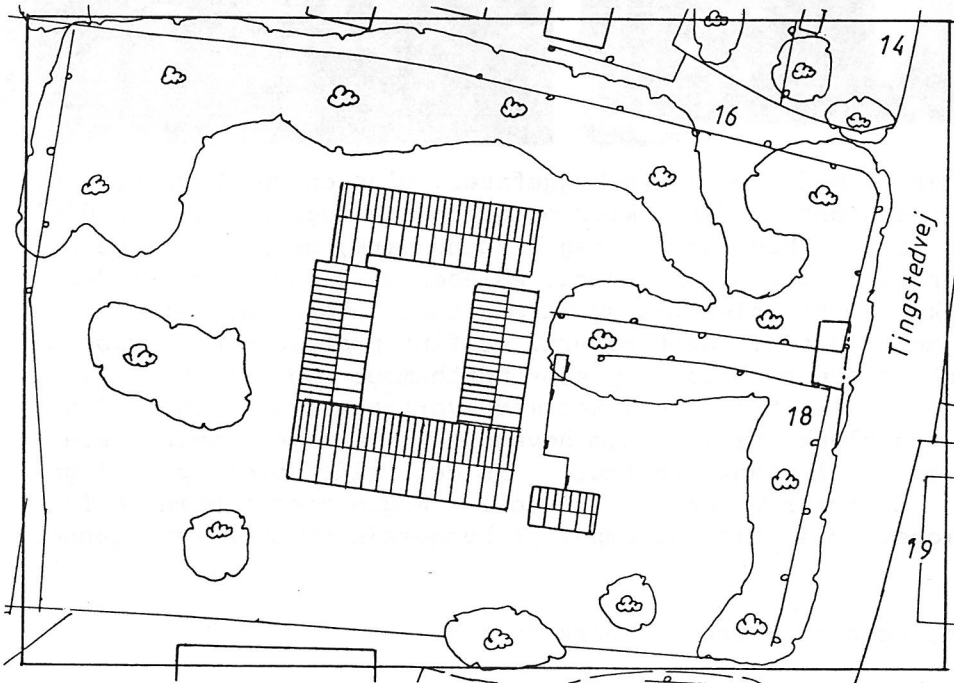
Bærende ydermure, dobbelt hulmur, sandsynligvis bagmur i cement.

På grunden en del murede småhuse, heriblandt et muret lokum, alt stærkt forfaldent.

Mod nord staudehave med nogle thujaer. Gruslagt vej. Græs mod syd. I hegn mod øst hylde og kirsebær. Lille elmelund med ask og tjørn.

Huset har en rustik karakter som passer godt til nabohuset og strædet.

Vedligeholdelsestilstand ikke så god. Østgavlen trækker fugt.



### Tingstedvej 18.

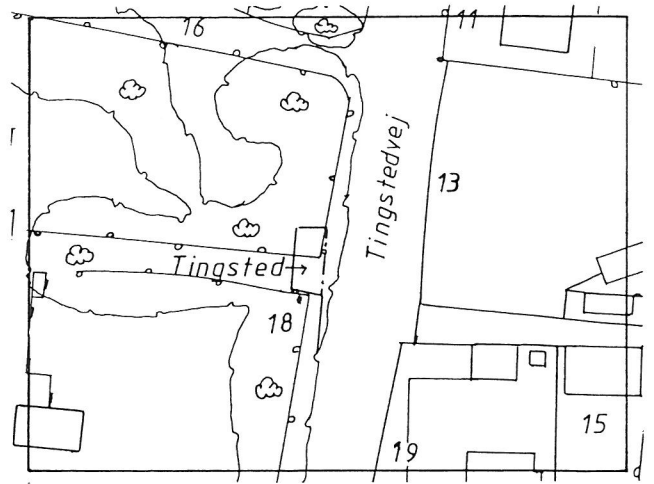
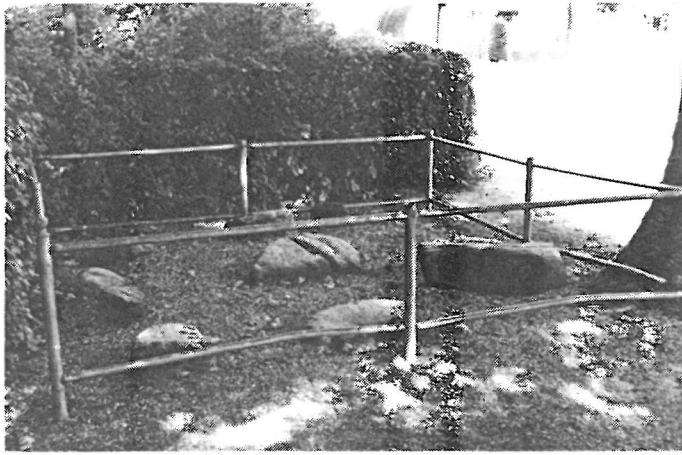
Opført 1800 iflg. BBR.

4-fløjet landbrugsejendom. Hovedhus med delvis udnyttet tagetage og kælder. Sokkel af hugget kampesten. Derover 8 skifter sorttjæret tegl, èt kvartstenspring.

Foran mur, afsluttet med en kvart rundstaf. Derover gulkalket teglmur i krydsforbandt. Gesims af 3 rektantede led, savtak mellem to glatte led, render og løb af plast.

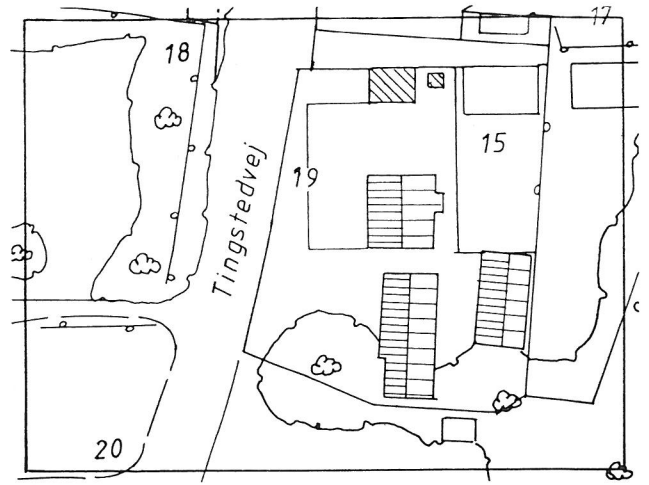
45° saddeltag hængt med eternit, sort. Velux-tagvinduer. Gesimsen er knækket om gavlene og ført i kip i kvartstensaftrapning. Cirkelblændning med 8-delt smedjersvindue. Støbt. Render og løb af plast. Tre murede skorstene af rød tegl. Cement ind og afdækning. Træværk sortmalet, blanding af nye og gamle murhuller. De ny har lige stik og store vinduer, de ældre har runde stik og nye termoruder. Runde støbte såle. Hoveddør 1 1/2-fløjddør.

2 3-trinstrapper af støbt cement.  
Bærende ydermur.



**Tingstedvej 18 særskilt matr.nr.**

Gammelt tingsted. Hegnet af lavt gelænder af rør, mange nye sten.  
Ligger tilsyneladende det rigtige sted, ikke velholdt.



### Tingstedvej 19.

Opført 1916 iflg. BBR.

Enfamilieshus med udnyttet tagetage og kælder. Gråmalet høj cementsokkel. Gul kalket sprutpudset (grovkornet pudsmørtel) teglmur.

Ældre termovinduer med sål af teglfliser.

Et-leds høj gesims ført rundt i kip. Eternit saddeltag, plant lagt som skiffer-tag med blikrygning. Stor kvist klædt i blokbrædder, rødbrun imprægnering, 3 blikinddækninger. Render og løb af blik. Muret skorsten af tegl med blikinddækning og cementafdækning. Mod øst blikinddækket vindue i tag. Træværk rødmalet.

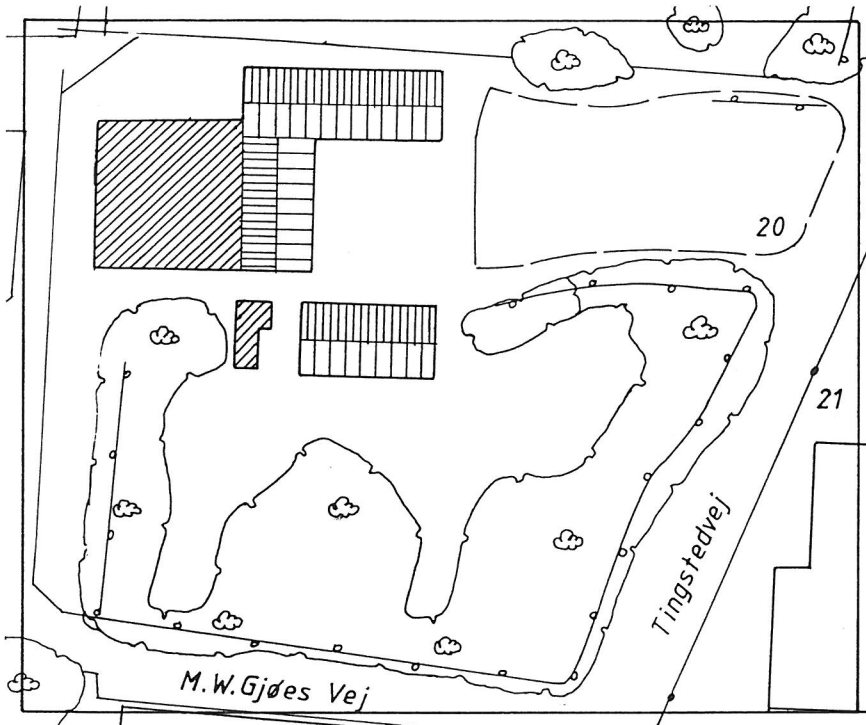
Hulmur m/bærende midtskallerum. Mod syd indgangsdør kantet af murstenskopper med 4 cm fremspring, cementtrin belagt med fliser.

Mod øst bislag, muret. Støbt kældernedgang og støbt trappe til bislag.

På grunden muret gulkalket garage og moderne industribygning for metalindustri.

Industribygning. Elementbyggeri med spær af profiljern. Støbt cementsokkel. Gule plastmalede betonelementer. Eternittag. Plastrender og løb. 5 fag blikport og termoruder med profilblik i fagdeling.

Mod vest græs med gran og fyr, indhegnet med trådhegn. Vej grusbelagt for industribygning.



### Tingstedvej 20.

Opført 1965 iflg. BBR.

Landbrugsejendom udnyttet til mindre industrivirksomhed, bestående af enetages enfamilieshus og en vinkelbygning med ny udvidelse mod vest. Anlægget fremtræder som 3-fløjet, åbent mod gaden (øst).

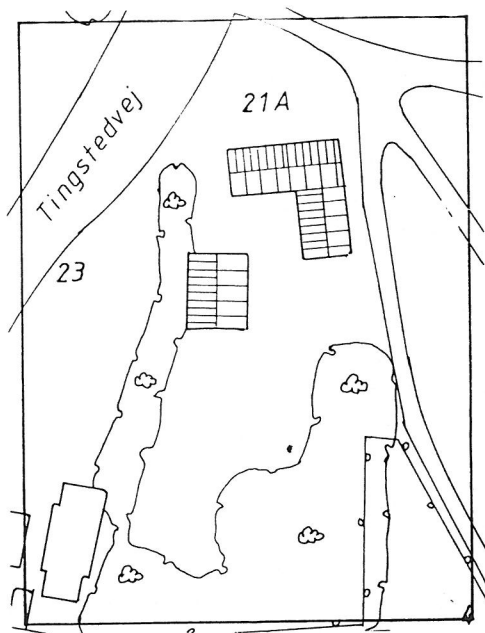
Støbte sorttjærede sokler. Sletpudsede teglmure, rødbrune, plasticmalede. Rander og løb i plast. Uden gesims. Eternittage. Hovedhusets eternit lagt som skiffertag. Træværk hvidmalet. Store enkelt glasvinduer. Nye døre. På hovedhus en muret skorsten med cementind- og afdækning. Såle af brune fliser, støbt cement på vinkelhus. Tilbygningen har støbt ufarvet cementsokkel, gasbetonmure ufarvede i blokforbandt. Fladt Built Up tag, fabriksvinduer alt træværk sortbejdset.

Bærende ydermure, muligvis også midtskillerum. Fabriksdelen muligvis med søjler.

Ingen ældre bygningstræk. Farven binder anlægget sammen. Industribygningen virker voldsom.

I haven ligger en række gamle syldsten som grænse mellem gårdsplads og græs.

Mod gade en bevoksning af mandshøj ahorn. Flere store gamle ahorn i mellem og langs sydskel. I Vestskel gamle elme. Foran husene gruslagt gårdsplads og pløjemark, i nordskel unge aske, elme og løn.



### Tingstedvej 21A

Opført 1650, ombygget 1976 iflg. BBR.

Enfamilies længehus med tilbygget ny sydfløj, hvor tagetagen er delvis udnyttet. I hovedhus 9 fag bindingsværk. På grunden et muret gæstehus med udnyttet tagetage og værksted.

Sokkel af pudset sorttjæret kamp. Mur af bindingsværk 9 fag, med tegl i tavlene. Gulkalket og sortmalet træværk. Bjælkerne har oprindelig været gennemstukne, men er nu kæmmet op. Kun i det østligste fag er endnu gennemstukne bjælker. De gamle bjælkehuller er udluset. De nye bjælker er skråt afsluttede og ligger ved siden af stolperne. 45° saddeltag stråttækt med halmmønning og egekrage træer. Mønningen går over i blik ved tilbygningens tilslutning. Muret skorsten af gule tegl med vandbrædder. Østgavlen skalmuret i gulkalket tegl. Løberforbandt med kvartstensspring. Vestgavl i bindingsværk med 6 fag. Træværk grønmalet, nye termoruder med træsåle, grønmalet listedør.

Ny tilbygning på støbt cementsokkel. Mur af glas og gulkalket tegl. Løberforbandt med kvartstensspring. 45° eternittag lagt som skiffertag. Muret skorsten af gule tegl med cementafdækning. Klinklagt brædegavl, grønmalet. heri en ældre halvdør med smedede beslag, i øvre halvdør 15 x 15 cm lem. Render og løb af blik.

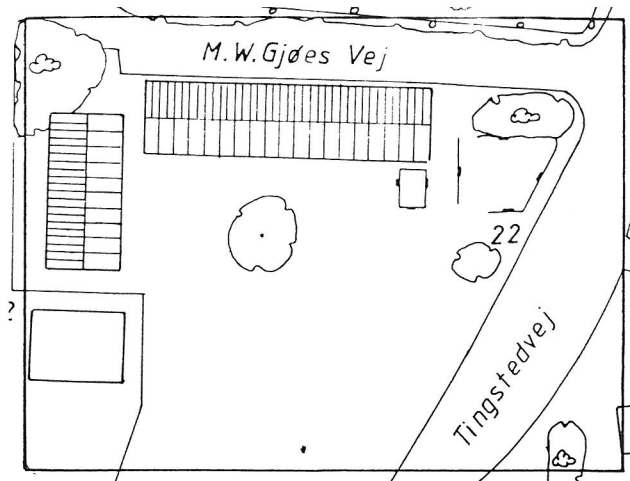
Bindingsværkskonstruktion.  
Huset er vel vedligeholdt.

Huset er voldsomt forbygget, hvilket giver en egen charme. De ældste dele af facaden mod vej har sikkert høj alder. Gårdsiden omsat for nylig.

Udhuset er måske en ældre lade eller vognport, der har fået en tilbygning, der anvendes til beboelse.

Støbt cementsokkel. Gulkalket teglmur. Sydgavlen brædeklædt. En på to. 30° saddeltag af eternit. Nordgavl er blank mur med stor port. Træværket sortmalet og grønmalet. Blandet træ- og metalvinduer. På grunden muret pejs og svømmepøl.





### Tingstedvej 22

Opført 1837, ombygget 1924 iflg. BBR.

Tofamilieshus med udnyttet tagetage og dobbelte taskekviste. Landbrugsejendom tidligere præstegård, stor økonomibygning.

Sokkel af kløvet kamp. Mod øst er sokkelen pudset højt op og sorttjæret. Gulkalket teglmur. Gesims af tre led. Bloktandsgesims, ej ført om gavl. Ingen inddækning af tag i gavl. Render og løb i plast. 45° saddeltag med røde vingesten. 2 veluxvinduer og et jernvindue. 2, 3-fagskviste klædt i klinklagte brædder, gulmalede. 3 murede skorstene med cement ind- og afdækning. Mod nord, muret bislag og 15° ensidigt paptag. Der over i gavl en cirkelblending. Lige stik over murhuller træværk hvidmalet. 2 fine rødbrune klassicistiske døre med 4 fyldninger, hvoraf 1 er et firedelt vindue. Dobbelt døre med 2, 3-trins kampestenstrapper, hvert trin af 2 sten. Dannebrogsvinduer med termoglas. Mod vest iagttages spor af mulig pilaster-dekoration to steder.

Bærende ydermur og skillevægge.

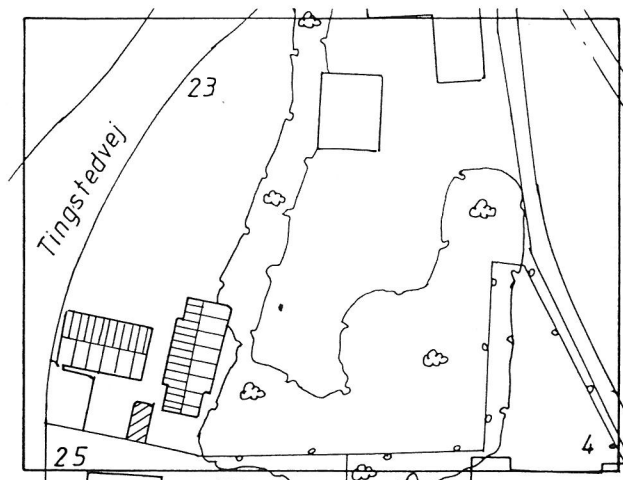
Huset er nyistandsat og vel vedligeholdt.

God solid arkitektur

Stor lade med to byggefaser, forbundet med hovedhus ved teglhængt gulkalket teglmur, med rødmalet revledør. Nærmest hovedhus, en ældre lade med hestestald der nu står midt i huset, men fuldt bevaret. Kampestensfundament. Derover skifte i kvartsstensfremspring. Gulkalket teglmur i krydsforbandt og med brændte fuger. En høj ret kantet gesims ført om gavl og i kip.

Langsgående åse, der springer frem i gavl. 45° saddeltag hængt med blikplader i muret kvist. Skorsten af isokærn med cementafdækning. 6-delte støbte metalvinduer med runde stik og murede såle. Rødmalet træværk. Anden byggefase som første, men med lave 8-delte støbte metalvinduer og sorte såle. Spærfødderne er profileret i enden. Mod øst ny hestestald. 2 store porte. Mod syd en stor flad helle, brugt som trin.

Grunden er mest græs, med hegn af roser, birk og fyr. Raftehegn, frugttrær og elm.



### Tingsstedvej 23.

Opført 1900 iflg. BBR.

Enfamilieshus med udnyttet tagetage på grunden et udhus med beboelse og garage.

Støbt cementsokkel, oprindelig sorttjæret, nu gråmalet. Mur i tegl. Grov stænk-pudset. Hovedfacaden mod syd fin sletpuds. Stor muret frontspids herover. Gul plasticmaling. Gesims af 2 rektantede led. Gesimsen er på gavlspidsen knækket og ført om kip. Gesimsen føres ikke om gavlene. Hvor den er fremhævet med hvid plasticmaling. 45° saddeltag hængt med røde vingetegl. Skotrender og løb af blik. 2 jernvinduer i tag. Muret skorsten i røde tegl med cementind- og afdækning. Frontspidsens flunker klædt med finerplade (listeprofil) Blandede nye og ældre vinduer med brunmalet træværk. Støbte såle af cement. Nye listeklædte døre.

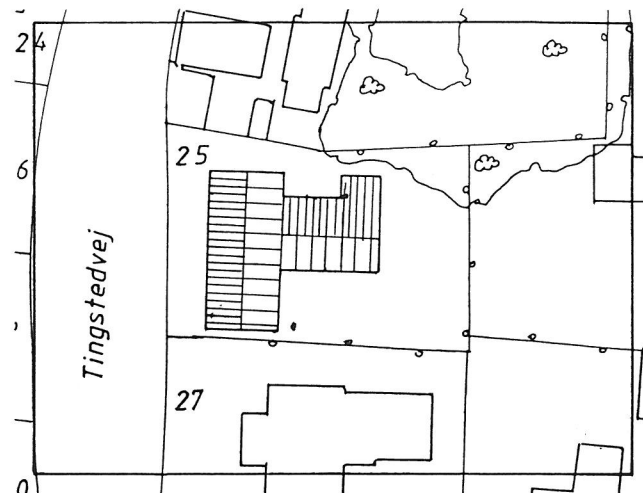
Udhus med cementsokkel. Gule grovpudset teglmur. Garagedel i brunmalet træ. 15° saddeltag lagt med pap. Muret skorsten af gule tegl. Røghat af cement.

Foran udkørsel mod vej (nordvest) to murede gulkalkede piller (108 x 40 x 40 cm).

Bærende ydermure.

Huset er velproportioneret farveholdningen i balance.  
Godt vedligeholdt.

Grunden er mest græs. Opkørsel i grus, mod øst syrenhæk. I vest gulmalet teglmur, mod syd plankeværk og spånstakit. Stort piletræ, mod syd skæmmes udsynet af mange fyrretrær.



### Tingstedvej 25.

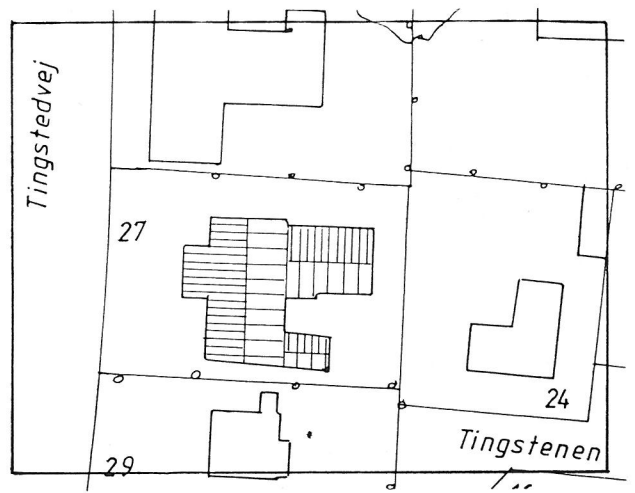
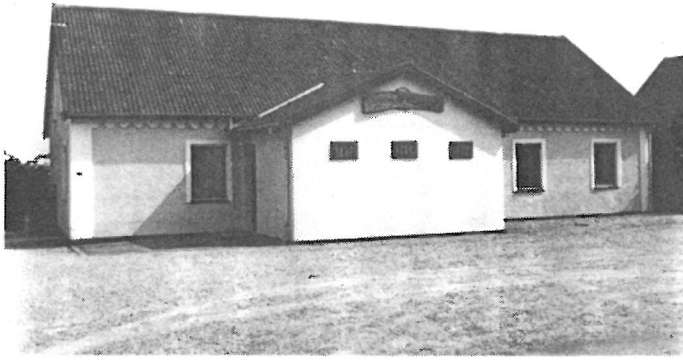
Opført 1898 ombygget 1975 iflg. BBR.

Stor forretningsejendom med udnyttet tagetage (bolig) og 2 lagertilbygninger mod øst.

Sokkel af huggen kamp, sorttjæret mur af tegl i blokforbandt. I sydgavl løber forbandt med halvstensspring. Mod vej er der malet med lys gul plasticmaling, mod øst er facaden sletpudset og lys gul kalket. Høj gesims af 2 retkantede led ført om gavl og i kip. Stor nyere frontspids mod vej (vest). Sternene er lukket med grønmaledede brædder, der i frontspids og gavl fortsætter i trævindskeder, ligeledes grønmalet og med fint svungne afslutninger. Render og løb af blik. 40° saddeltag lagt med eternit. Skotrender i blik. Rygning i eternit. Skorsten af rød tegl med cementafdækning og blikinddækning. Nye store vinduesåbninger og glasdøre. 2- og 3-rammede enkelte ruder med et enkelt lag glas. Brunmalet træværk, såle af lysebrune teglfliser.

Tilbygningerne som hovedhus. Støbte cementsokler, dels blank dels sorttjæret. Teglmure malet med lys gul plasticmaling, der ligger på mange lag gammel kalk. Eternittage. Det østligste med 15° ensidigt tag. Det vestligste, der er vinkelret på hovedbygningen, har papklædt gavl mod øst. Vinduer og døre er nye og gamle i skøn blanding. Nyt træværk er brunmalet, ældre grønmalet. De sidste er bræddedøre på lange gangjern og med klinkefald. På østbygningen en muret skorsten i rød tegl, med cementafdækning og -blikinddækning. Bærende ydermure og oprindelig midtskillerum. Nu erstattet med søjlekonstruktion i jern, for at få større salgsareal.

Grunden er mod vej (vest) asfalteret parkering. Bag hus mod øst er køkkenhave. Der er hegn af syren og fyr med enkelte elm, mod nr. 21 er der plankeværk. Huset slår nogle flotte grundtoner an. Formen er god, der er lagt an til midtsymmetri, som dog ødelægges af vindues- og dørfordelingen. Denne virker tilfældig og kunne sagtens tilpasses bygningen, endog med bedre adgangsforhold og publikumsvenligt udseende. Som det er, vender bygningen ryggen til kunderne. Frontspids og tilbygninger af nyere dato. Et foto viser at der har været bliktag og små vinduer med buede stik omtrent som ved Tingstedvej 21, hovedhuset.



### Tingstedvej 27

Opført 1899, ombygget 1957 iflg. BBR.

Enetageshus med udnyttet tagetage. Forsamlingshus. Mod øst beboelse og en køkkenfløj (?). Mod vest (vej). tilbygget bislag, der fungerer som modtagelses- og adgangsrum.

Sorttjæret støbt cementsokkel. Teglmur stænkpudset. Lys grøngul plasticmaling. Brede hvide hjørnepilastre, der glider over i gesimsen. Den består af et rektant led med store nedhængende halvcirkelbuer ført om gavl og i kip, men her uden buer. Kasseformet stern rødmalet. Render og løb dels blik, dels plast. 45° eternittag sortmalet. Vindskeder af sortmalet træ. Bislaget er sletpudset med vinduer af glastegl. 30° saddeltag. I øvrigt ældre vinduer med hvidmalede lige fordakninger. Karmtræ hvidt, rammetræ brunt. Sål af mørkebrune teglfliser. sydgavlen er malet lys brungul.

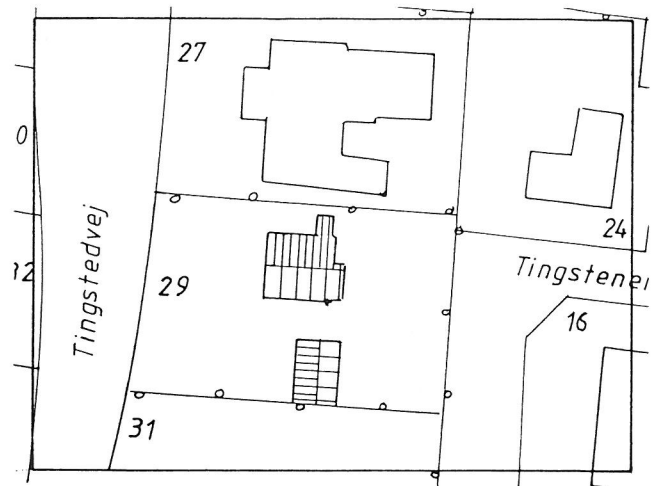
Tilbygning i blank gul tegl med løberforbandt i halvstensspring. Udnyttet kælder. Render og løb af blik. 30° saddeltag af eternit. Muret skorsten af gul teglsten med cementafdækning og blikinddækning. Ny hoveddør med glasfyldninger, brunmalede termoruder.

På grunden et grovpudset redskabsskur med eternittag.

Bærende ydermure, dobbelt hulmur.

Bislaget skæmmer det smukke hus. Spor på nordgavlen viser at her var adgang til hoveddør med cementtrappe foran. Der har været en anden vinduesføring. Huset er hårdt præget af sine til- og ombygninger. Gesimsføringen er usædvanlig.

Grunden er mest grus og asfalt ved vej, af hensyn til tilkørsel. Baghaven mod øst er græs, delt af en hyldehæk. Hegnet med tråd, fyr, tjørnehæk og en række piletrær.



### Tingstedvej 29.

Opført 1907 iflg BBR.

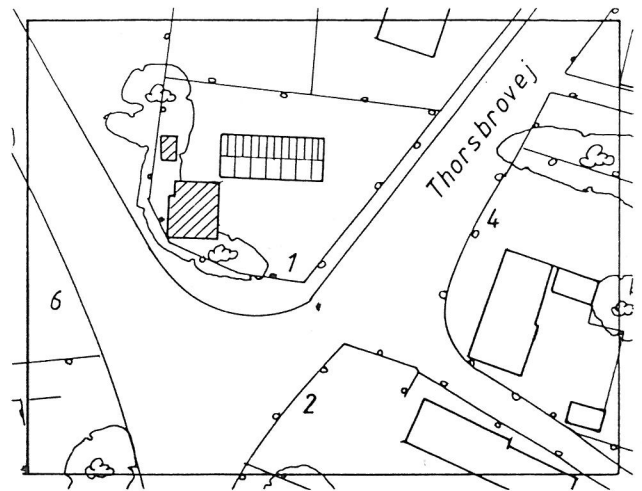
Enfamilieshus enetages med udnyttet tagetage. På grunden et muret gæstehus.

Sorttjæret støbt cementsokkel. Mur af teglsten, hvidmalet plasticmaling. Stænk-pudset. Gesims af et h'øjt rektant led, ført om gavl og i kip. I gavl cirkel-vindue af støbt jern. Vindskeder sortmalede. Render og løb i plast. 45° saddel-tag af sortmalet eternit. Muret skorsten af rødtegl med cementafdækning og blik i inddækning. Spærfødderne fint profileret. Store termoruder, træværk rød- og sortmalet. Såle af teglfliser.

Bærende ydermure, dobbelt hulmur.

På grunden et muret beboelseshus. Sorttjæret støbt cementsokkel, grovpudset hvidmalet teglmur (plasticmaling). 45° saddeltag af sortmalet eternit. Render og løb i plast. Muret skorsten af cementtegl. Termoruder, sortmalet træværk.

Huset er velholdt, men hårdt moderniseret.  
Farverne holder nyt og gammelt sammen.



### Thorsbrovej 1.

Opført 1920 iflg. BBR.

Enfamilies længehus med udnyttet tagetage. En lille garage.

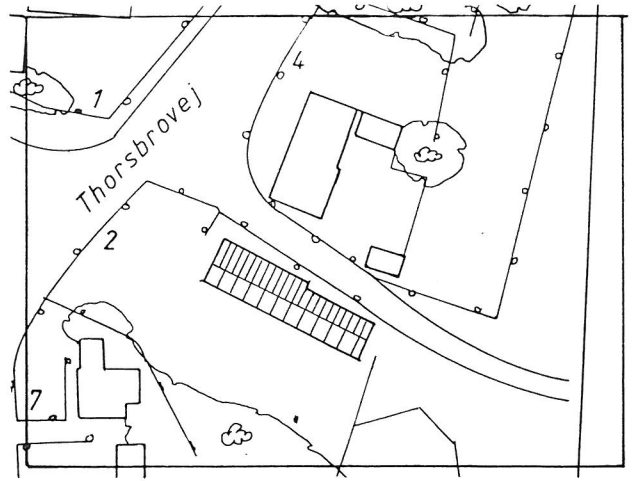
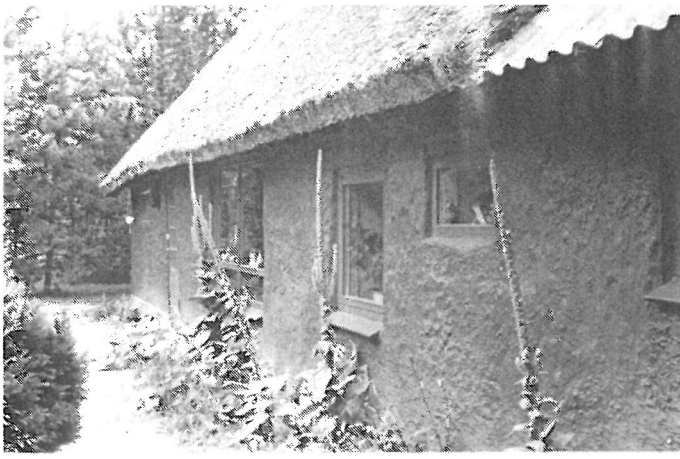
Støbt sorttjæret sokkel af cement. Hvidkalket mur af tegl løberforbandt med halvstensspring. Render og løb af plast. 60° saddeltag, nyt og af rød eternit. Muret skorsten af rød tegl med cement afdækning og røgrør. Vinduerne er 2-rammede 3-delte. Dels brunmalede dels behandlet med brun imprægneringsvædske. Nyere hoveddør med glas og træfyldninger, såle af cement og træ.

Bærende ydermur.

Huset er under istandsættelse og bliver velholdt.  
Muligvis omsat bindingsværkshus eller udvidet, muret landarbejderhus.

Lille muret udhus, nu garage. Dårligt støbt cementsokkel. Teglmur og 30° saddeltag. Klædt med tagpap. Hertil en muret tilbygning med 15° ensidigt eternittag.

Gård i grus og cement ellers græs. Hegn af hylde, roser og stakit. Fyr, elm og ask.



## Thorsbrovej 2

Ældre end 100 år, iflg. BBR.

Enfamilieshus. Længehus med ny østforlængelse, på grunden en garage.

Syld af dels hugne, dels ubehandlede marksten. For tilbygningens vedkommende støbt cement.

Delvis pudset og gråmalet. Ydermur af bindingsværk. Tilsyneladende omsat med tegl i tavlene. Huset er stænkpudset. Lerklinede tavler er en mulighed især da muren er ujævn. Talt efter spær er der 8 fag. Pudsen forhindrer observation, mørkerød plastmaling. Intet ovsbord, remmen synlig. Kæmning sås ikke. Muligt at bjælkelaget er gennemstukket med afsavede tappe. (Lavloftshøje). Ovsbordet udstoppet med sten og brokker. Isoleringmaterialet synligt. Spærfødderne har smuk grovhugget profilering. 45° saddetag af strå med halmmønning og egetræs kragetrær. Tilbygningen har eternittag. Nymuret skorsten af røde tegl med cementafdækning og kobberinddækning, vandbrædder og vindskeder. Gavlene har profilpladeklædte gavltrekanter, lysebrune. Alt træværk blåmalet. Nye termoruder af forskellig størrelse. Såle af sortbrune fliser. Ny hoveddør med glas og listefyldninger. Ingen drypbro, men grusgang om hus.

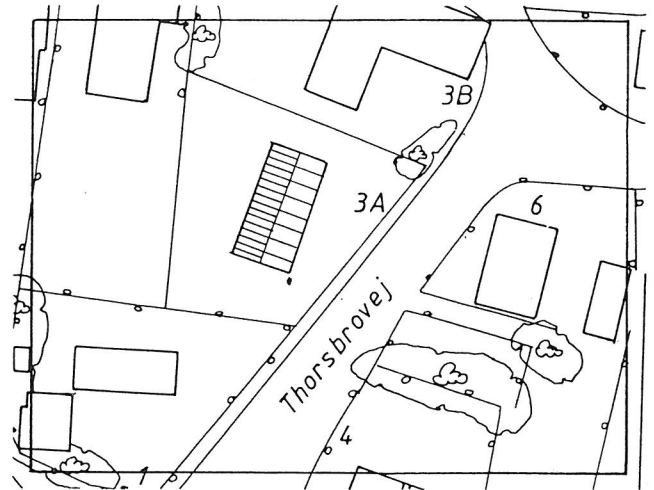
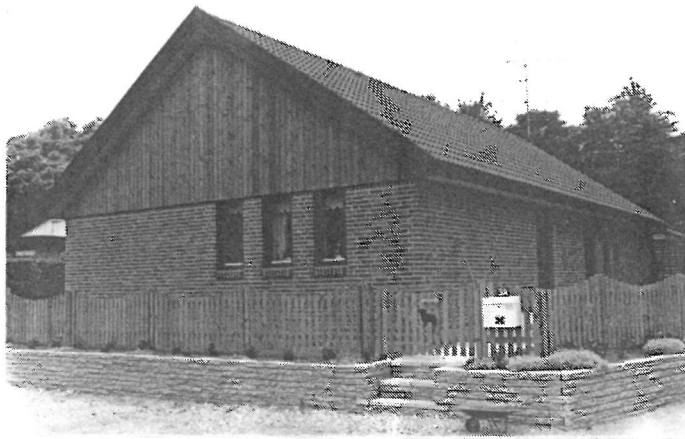
På grunden udhus med støbt cementsokkel, væg af blokhusrædder og 15° eternittag.

Bindingsværk, rammekonstruktion.

Huset er godt vedligeholdt.

Blandingen af nye og gamle materialer og mange forskellige slags vinduestyper er uheldig. Den konsekvente brug af farven som bindemiddel mellem forskellige udtryk giver et fint pitoreskt helhedssyn.

Grunden er mest græs i gaden grus og cementfliser. Hegn af plankeværk, liguster, tråd og fuglekirsebær, elmetrær i sydøst.



### Thorsbrovej 3 A

Opført 1987 iflg. BBR.

Moderne enfamilieshus - etplanshus.

Støbt cementsokkel ufarvet. Skalmur af rødtegl. Løberforbandt med kvartstensspring. Render og løb af plast. Gavle af ru pløjede brædder. Behandlet med grøn pinotex. Sortmalede vindskeder og sternbrædt. 45° saddeltag hængt med brune dobbelte cementtegl. Træværk rødmalet, glasdøre og store termoruder. Murede såle i rulskifter.

Typisk dobbeltmur med cementelementer som bærende led i bagmur og tegl som skalmuret formur.

Huset er vel vedligeholdt.

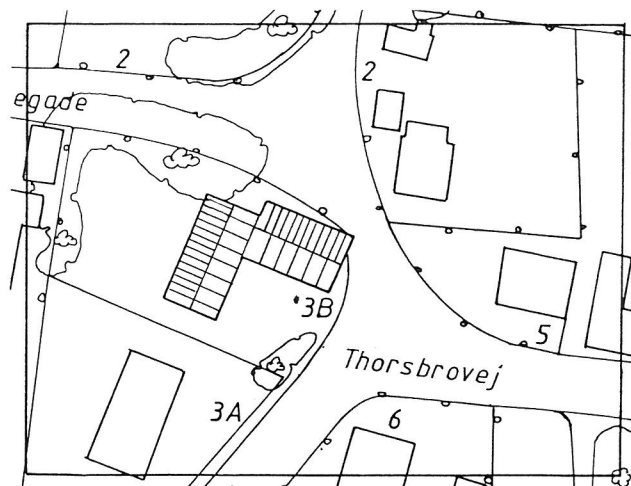
Grunden er under anlæg.

På denne grund lå et af byens fineste huse, oprindelig forsamlingshus og teater, senere købmandsgård, nedrevet 1984. Huset var bygget i en speciel teknik, pise-teknik, hvorom der fortælles i de generelle afsnit. På en særlig udskilt grund, matr.nr. 47, lå endvidere et fattighus, nu nedrevet.

På grunden findes en brønd sat med kampesten, nu tildækket.

Grunden er under anlæg (planering). Hegn af tjørn og hylt samt plankeværk.





### Thorsbrovej 3 B.

Opført 1827 ombygget 1986 iflg. BBR.

Enfamilieshus. På grunden stort udhus med beboelse. Mellem husene en overdækket passage.

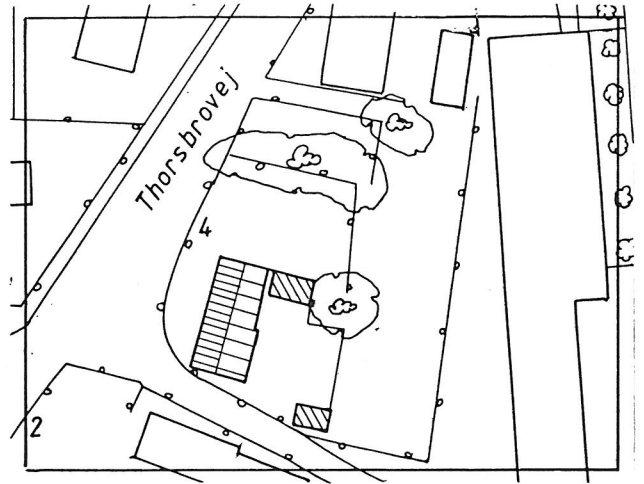
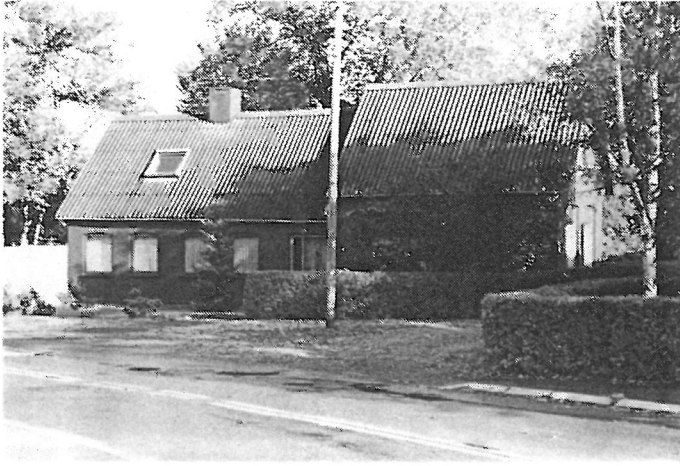
Hovedbygning støbt sorttjæret betonsokkel, i slippen spor af kampestenssyld. Pudset hvidmalet mur i slippen kalket. Muren er lerstampet jord pudset med fed lervælling såkaldt pisehus. Det lerstampede materiale er magert og groft med shingels store sten i stor mængde indblandet (25 %). Ydermurene er 36 cm, (normalt for teglmur). En del mur er omsat i tegl. Omkring indgangsdøren i østfacaden er en del små spring i muren. Render og løb i blik. 30° sadeltag belagt med eternit. Alt træværk blåmalet (mørkeblå) nye 2-rammede 3-delte termoruder sortmalede cement-såle. 2 gavlløsninger: Vandrette sortmalede blokhushjørbrædder mod nord, 1 på 2 sortmalede rå brædder mod syd. Ny fineret hoveddør. En glassdør mod have. Etstøbt cementtrin.

Udhus: støbt sorttjæret betonsokkel, i slippen og på østgavlen kampestenssyld, ligeledes på noget af sydsiden. Mur helt af pise 36 cm. Bagmuring med gasbeton under udførsel. Alle vinduer fik ramme af muret teglsten. Støbte staldvinduer, samt i østgavl blåmalede termovinduer af samme type som hovedhus. Østgavlen måske helt omsat i tegl. Render og løb i plast. Eternitlagt sadeltag 45°. Nyt indgangsparti mod syd i gård af ru brædder 1 på 2 sortmalede. Ny glassdør.

For begge huse bærende ydermure og midterskillerum. Piseteknikken er stiv som cement og godt isolerende. Leren toges fra haven og blandedes på stedet. Man stampede jorden i en slags glideform. Den hvide mur og det blå træværk binder huset sammen.

Anlægget har åben gruslagt gård mod Thorsbrovej. Der er græsplæne med bambus og vandbassin, ellers kantes grunden af plankeværk mod nr. 3 A og hyldehæk mod bagbo. Langs Nørregade kastanier og løn med syren i bunden.

Nr. 3 A er udstykket fra parcellen. Her lå et stort toetages forsamlingshus ligeledes i piseteknik. Det blev nedrevet år 1984. I nr. 3 A's skel findes en kampestensbrønd, der muligvis har ligget på den gamle forte. Nu overdækket, men med klart brugeligt vand.



#### Thorsbrovej 4.

Opført 1897 iflg. BBR.

Enfamilieshus med udnyttet tagetage. Yngre tilbygning ligeledes med udnyttet tagetage. På grunden et udhus og en garage.

Støbt mørkegrå cementsokkel. Mur af teglsten malet med rødbrun plastmaling. krydsforbandt og brændte fuger. 5-fagshus. Gesims af 2 retkantede led, et ligeled, over et savtakled, knækket om gavl og ført i kip. Render og løb af plast. 45° sadeltag med sortmalet bølgeeternit. Muret skorsten af tegl, malet som mur. Cementafdækning, Veluxtagvindue. Lave buestik over murhuller, nye store enrammede termovinduer. Stikkene er udført som alternerende, rul og stander skifter. Såle af muret tegl udført som rulsifter, sortmalede. Brunmalet træværk. 1 1/2-fløjet hoveddør, rustik.

Tilbygningen er 13 skifter højere, men er ellers udført som hovedhus. Gesimsen er dog treledet, to lige om en savtak. En dør på østsiden har en ramme af kvartspringskopper (se Tingstedvej 21).

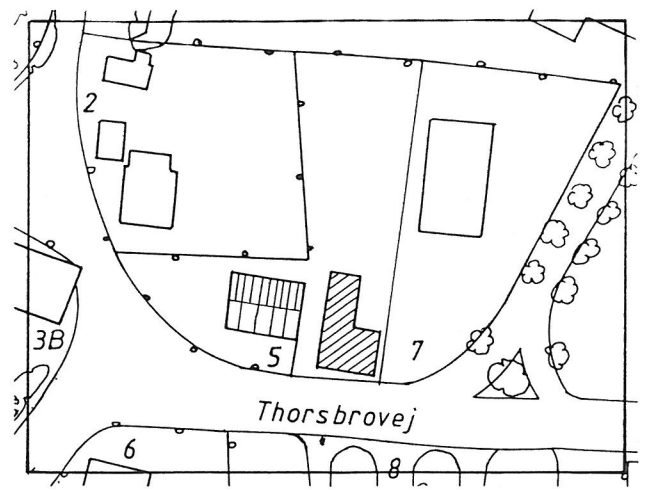
Bærende ydermur.

5-fagshuse er normen for landarbejderhuse i sten. Der er godt murerarbejde i huset, især stikkene er smukke. Tilbygningen er en praktisk ting, hvor tilknytningen til hovedhuset ligger i dekoren. Proportionerne er bestemt af formål, ikke af udseende, hvorfor hovedhuset trykkes noget.

Huset blev købt 1895 fra Reerslevgård, hvor det havde været brugt som landarbejderhus. Tilbygningen opførtes dette år og fungerede som skole og forskole helt op til 1950.

På grunden en tilbygning med kombineret beboelse og stald. Træstolpekonstruktion beklædt med grønbejdsede blokusbrædder, brunmalet Buildt Up tag og skorsten af blankt metalrør. 15° ensidigt eternittag, garagen er træstolpekonstruktion med sortbejdsede blokusbrædder.

Grunden er mest græs; heget af liguster, plankeværk og elmetrær.



### Thorsbrovej 5.

Ældre end 100 år, ombygget 1977 iflg. BBR.

Enfamilieshus med udnyttet tagetage og ny tilbygning med nyt indgangsparti og garage.

Høj sorttjæret sokkel, støbt beton pudset. Lys gulkalket sletpudset (finpudset) teglmur. Høj gesims, et rektantet led, ej ført om gavl. 45° sadeltag. hængt med umalede cementtegl. Muret skorsten af rød tegl med ind- og afdækning af cement. Træværk sortmalet. Nyere store vinduer enkeltlagsglas. Sortmalede såle af teglfliser. Render og løb i blik.

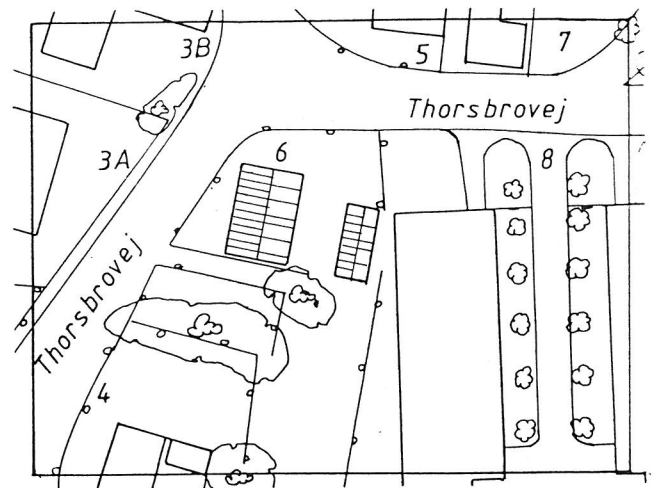
En mellembbygning med nyt indgangsparti og tilbygning med garage over et højt terrænspring.

Støbt sorttjæret sokkel af beton. Blank gul teglmur løber forbandt med halvstensspring. På mellembbygningen built-up-tag. Tilbygningen har 30° ensidigt eternittag med høj trempel, sortmalet ru pløjede brædder. Render og løb i blik. Gulmuret teglskorsten med beton afdækning. Murhullerne har lige stik.

Huset er hulmur med bærende ydervægge. Det samme for nybygningerne. Trempelen skjuler terræn springet.

Huset er et beskedent udtryk for vor murermestertradition. Det er hårdt behandlet efter de oprindelige intentioner, men idéen med at flytte parcelhusets funktioner til de selvstændige nye tilbygninger gør at huset stadig fylder sin plads i bybilledet. Det er sandsynligt, at indgangsdøren oprindeligt sad mod syd, lige som den nye gør. Et fint træk, når den nu skulle flyttes. De store vinduer afventer modens skiften.

Huset ligger på en lav banke en meter over vej. Grunden er mest græs, langs vej hæk af liguster og stakit. Ellers plankeværk og syren i bagskel. Et stort elmetræ pryder forhaven med den græsklædte bakke mod vejen. Ligusterhækken skjuler desværre husets fine placering. Bambus i baghave.



## Thorsbrovej 6

Opført 1898 iflg. BBR.

Dobbelthus med udnyttet tagetage. På grunden et muret udhus.

Støbt sorttjæret cementsokkel. Mur af gule tegl hvidmalet (plasticmaling på kalk). Mod vest, nord og syd små pilastre, der glider over i gesimsen, der er af tre rektantede led, hvoraf den midterste er en sparrenkop ført om gavl og i kip, dog uden sparrenkop. Inddækning i gavlene er udført som løberskifter over gesimsen. Render og løb af blik. 45° saddeltag af eternit lagt som skiffertag med blikmønning. 2 tagvinduer af træ og jern. To murede skorstene i rød tegl, med cementafdækninger. Mod vest har vinduerne fine fordakninger. Nye 2-rammede 3-delte termoruder. To nye smukke fyldningsdøre, alt træværk i Reedwood. Det blev oplyst, at disse var svendestykker. Støbte gråmalede cementsåle. Støbte cementtrapper overalt. I gårdsiden har vinduerne buede stik i rulskifte uden fordakning.

Bærende ydermur, hulmur.

Vedligeholdelse god.

Fint lille hus med midtsymmetri og gode proportioner, der er arbejdet meget med de klassiske stiltræk som pilastre, fordakning og gesims. De nye døre og rammer passer godt til helheden selv om de ved første blik løber med opmærksomheden.

På grunden et muret udhus med støbt sorttjæret cementsokkel. Mur af cementsten, hvid plasticmaling, forbandt mod løberforbandt med kvartstensspring. Bred gesims med et rektant led. Render og løb i plast. 45° saddeltag af eternit. Træværk grønmalet. 2-rammede 3-delte vinduer. Revledøre på lange gangjern og med klinkefald, støbte jernvinduer.

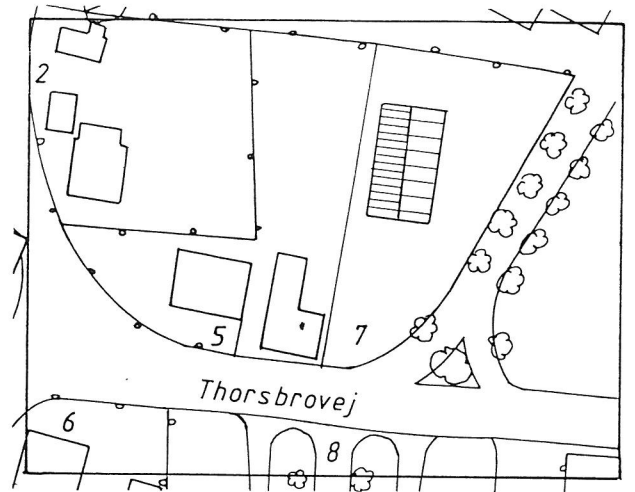
Bærende ydermur enkeltstensmur.

Ikke så godt vedligeholdt.

Hører sammen med forhuset, til en sluttet stramt lagt helhed.

Grunden er mest græs og grus mellem husene.

Hegnet af hyld, tjørn og plankeværk. Fyrretrær.



### Thorsbrovej 7.

Opført 1965 iflg. BBR.

Enfamilieshus med udnyttet kælderetage - nyt parcelhus.

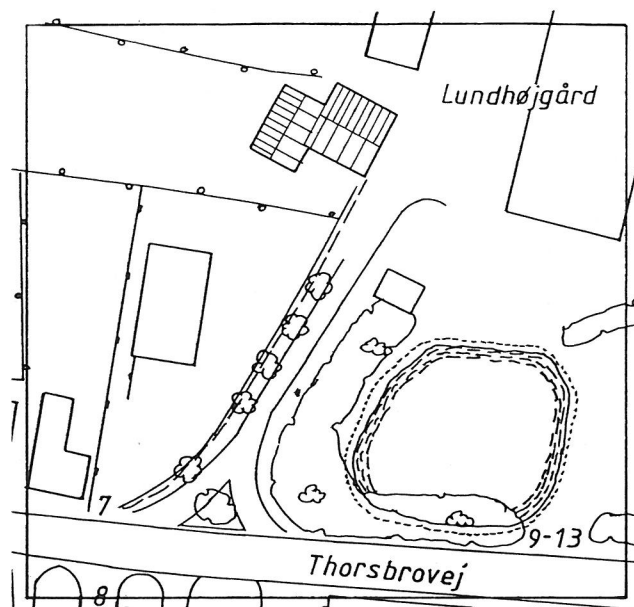
Støbt ufarvet cementsokkel, mur af blank gul teglsten. Sorte fuger. Krydsforbandt. Render og løb i plast. 30° sortmalet eternittag. Træværk sortbrunt. Store vinduer med smalle faste skodder i mellem. Ældre termoruder. Muret skorsten af gul tegl med cementafdækning. På grunden lille sort skur beklædt med profilplader.

Dobbelt hulmur, over brystningshøjde pillekonstruktion udfyldt med vindue og skoddepanel.

Grunden er græs og køkkenhave og åbner sig mod Thorsbrovej og tilkørslen mod nr. 9-11-

Der grænses med store marksten i jord ved naturligt fald mod nr. 5, sort plankeværk, mod nr. 9 tjørn. Kæmpeterrasse af cement med dekor af store marksten.

Smukt eksempel på det amerikansk inspirerede parcelhusbyggeri, men en fremmed fugl i landsbysammenhæng.



### Thorsbrovej 9.

Opført 1918 iflg. BBR.

Enfamilieshus med udnyttet tagetage.

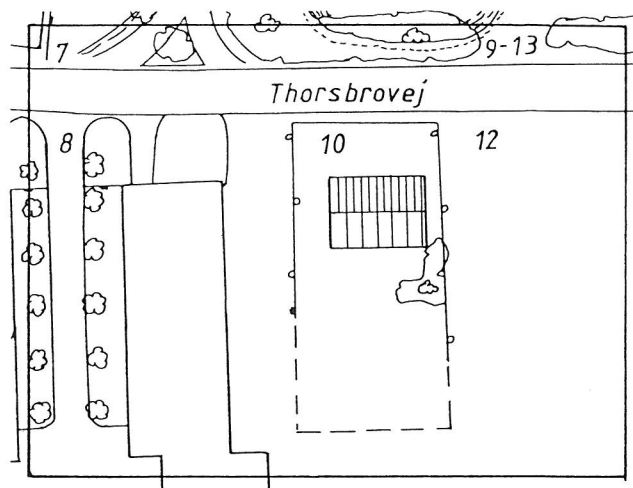
Høj pudset cementsokkel ufarvet. Mur af cementsten, blank, løberforbandt, halvstensspring. En del sætninger og revner hulmursisolering. 45° saddeltag hængt med røde vingetegl, nyt. Muret skorsten af røde tegl. Cementafdækning render og løb i plast. Rødmalet træværk, ramtræ brunt. Rødmaledede støbte såle. Vinduer 2-rammede helruder. I gavle sortmalede trævindskeder.

2-trins cementtrappe til midtplaceret hoveddør. Mod vest en tilbygning, sokkel og mur såvel som vinduer udført som hovedhus. 15° saddeltag belagt med sortmalet eternit. Alle muråbninger har lave buestik (standerskifter). Mod syd rødmalet udestue af glas og rødmalet hård plade. Isat en ældre fyldningsdør med glas og påslået hård plade.

Bærende ydermur og midterskillerum. Højt styrte rum.

Huset er bygget som bestyrerbolig til den nærliggende gård. Et fint eksempel på murermesterhus og cementens mange anvendelsesmuligheder. Husets proportioner trækkes i højden af det høje styrterum, hvilket i tur giver god højde i loftsetagen.

Elmetræerne langs vej brydes af en gruslagt forplads med en ligusterhæk. Grunden er mest græs og køkkenhave. I bagskel elmebevoksning. Grunden kantes på langsiderne af tjørnehække. Prydbuske og bambus. På grunden er drivhus.



### Thorsbrovej 10.

Opført 1962 iflg. BBR.

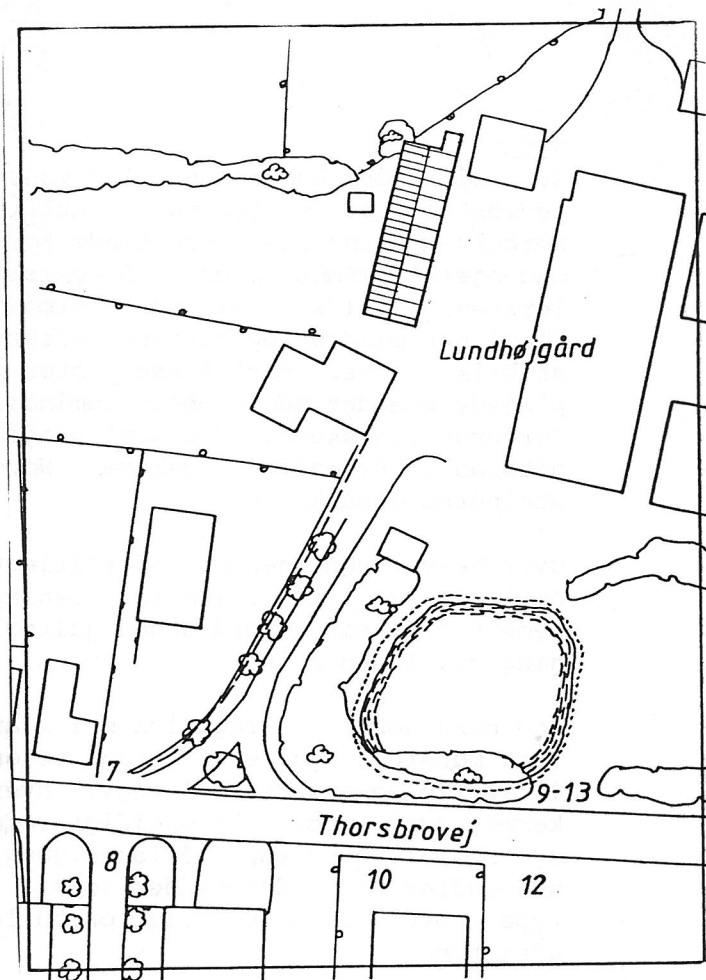
Enfamilieshus.

Sort støbt cementsokkel. Mur af støbte cementelementer, hvidmalet, slet pudset, muligvis blot fint glittet overflade fra form. Stern i støbt gråmalet cementplade. Muligvis elementkassetter. Render og løb i blik. På gavl blikinddækning. 15° paptag. Skorsten, støbt hvidmalet cement, cementafdækning, blikinddækning. Blikventil. Træværk brunmalet. Ny fineret hoveddør. Lysbrun med fast anslag i glas (1 1/2 fags dør) mod have glasdør og meget store 2-lags glaseruder i rammede såle af blik. I have, 1 nyt blikstur og 1 nyt drivhus.

Bærende ydermur og midt skillerum

Huset er fodermesterbolig til den nærliggende gård. Den er et fint eksempel på cementens brug ved formstøbte elementer i elementbyggeriets barndom. Der er 2 i hver væg. i hele huset er der således kun 8 lodfuger. Huset falder helt ved siden af alt andet byggeri. I byen, men hører historisk til som pendent til Thorsbrovej 9. To forskellige løsninger på samme problem. Ny tid har også historie.

Grunden er græs, åben mod vej (nord) og mark mod syd. Langs siderne kantet med liguster



### Thorsbrovej 11.

Ældre end 100 år, ombygget 1940 iflg. BBR.

Længehus med 3 byggefaser og gammelt lokumsudhus mod nord. På grunden et vognskur. Husets midterdel er enfamilieshus, norddelen indrettet med gruekeddel og værksted, syddelen er lade og lager.

#### Konstruktion.

Bærende ydermure. For beboelse dobbeltmur (hul?) for norddel bærende stolper. Syddel 45 cm enstens mur.

#### Norddel:

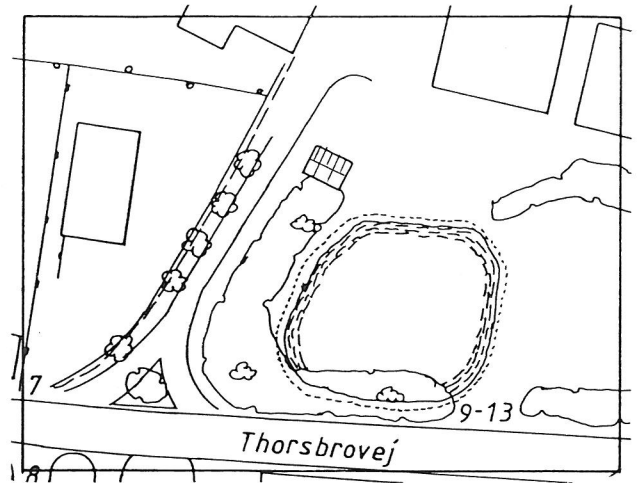
Syldstenssokkel af huggen kamp. Mod have (vest) er stendimensionen 120 x 23 x 23, enkelte steder afløst af marksten i 2 skifter lagt i beton? Mur af bindingsværk med tavl af muret tegæstem. Enkelte tavl stadig med lerklining. Stolper med gennemstukne bjælker (runde hoveder med 2 låsenøgler). De 2 nordvestligste fag er omsat i sten. Stolpeender angrebet af råd. I tagremmen mod vest ses en smuk tømmer-samling (lige hage bladssamling) 2 nordvestfag har hønsehul med trækarm. Træværket er bortset fra stolperne ubehandlede og angrebet af råd. Enkelte stolpehoveder afskåret. 2 rammede 6 delte vinduer mod gård (øst) en stærkt forskåret bræddedør. Træværk rødmalet. Træsåle.

Indvendig muret gruekeddel. Ved siden af en ditto i støbejern, Fine døre af både revle og pløjede typer med smukke smedede gangjern og klinkefald samt ovsbord?

#### Midterdel.

Støbt ufarvet beton sokkel. Mur af betonsten løberforbandt med halvstensspring. Udluftningsriste af støbejern over vinduer. Render og løb af blink. (Kun over syddel ved hoveddør). Denne er nyere med glasrude og beklædt med lister. 2 bræddedøre på lange gangjern og med klinkefald. Vinduer 2-rammede 3-delte og i rammede 12-delte. Rammer rødmaledede, karme sorte. Støbte cementsåle. 2 små støbte cementtrin.





### Thorsbrovej 13.

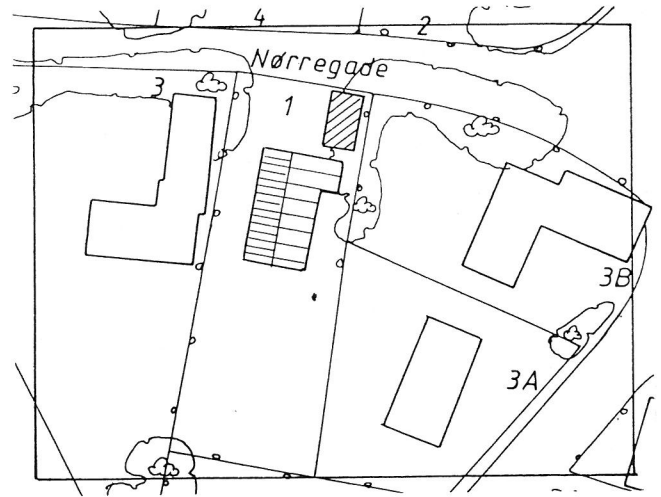
Mere end 100 år iflg. BBR.

Gammelt mejeri i huggen kamp ved kær.

Ingen egentlig sokkel, kampestensmuren fortsætter ret ned i jorden. Muren er 65 cm mægtig, lidt over en alen. Den er sat med mager kalkmørtel i fugerne. Bygningen er stabiliseret med et jernbånd under murkronen hele vejen rundt. Smedejern med opspændingsmulighed. Nyt tag af trykimprægnerede planker og lægter. Grøn imprægneringsvæske. Det 45° saddeltag er lagt med sort eternit. Rødmaledt bræddedør, pløjet og høvlet. To lavtsiddende vinduer med lige stik af træ, ubehandlet. Bærende ydermure.

Kraftfuld bygning, selv med eternittag. Efter tradition mejeri til nærliggende gård. Da der var tvivl om hvorvidt bygningen var fredet, blev den sat i stand.

Ligger for enden af smuk gammel elmeallé.



### Nørregade 1.

Opført 1959, ombygget 1969 iflg. BBR.

Enfamilieshus med udnyttet tagetage. Mod nord tilbygning. Desuden en værkstedsbygning og en garage.

Sorttjæret støbt cementsokkel med udluftningshuller. Slet pudset hvid teglmur plasticmalet. 3-ledet gesims, et sparrenkop led med et retkantet kvart-springsled på hver side. Render og løb i plast. 45° saddeltag beklædt med rød eternit. Sortmalede vindskeder, lave buestik over murhuller. Træværk brun imprægneringsfarve. Overhængte nye termoruder, en-rammede. Sortmalede støbte cementsåle. Ny brunmalet listebeklædt dør med 6-delt glasfyldning. Et støbt cementtrin belagt med røde teglfliser. Drypbro af perlegrus.

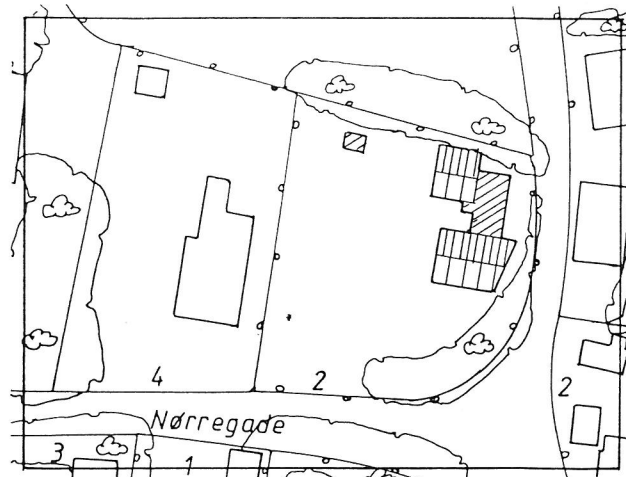
Tilbygning som hovedhus. Træværk sort. Ny fyldningsdør. 15° ensidigt paptag. En muret rød skorsten med cementafdækning og blikinddækning. Ny værkstedsbygning som tilbygning. 30° eternittag.

Garage som tilbygning 15° ensidigt eternittag. Svejst pladejernsvindue.

Bærende ydervægge, hulmur.

Dette beskedne lille hus har ambitioner (den kraftige gesims) og sikkert ældre aner. Nuværende hoveddør mod nord i tilbygningen er et sent påfund. Nuværende hoveddør har været hoveddør, åben mod livet i landsbyen. Det er først med parcelhusdrømmen, at man bliver sig selv nok og vender livet ryggen.

Grunden er mest græs og gruslagt gårdplads. Et fald mod Thorsbrovej samles op af en syrenhæk. På hjørnet Thorsbrovej/Nørregade en stor ahorn, ellers plankeværk, bambus og fyr.



## Nørregade 2.

Opført 1910 iflg. BBR.

Enfamilieshus med udnyttet tagetage og 4 tilbygninger. På grunden et udhus og en læmur med pejs.

Støbt brunmalet cementsokkel. Lys gul kalket teglmur sprutpudset. Gesims af et retkantet led. 4 skifter høj. 45° saddeltag med grå eternit. Muret skorsten, gulmalet, cementafdækning og blikinddækning. Tagvindue af jern. Vindskeder sortmalet (1 på 2). Mod øst er muret bislag eller havestue og 45° saddeltag med grå eternittag. I vestgavl 4-delt cirkulært vindue. Døre brunmalede med hvid staf-fering. Vinduer behandlet med farveløs trykimprægning. Nye termovinduer 3-rammede. Kurvehanksstik og letbuede stik over murhuller, ingen såle. 2 ældre fyldningsdøre med 9 glastruder med bøjlekurve som øvre afslutning.

Mod nord: Mellembygning, som hovedbygning, uden gesims og med fladt Buildt Up tag. Brunt træværk. Brunmalede støbte cementsåle. Nye termovinduer, overhængte. Parallelt med hovedhuset gæstehus med tilbygning forbundet af en mellembygning. Brunmalet støbt cementsokkel. Blank mur af gule tegl mod vest og nord krydsfor-bandt. Mod syd gulkalket sprutpuds. Render og løb i plast. 45° saddeltag belagt med eternit. Træværk behandlet med brun trykimprægneringsvæske. Termovinduer nye. Gavl klædt i lister med sortmalede vindskeder.

Mod øst tilbygning i gasbeton, ufarvet med 45° saddeltag belagt med eternit.

Mod syd muret bislag, gul sprutpuds. Brun bræddedør og 15° ensidigt paptag. Gulkalket skorsten af muret tegl med cementafdækning og røghat.

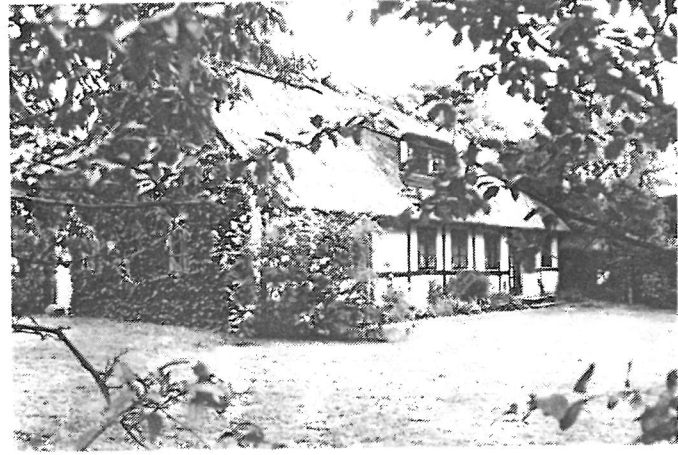
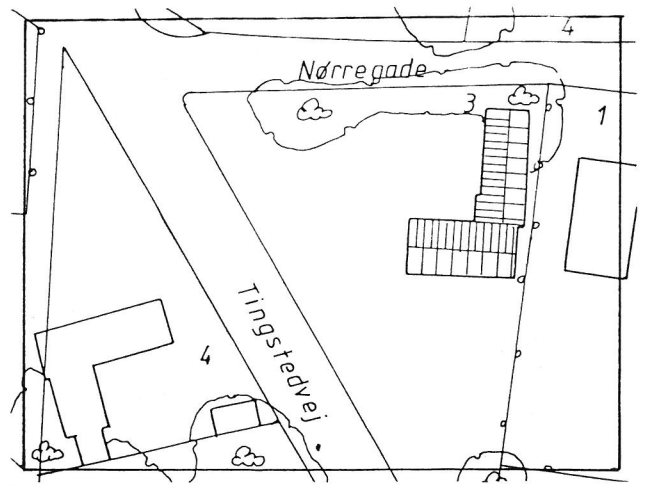
På grunden et klinkbygget sortmalet træskur, 45° saddeltag med eternit. En læmur og en pejs i gul blank teglmur.

Bærende ydervægge. Dobbelt hulmur. Nylig hulmursisoleret.

Sandsynligvis et bedre byggeskikshus. Der er 5 byggeperioder repræsenteret.

Huset er under istandsættelse. Der har muligvis været skiffer sålbænke.

Grunden er mest græs, heget af pilehække, syrenhække og unge elme. Et stort bøgetræ.



### Nørregade 3

Opført 1850, ombygget 1965 iflg. BBR.

Enfamilieshus, længehus af bindingsværk med moderne vinkeltilbygning.

Sokkel af tilhugne kampesten. 9 fag bindingsværk med teglsten i tavlene. Sort-malet træværk. Tavlene nærmest hudfarvede. 45° saddeltag stråttækt med halmmønninger og egekraetræer. Mod syd tofags kvist med vandbrædder. ingen skorsten. Vindustræ lysebrun imprægnering og sort maling. 2-rammede 3-delte vinduer. Gavl skalmuret, østgavl gulkalket bindingsværk, nye døre med fyldninger af glas og træ.

Bindingsværk meget vel vedligeholdt.

Tilbygning med støbt cementfundament, mur i gulkalket tegl og store glasvægge. Enkelte mure i cementtegl. Buildt up tag og udbygget loggia. Muret skorsten i gule sten, cementafdækning og blikinddækning.

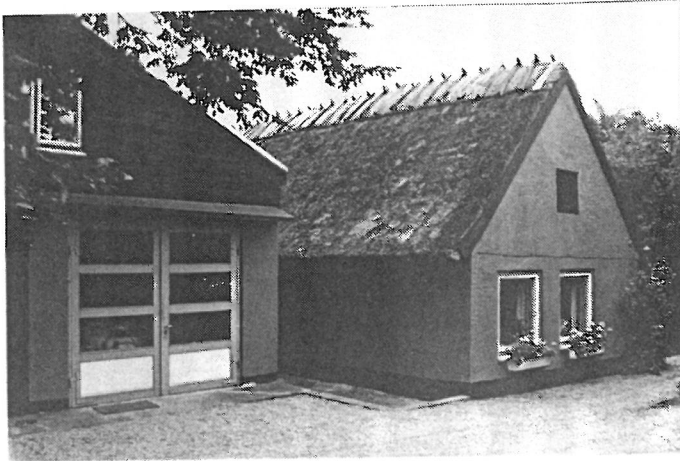
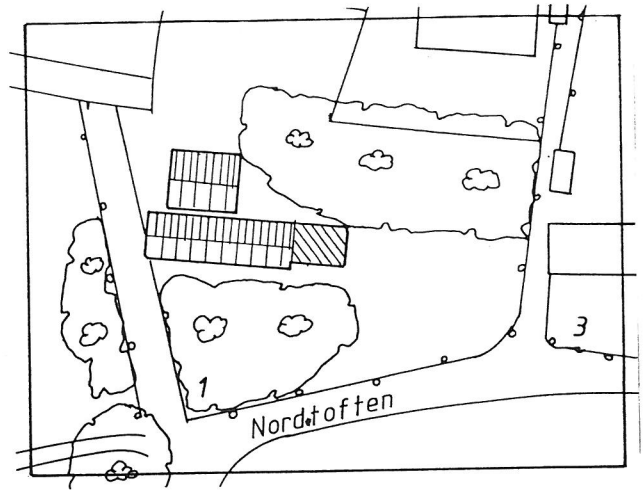
I forlængelse heraf garage bræddeklædt og værksted finérpladeklædt.

Tilbygningen er dels bærende ydermur, dels stolpekonstruktion.

Pænt vedligeholdt.

Hovedhuset kan have meget gamle partier.

Grunden er mest græs med fyr og birk. Stor gruslagt parkering. Plankeværk en på to mod Nørregade. Trådhegn om gård, mange prydbuske.



### Nordtoften 1.

Opført 1827, ombygget 1950 iflg. BBR.

Enfamilieshus, længehus med udnyttet tagetage.

Parallelt hermed ny stor garage. Udnyttet tagetage og beboelse mod øst. Mellem bygningerne en lille forbindelsesbygning.

Støbt sorttjæret cementsokkel. Rødmalet teglmur krydsforbandt. Ingen gesims, ovsbord mangler. Sternen er udfyldt med soltørrede lersten med trådnat for. Sorttjæret træværk i tag. Udskårne spærfødder. 45° saddeltag, stråtag af rør, kragtræ af eg. To murede skorstene af rød tegl. Cement afdækning bestående af 4 dobbelte standere med pladen over. Vestgavl muret i kip. Østgavl brædeklædt. Opskalkede vindskeder sortmalede. Mod vest fin lem med fyldninger. 2-rammede helruder. Karmtræ lyseblåt, ramtræ hvidt. Flere typer vinduer. 2 nyere fyldningsdøre med 3-delt glasfyldning. 2 to-trins cementtrapper, belagt med røde teglfliser. Sålene er dels støbte dels træ med dryprille. Drypbro af perlegrus. Mellem husene drypbro af cement med rende og afløb.

I øst en tilbygning mod gavl. Som hovedhus, men enstensmur. 15° ensidigt paptag. Sortmalet træværk. Listeklædt halvdør med klinkefald og gangjern ny. Støbte 8-delte metalvinduer (staldtype).

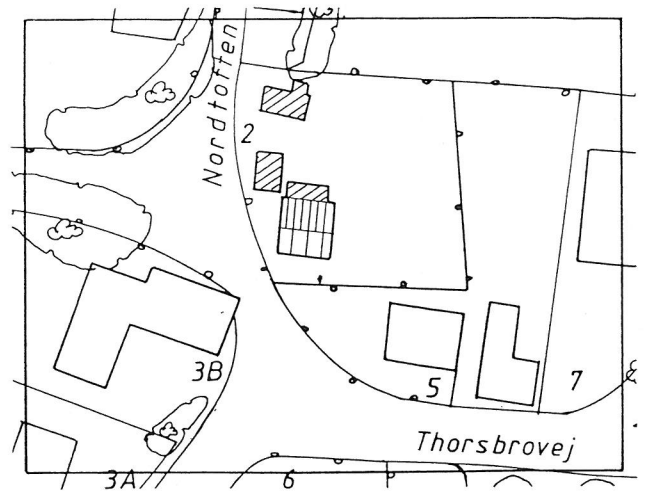
Garage med støbt sorttjæret cementsokkel. Mur af rødmalet tegl. 30° saddeltag klædt i pap. Mod vest er taget blikinddækket og gavlen er muret i kip. Et lille ensidigt tagdryp af pap.

Mod øst sortmalede vindskeder og brædeklædt gavl. Blåmalede metalpladevinduer. 2 køreporte mod vest en af glas og en brædeklædt.

Hovedhuset er sandsynligvis et omsat bindingsværkshus. Bærende ydermure.

Er huset et sådant er det omsat og vedligeholdt efter nutidens standard, nydeligt og pænt, men langt udover sin oprindelse som beskedent landhus.

Haven er mest græs med en nytteafdeling mod nord. Den er heget med plankeværk, rosen, syren og liguster. Der er mange fremmede planter. Mod nord løber en



## Nordtoften 2.

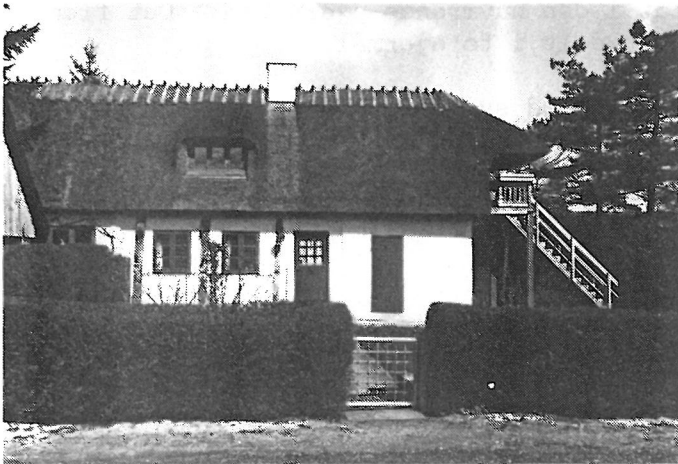
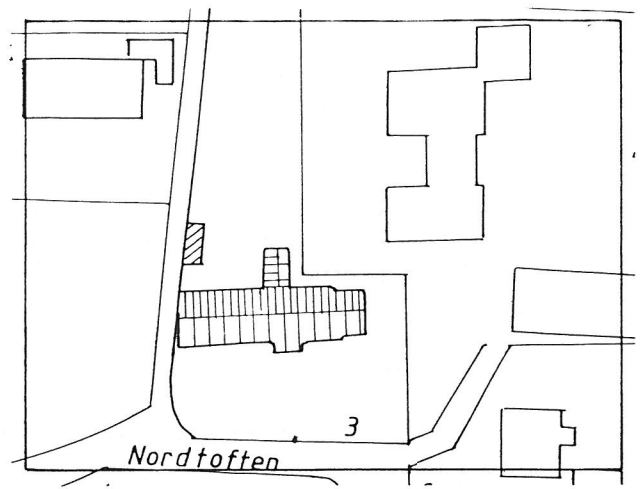
Opført 1919 iflg. BBR.

Enfamilieshus med udnyttet tagetage.

Sorttjæret støbt sokkel med udluftningshul. Teglmur, sletpudset, og med hvid plastmaling. 3-leds gesims 3 ret. Midterdel sparekop gesims med 1/4-stens fremspring. Render og løb i plast. 45° saddeltag i rødt eternit med sorte vindskeder. Sorte støbe såle. Ny brunmalet listeklædt dør med glas fyldninger, 6-delt. Cementtrin, drypbro af perlegrus. Mod nord tilbygning i sort træmed ny fyldningsdør og 15° ensidigt paptag. Ny værkstedsbygning med 30° eternittag.

Garage med 15° ensidigt eternittag.

Ny énrammede termovinduer med brune trykimprægnerede trærammer. Lave buestik.



### Nordtoften 3.

Opført 1860, ombygget 1986 iflg. BBR.

Længehus, enfamilieshus med udnyttet tagetage.

Syld af sorttjærede komapesten, mod vest og af pudset ufarvet cement mod øst. Vestdelen mangler drypbro, østdelen er forsynet med cementbro afsluttet med en skrå fals. Ydermurene er 8 fag bindingsværk og 4 fag udhus mod øst, hvidkalket med sten i tavlene. Muligvis enkelte lertavl. Mange originale bjælker bevaret og bjælkelaget er gennemstukket. Mod syd nyt ovsbord. Mod nord moderne stern. Nyt 45° saddeltag stråtag med 6 enkelte og 2 dobbelte fags runde kviste. Fire på hver side. Halmmønning fastholdt af egekrage træer. 2 nyrenoverede skorstene, kernen original af gule sten med udkrugning bevaret, vandskurede og med cement afdækning.

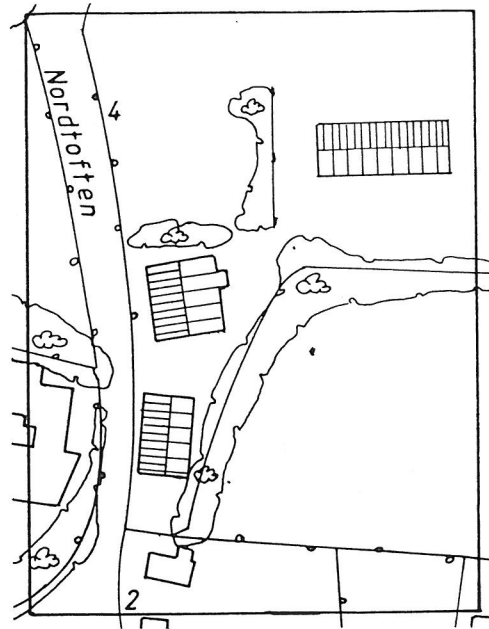
Østdelen har ældre, 2-rammede 3-delte trævinduer i rød oliemaling, træsåle. Vestdelen har nye moderne termoruder, ligeledes 2-rammede, 3-delte men olivenfarvede. Rødmaledede støbte cementsåle. Vestgavlen omsat i nye sten og østgavlen er ombygget.

Mod nord en tilbygning i hvidkalkede cementsten. På fundament af samme slags sten. Nordgavlen er her omsat i hvidkalkede gasbetonsten. 15° ensidigt sortmalet tag hængt med bølgeeternit.

Mod nordvest et udhus i høvlede pløjede brædder, rammekonstruktion. 15° ensidigt tag hængt med bølgeeternit. Ufarvet.

Mod syd en stor garage båret af træsøjler og med en nordvæg af hvidkalket gasbeton, på et støbt sorttjæret fundament med spær af gammel kampestenssyld. 45° saddeltag, stråtag.

Konstruktion. Hovedhuset er en rammekonstruktion af traditionel type. Ydervægge og udhus er i ny tid forhøjet og en særpræget arkitektonisk udformning af østdelen ændrer tagets bæring. Dette bæres af søjler i stedet for af ydermurene. Der er således tale om en traditionel konstruktion med et nyt søjlebåret tag.



#### Nordtoften 4.

Opført 1927, to bygninger opført 1927, erhvervsbygning opført 1947 iflg. BBR.

Enfamilieshus med udnyttet tagetage. Fungerer som administrationsbygning for mindre erhverv. Entreprenørvirksomhed.

Høj sorttjæret cementsokkel. Mur af røde maskinsten. Blokforbandt med brændte fliser. Gesims af et rektantet højt led. Render og løb af blik. Gesims føres rund i kip. Spærfødder smukt profilskårne. 45° saddeltag hængt med ny eternit af rødbrun farve. 1 muret skorsten i røde tegl med cementafdækning og blikinddækning. 2 Veluxtagvinduer. Murhullerne har kurvehanksstik og brunmalet trykimprægneret traværk termoruder og murede såle med skiffer over. Glas og listedøre nyere støbte cementtrapper, belagt med brune fliser.

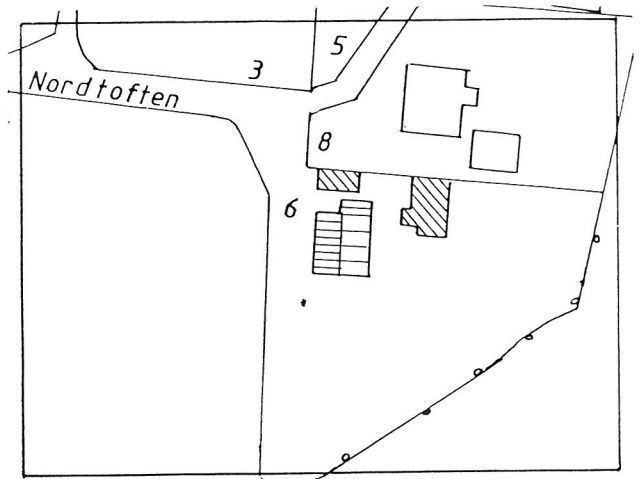
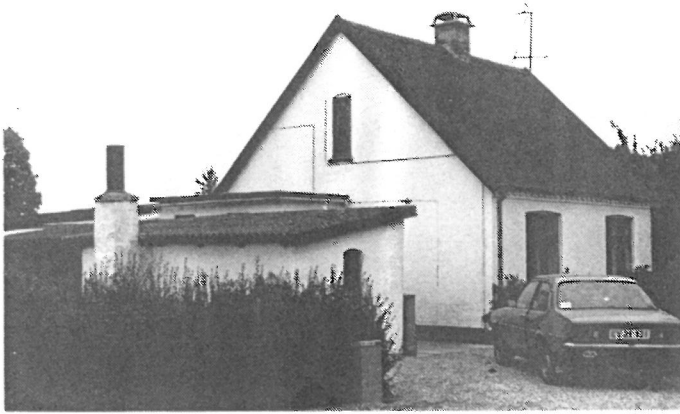
På grunden oplag og vognplads for entreprenør. Lager af støbt cementsokkel og gul teglmur blokforbandt. 15° eternittag. Jernvindue i svejst plade. Brunmalet cementsåle. Mod øst papklædt trægavl.

Nyere lagerbygning på blåmalet cementsokkel. Slet pudset hvidmalet teglmur. Render og løb af plast. 45° rødfarvet eternit tag. Aflange pladejernsvinduer, blåmalede cementsåle. Blåmalet fyldningsdør. Muret skorsten af røde tegl. Cementafdækning og blikinddækning. Alt vel vedligeholdt.

Bygningerne er ret forskellige af udtryk som funktion af de mange slags aktiviteter. Huset er hårdt istandsat.

Grunden er mest græs. Stor grusplads for oplag af materialer og udstyr. 2 køkkenhaver. Hæk af tjørn og liguster, enkelte gran, fyr, poppel og elm. Enkelte steder er grunden lidt "vandsyg".





### Nordtoften 6

Opført 1919 iflg. BBR.

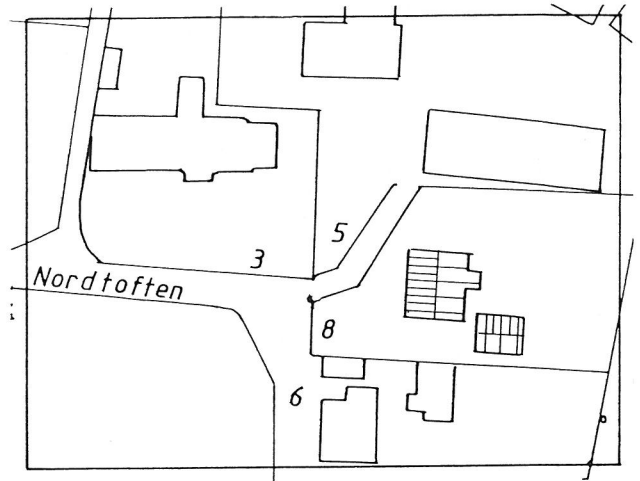
Enfamilieshus med udnyttet tagetage. På grunden muret udhus og tre sammenbyggede udhuse af træ. I udhus el. Skur af eternit, pudset sorttjæret cementsokkel. Hvidkalket mur af tegl. Gesims af 2 retkantede led, øverst er en sparrenkop. Ender og løb i blik. 45° saddeltag af grå eternit. Muret skorsten af rød tegl. Cementafdækning og røghat. Træværk malet lysebrunt. Sål af teglfliser, lave buestik. Ældre vinduestype, 4-rammede helruder, store. Sortmalede vindskeder. Hoveddør klædt med profilplade. Mod nord muret bislag som hovedhus med støbt fladt cementpladetag.

Et muret udhus med støbt cementgulv. Hvidkalket teglmur. 15° ensidigt eternitklædt tag. Vindskede af træ. Støbte metalvinduer og rødmalet træværk. 2 brædderdøre på lange gangjern. Træhusene er af blokhusbrædder med støbt gulv. Sortmalet. Alle med ensidig 15° eternittag og store glasarealer. Et sortmalet træskur klædt i sort eternit. Taget er saddeltag med 15° hældning, ligeledes sort.

Dobbelt hulmur, bærende ydervægge.

Muremesterhus fin savtakgesims. Løsningen med en støbt plade som tag på bislag er interessant, men ikke videre køn.

Grunden er mest græs og køkkenhave (øst) heget af ligusterhæk. Prydbuske, Rhododendron og frugttræer.



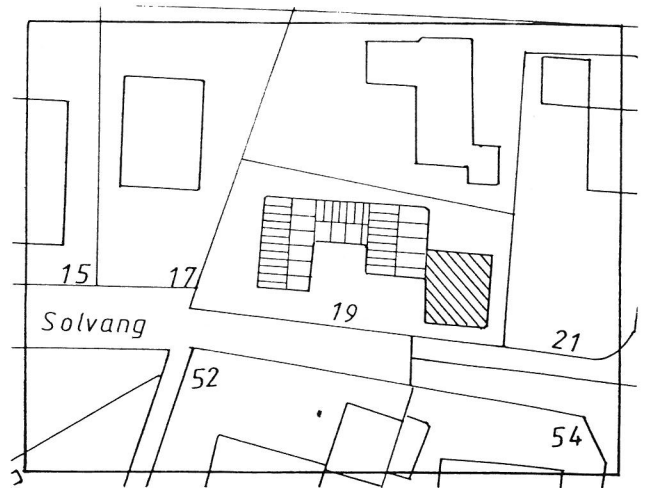
### Nordtoften 8.

Opført 1916 iflg. BBR.

Enfamilieshus med udnyttet tagetage. På grunden en ny trægarage.

Støbt sorttjæret sokkel af cement. Prydpudset, 2/3 sprutpuds med 1/3 slet puds over. Hvidkalket grovpudset teglmur. Gesims af 2 retkantede kvartstens spring ført om gavl og rundt kip. Dog kun et retkantet led i gavl. Render og løb i plast. 45° saddeltag hængt med romerfalssten i ufarvet cement. Jerntagvinduer. Muret skorsten af rød tegl. Cement ind- og afdækning. Træværk brunrød (næsten violet) og let farvet imprægneringsvæske. Inddækning i gavle, trævindskeder mod vej nye vinduer 8-delte termo, med brunrøde støbte cementsåle. Mod gård og have ældre trævinduer og døre af ældre og meget forskellig type. Ligeledes mod gård et muret bislag med 15° ensidigt eternittag. Hoveddør mod nord, ny fyldningsdør med glas, et fint arbejde. Mod gade ny glashavedør i gammelt vinduesfag. Under bevaret vindue et sparrefelt i bislag en ældre brædebeklædt brunmalet dør. Støbte rødbrune såle med fint profil. Hovedtrappen (nord) er støbt cement. Belagt med terrassoplader. Murhullerne har både lige og buede stik. De buede stik har små blændinger over de lige vinduer. En trægarage i mørk brun imprægnering. Brædeklædt ru en på to. Vindskede sortmalet. 30° saddeltag, eternitklædt rødt. Mod haven er væggen klædt i profilplade. Støbt cementgulv. Huset er dobbelt hulmur med bærende ydervægge. Garagen er træskelet med brædeklædning. Haven er mest græs. Gruslagt forplads. Lav ligusterhæk mod vej. Plankeværk og fyrreplantning i skel mod nord og øst. Liguster mod vest, bambus og birk.

Huset har haft 2 sparrefelter mod gaden. Den tilstræbte symmetri er forstyrret af fin og effektiv havedør.



### Solvang 19.

Opført 1906 iflg. BBR.

Ældre landbrugsejendom. Husmandsbrug. Enfamilieshus med mellembbygning og stald i 3-fløjet anlæg, åbent mod vej. 1 fritliggende ældre staldbygning med tilbygning i træ. Benyttes til beboelse.

Støbt sorttjæret cementsokkel. Gulkalket teglmur. Gesims af to retkantede led, 1/4 spring. Ej ført om galv. Render og løb i plast. Vindsceder i sortmalet træ. 45° saddeltag af eternit (ældre). 2 murede skorstene af gulkalket tegl, med 2-leds sokler og cementafdækning. Træværk brunmalet. Vinduer af dannebrogstype, termo, nye. Ny fordækning om hoveddør i rød tegl med sorte fuger (kopskifte). Hoveddør ny, pløjet egetræ med smedjærnsbolte og beslag (sorte). 2 støbte cementtrin.

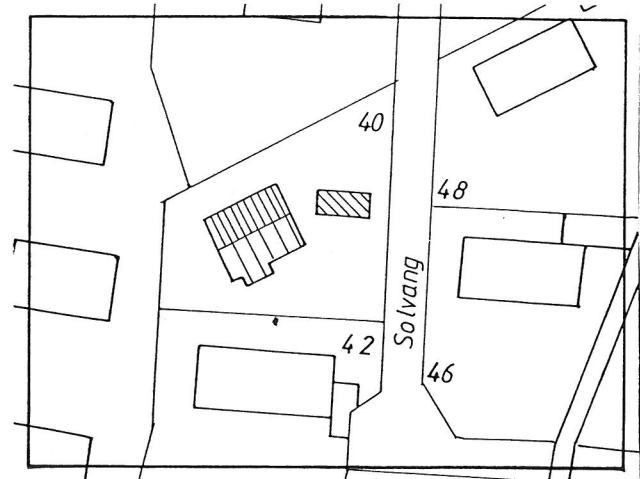
Mellembbygning nyere som hovedbygning. Ny fyldningsdør med glas og lister. Vinduer, overhængte, aflange termovinduer.

Stald I. Som hovedhus, med støbte rødmaledede staldvinduer af jern. 8-delte midterpartiet kan åbnes. Gavlfod (syd) i rødmalet plade med ru finske lægter påslået. Brunmalet bræddedør på nye lange gangjern og med klinkefald. Ny skorsten gulmalet isokærn med cementafdækning.

Stald II. Som stald I, med gesims i et retkantet led, ej ført om gavlfod. 4 skifters. Mod syd ca. en meter fra vestgavlfoden var gesimsen brudt af over ca. 2 meter, omhyggeligt dækket med brædt i gesimsbredden. Indvendig fandtes en udveksling, understøttet af stolpe i ca. 50 cm's afstand fra mur. Muligvis rest af kvist eller tvist? (losselem). Bræddet har profil i underkanten. 45° tegltag, saddeltag med røde vingetegl. Vestgavl som stald I med port af brune imprægnerede blokhusbrædder (lægter). Østgavl muret tegl til kip. Her fandtes en rødmalet lem. Brædder med påslåede finske lægter. Tilbygning af sortmalede brædder med påslåede finske lægter, indrettet som stald. Støbt cementgulv. 15° ensidigt eternittag. Brunmalede pløjede døre på lange gangjern og klinkefald. Ældre brunmalede vinduer med papsåle.

NB: Stald II er stabiliseret med primitive smedjærnsankre.

Dobbelt hulmur med bærende ydervægge.



### Solvang 40.

Opført 1915 iflg. BBR.

Enfamilieshus med høj tempel. Udnyttet tagetage. På grunden et udhus og en ny carport.

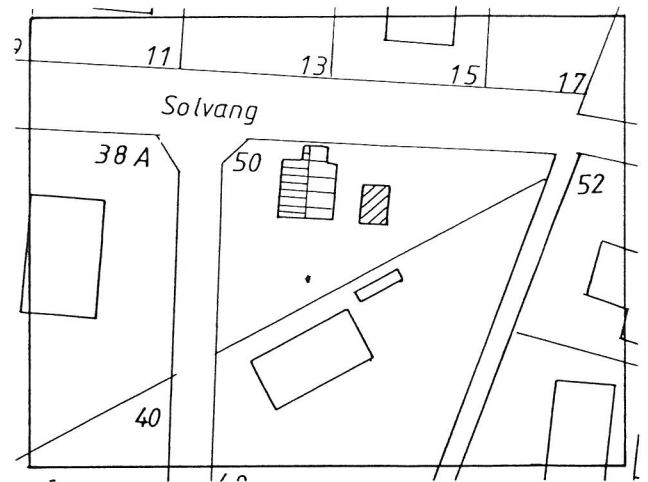
Sorttjæret støbt sokkel mod øst meget høj. Gul plasticmalet teglmur. Høj gesims (6 skifter) af et rektant led. Først rundt i kip. 45° saddeltag nyt rødt eternittag. I gavl stikker remmene en halv meter ud. Spidst profileret med indskæring. Huset er under ombygning. Render og løb i plast. Muret bislag mod syd, med ældre cirkulært vindue. "Romansk" vindue med blyspidser og farvet glas, ensidigt 45° eternittag. Ny indsat ældre dør beklædt med lister. I østgavl have-dør, ny glasdør termo. Brun imprægneret træværk. Ny dannebrogsvinduer, termo. Sorte vindskeder.

Udhus som hovedhus. 45° saddeltag med pap. Støbte sorte metalvinduer. 2 brædte døre på lange gangjern og med klinkefald. Sydlige dør halvdør. Nordlig dør med 3 luftsprækker, træværk sortmalet. Ny smedjernslåge mellem husene med flot motiv.

Bærende ydermure. Åstagkonstruktion (ændret).

Antagelig et bedre byggeskikshus opført af muremester. At remmene stikker ud tyder på åstagkonstruktion, der er ændret ved opsætning af eternittaget.

Grunden er mest græs. Hegnet med liguster, tråd- og plankeværk. Et stort elmetræ.



### Solvang 50.

Opført 1927 iflg. BBR.

Enfamilieshus med udnyttet tagetage. På grunden et udhus.

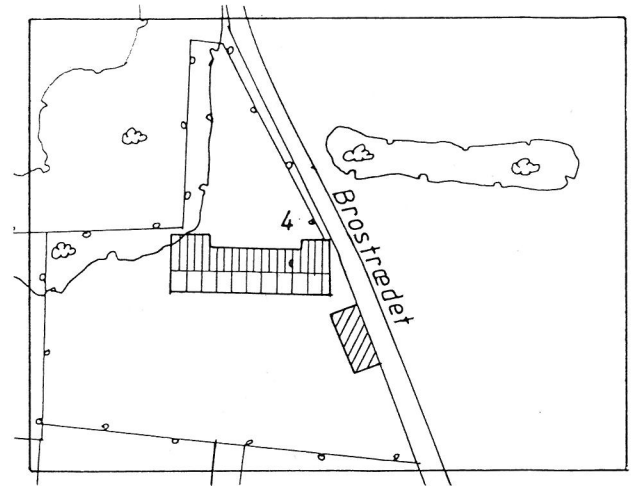
Støbt sorttjæret cementsokkel. Hvid plastmalet teglmur, gesims med 2 rektandede led. 1/4 spring. Render og løb i blik, Mod nord (vej) et muret bislag med fladt støbt tag. (Måske pudset træ). 45° saddeltag hængt med ældre cementtegl. (I haven stabler af røde brugte romerfals teglsten). Huset i øvrigt under ombygning indvendig. Rød muret teglskorsten med cementafdækning og røghat. Træværk brunmalet. Store overhængte termoruder 2-delte i brun imprægneringsfarve. Lave buestik over murhuller. Støbte hvidmalede cementsåle med 1/4 hulkehl og drypnåse. Mellem udhus og hovedhus overdækket carport. Sortmalet træværk med klar plasticplade (profileret) over.

Udhus med støbt ufarvet cementsokkel. Hvid plasticmalet teglmur. 15° ensidigt eternittag. Træværk røde karme og hvidt rammetræ. Vinduer ældre 1 lagsglas. 2-rammede 3-delte. Carport, pejs + skorsten i hvid synopalsten.

Bærende ydermure, hulmure.

Muremestervilla fint eksempel på 30-ernes anonyme byggeri.

Grunden er mest græs. Indkørsel i cement, der er hegnet med trådhegn, rørstakit, ligusterhæk og plankeværk. Mod gade unge rønnebærtræer, fyr i baghave.



#### Brostrædet 4.

Mere end 100 år iflg. BBR.

2 familieshus med delvis udnyttet tagetage. På grunden et lille udhus.

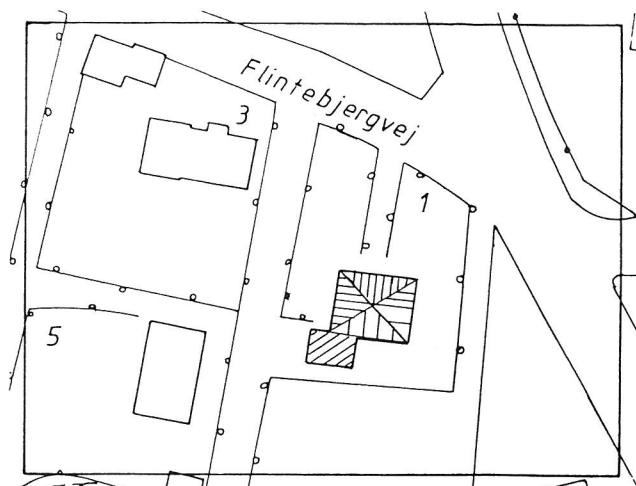
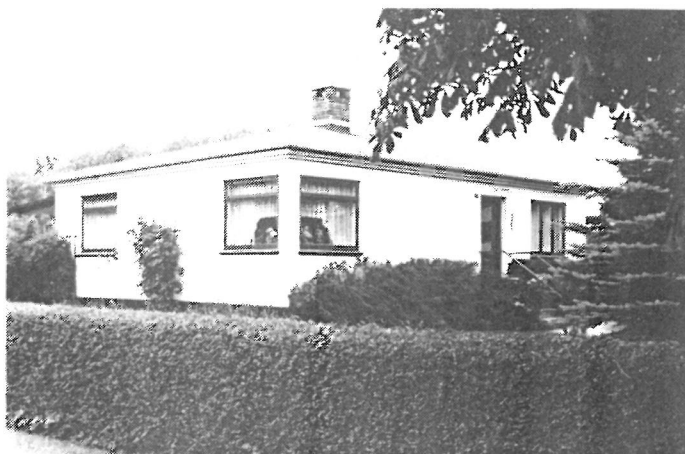
Støbt pudset sokkel, sorttjæret. Ved udgravning sås, at soklen ej går i frostfri dybde, samt at den består af brokker i cement. Nogle få udluftningshuller med jernriste. Teglmur, hvidkalket. Taget er hævet og muren forhøjet for at opnå bedre udnyttelse af tagetagen. Gesimsen synes at være hugget af, men har nok været ført om gavl og rundt i kip. Mod nord er tre murede bislag. Render og løb af plast. 45° saddeltag, teglhængt, røde vingetegl. Taget trukket ud over bislag i 15° vinkel. 2 tilsyneladende nye skorstene i tegl vandskuret og med halvrund cementafdækning. Alt træværk mørkeblåt.

Flere typer vinduer mod syd 3-rammede helruder, i den ældre del af huset (sydøst) med svagt buede stik, mod nord 2-rammede helruder og nye kvadratiske små termoruder. Alle døre er nye fyldningsdøre, 4 fyldninger, hvoraf den øverste er glas. Muligvis et ombygget længehus. Bærende ydermure på svagt fundament.

Huset fremtræder som en ny bygning. Enkelt og beskedent. Af ældre træk fremhæves bislagene og de ældre stik. Vinduernes karmtræ kan også være oprindelige. Den manglende gesims svarer til ny arkitektur, til gengæld taber man gesimsens enkle funktion, at lede vand udad/nedad.

Udhuset følger stilen. Muret hvidkalket tegl. Støbt sorttjæret cementsokkel. Render og løb i plast. Eternittag, vindskede i træ. Støbte jernvinduer. Træværk lyseblåt. I haven findes et morsomt lyst- eller legehuse, grønmalet.

En grusvej fører ind til en sydlig fliselagt (cement)gård med græs foran. Hegn af tjørn langs vej, elm og ældre poppel mod nordbevoksning af elm.



### Flintebjergvej 1

Opført 1934 iflg. BBR.

Enfamilieshus, såkaldt bungalow.

Sorttjæret høj støbt og pudset cementsokkel. Mur af tegl, malet med lysegul plasticmaling. Kosterkuret, grovpudset. Gesims af 2 retekantede led. Render og løb i plast. 15° pyramidetag af pap. Rødmuret skorsten af tegl med cementafdækning og blikinddækning. Træværk brunmalet, såle af brunmalet tegl, koplage. Store faste 4-rudede vinduer, øverste ramme oplukkelig. Enkeltlagsruder. En støbt flisebelagt cementtrappe. Bærende ydermur.

Vel vedligeholdet.

Eksempel på tidligt moderne enfamilieshus-byggeri.

Tilbygning som hovedhus men med 15° eternittag. Træværket sortmalet. En muret skorsten af rød tegl. Et drivhus.

Grunden er mest græs med fyr og gran, hegn af liguster.

# REERSLEV



HISTORIE OG BYGGESKIK  
BYGGEMATERIALER OG VEDLIGEHOELDELSE



Bilag til lokalplan 6.13.

## Indholdsfortegnelse.

### Reerslev, historie og byggeskik.

Historik	2
Historie - struktur	2
Historie - enkelthuset	3
Materialerne.	6
Arkitektur.	6
Landsbyens planter.	9
Byens udseende år 1800	11
Byens udseende år 1870	12
Reerslev i dag	13
Konklusion.	14

### Byggematerialer og vedligeholdelse.

Bindingsværk	16
Lerstampede huse	17
Mursten	17
Tagsten	19
Cementsten	19
Cement i puds og fuger	20
Træ	20
Farve.	21
Litteraturliste	22

## Reerslev historie og byggeskik.

### Historik.

Af de første bosættelser har vi kun spor i selve bynavnet. Navnet stammer fra slutningen af folkevandringstiden omkring år 500. Reerslev, det betyder Rêthar's arv. (Rêthar=mandsnavn og lev=levning, noget efterladt). Bronzealderhøjene, der ligger omkring byen, viser at der har været mennesker før Rêthar, vi har blot ikke fundet spor af deres bygninger endnu. Bondebyen har levet med årstidernes vekslen, århundrede efter århundrede. Rêthars arvinger antog kristendom og opførte kirken omkring 1160. I 1786 reformeredes landbruget og byen fik sin nuværende smukke stjerneformede udskiftning. Af kortmaterialet ses det, at planen stadig fungerer, på trods af de mange og ofte ufølsomme udstykninger fra vor tid.

Reerslevs befolkningstal har været svingende, men jævnt stigende over de sidste par hundrede år.

Først ved parcellismens og bilens udbredelse, kommer der dog rigtig fart i udstykningerne. Interessant nok uden at det medfører en væsentlig befolkningstilvækst.

#### Befolkningstal

Reerslev sogn.	1801	332
	1850	577
	1901	543
	1916	627
	1930	611
	1955	617
	1970	604
Syd for Stenbuen	1971	564
	1976	501
	1980	582
	1983	577
	1985	616
	1988	643

### Historisk - struktur

Om byens struktur før udskiftningen i 1786 kan der kun gisnes. Det da eksisterende fællesskab havde husene klumpet tæt sammen, og de enkelte gårde havde jorden spredt på mange små lodder.

Det er sandsynligt at byen har udviklet sig ved sammenløbet mellem vejene fra Hedehusene og Vindinge, sydpå ud over højdedragene ved Stærkinde, mod Tune, hvor vandskellene har bestemt vejforløbene. Dette udledes af stjerneudstyknings langstrakte form, der i sammenløbene nøje følger vejen. Vi har sandsynligvis en typisk vejby foran os. Det er i hvert fald det resultat, vi ser i dag. De ret store gadearealer, der er vist på udstykningskortene, kunne pege hen på den nærliggende mulighed, at der var tale om en forteby, der havde udviklet sig til en vejby? Dette er nok ikke tilfældet, fortebyer har en helt anden struktur, hvad et blik på nabobyen Vindinge, der er en typisk forteby, kan vise.

En kampestenssat brønd i det tidligere gade areal, Thorsbrovej 3 B, kunne antyde en fælles vanding, med deraf følgende nødvendig pladsdannelse. Ved nuværende Brøndstræde, videde gadearealet sig ud igen. Her ligger tingstedet, der kan forklare denne pladsdannelse.

## Litteraturliste.

Den bevaringsværdige bolig på land og i by, Sys Hartmann, Miljøministeriet, Fredningsstyrelsen 1984.

(Bygnings- og kulturhistorie om arkitektur og miljø, let læst og rigt illustreret).

Om byggeskik og vedligeholdelse, Jørgen Ganshorn, Miljøministeriet, Fredningsstyrelsen 1984.

(Gennemgang af traditionelle bygningsdele og vedligeholdelse, let læst og rigt illustreret).

Om byggeskik og vedligeholdelse af bevaringsværdige huse i Esbjerg, H.C. Jensen, Esbjerg byfond 1984.

(Lille hurtig bog om bygningshistorie og -begreber).

Gamle Sjællandske Bondehuse, Gert Neubert, Køge Museum 1975.

(Bygningshistorie om bindingsværkshuse på landet).

Danmarks Arkitektur. Enfamiliehuset, Lisbeth Balslev Jørgensen, Gyldendal 1979.

(Digert bygningshistorisk værk).

Landhuset, Curt von Jessen, Gyldendal 1975.

(Grundig og fint illustreret bog om byggeskik og egnspræg på landet).

Byggebogen (kompendium i husbygning) Poul Kjærgård, Arnold Busck.

(Detaljeret opslagsværk om traditionel byggeteknik, materialer m.v.).

Opslagsbog for det murede byggeri, Flemming Nielsen, murerfagets oplysningsråd 1986. (Grundig indføring i murerfagets detaljer).

Boligens vedligeholdelse, Lars Klint, Gyldendal 1988.

("Gør det selv" mandens bibel, rigt illustreret med tegninger).



Bagved ligger kirken noget isoleret i forhold til byen. (Forklaringen er den, at den er placeret midt i sognet, muligvis ved et ældre helligsted). Tilbage står vi med et par byklumper, der i tidens løb har rakt armene ud efter hinanden og har formet en vejby.

### Historisk - enkelthuse.

Bronzealderens bygninger er forsvundet, bortset fra gravanlæggene, men der er ingen grund til at antage, at de har været primitive. Kan man lave komplicerede højanlæg, der står i flere tusinde år, har man også haft en højt udviklet boligkultur. Bygningerne har sandsynligvis bestået af en træskeletkonstruktion med vidjefletning og lerklining og stråtag. Fund andet steds antyder kalkning. Ældste hus er kirken, opført omkring 1160, på kampestenssokkel og med mure af kridtkvadere. Tagmaterialet kan have været tegl, men spån eller strå kan også godt have været brugt.

Omkring 1870 blev kirken skalmuret med røde sten. Hele verdslige bygninger, ældre end 1840 eksisterer tilsyneladende ikke.



Kirke opført omkring 1160



Bronzealderhøje sydvest for Reerslev

Spredte fragmenter af ældre bygninger findes, enten som genanvendt tømmer, eller indgår som dele af nye bygninger. De er umiddelbart meget svære at datere, men kan være meget gamle. De ældste bygninger er pisehusene på Thorsbrovej 3A, der efter overlevering fra den nuværende ejer, er opført 1840. (pise = ler (fransk)). Teknikken er lerstampede vægge, en byggemåde der stort set er ukendt i dag. Et tilsvarende hus, nu nedrevet, har været forsamlingshus og teater.



Tingstedvej 15, genanvendt tømmer



Thorsbrovej 3, teaterlade, + pisehus

Byen har haft flere skoler 1630-1738 lå en skole på Bygaden. 1738-1836 lå skolen overfor tingstedet. Den flyttede 1836 til kirken og igen i 1906 til den nuværende skoles plads. Ingen af disse skoler eksisterer mere. I 1895 købte man et hus ved Reerslevgården, der med en tilbygning fungerede som forskole til 1955. Huset er i dag privatejet, men har en lang tradition.



Forskolen ved Reerslevgård 1895-1955



Skole ved kirken 1836-1906

Byens bindingsværkshuse kan gøre krav på høj alder, men er som sagt svære at datere nøjagtigt, især da de er stærkt ombyggede og ofte sammenbyggede med nyt. Tingstedvej 17 er efter mundtlig tradition genanvendt tømmer fra nedbrydningen af Thorslundegård og opført 1864. Et forkert anbragt tværbånd i østgavlen støtter dette. Støjlhullerne vender ud af, men der kan være tale om en reparation. Fra tiden omkring 1870-1950 findes hele gårdanlæg i gule teglsten og med tidens historiske stildragt. Rundbuede murhuller, rigt udsmykkede gesimser og tegllister i facaderne. Præstegården i sin nyklassicistiske dragt, er sandsynligvis fra omkring 1870.

Fra omkring 1900 er hvert tiende år repræsenteret. Brugs, skole og lader fra 1900 -1910. "Bedre byggeskikshuse" fra 1910 - 1920. Art Deco eller skønvirkehuse fra 1920 - 1930.

Et enkelt neoklassicismisk hus fra sidst i tyverne på Tingstedvej 5 bør nævnes. Murermesterhuse fra 1930 og frem. Funktionalisme fra 1940, repræsenteret ved et tidligt element byggeri Thorsbrovej 10. 1950-erne er med, ved de amerikansk inspirerede huse af gule tegl med lav brystning og vinduespaneler hele vejen rundt, kronet af et lavt paptag. Parcelhuse i gasbeton fra 1960. Typehuse fra 1970 og fra 1980-erne energibesparende huse med små vinduer og vandskuring.

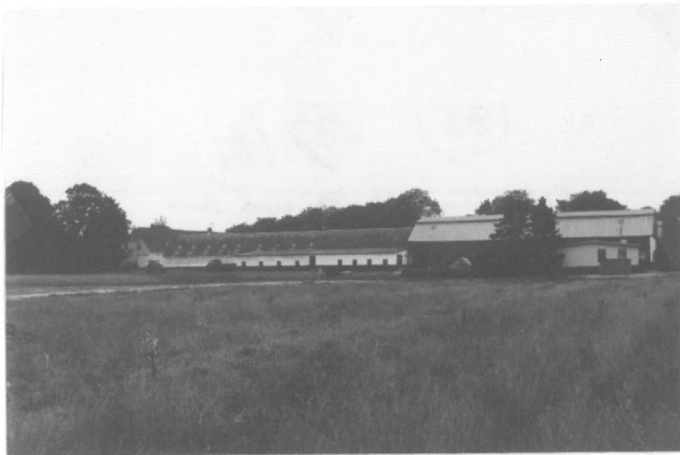


Thorsbrovej 10, elementhus



Gl.gårdmejeri i kampesten  
Thorsbrovej 13

Erhvervsbyggeriet starter med bindingsværk og to eksempler på kampestenshuse. En lade og et lille gårdmejeri på Lundehøjgård med alen tykke mure fra omkring 1870. 1898 bygges brugsen i tegl og med pladetag. I 1906 opføres en skole i tegl. Trempelbygninger findes der et par stykker af, de stammer fra tiden 1930-1950. Omkring 1940 forsynes en del huse og gårde med frontspidser. Omkring 1960 fornyes og tilbygges en del økonomibygninger. Frøladsen på Lundehøjgård er spændende ved sin konstruktion, et åstag båret af hængende spejlvendte stritsuler. Et bogtrykkeri i gasbeton med Buildt Up tag, bør nævnes, men ikke for sin skønhed (den nuværende plastfabrik). Fra vor tid er sidste skud på stammen en industrihal på Tingstedvej 21. Bygningen er en gitterspærkonstruktion med tværbånd af aluminiumsprofiler og betonelementer i tavlene. På en måde en fortsættelse af bindingsværkstraditionen, forenet med moderne ingeniørkunst. Ydermere er stuehus og hal ved hjælp af farverne elegant sammenbundet, på trods af ellers meget forskellige bygningssudtryk.



Thorsbrovej 8, Reerslev gård,



Broagergård, lade af gule sten

### Materialerne.

Bindingsværk er træ og ler.

Pise er komprimeret ler, pudset med lermørtel.

Teglen er gule sten, med røde sten anvendt som dekoration.

I senere tid pudses husene (1910 og frem) ofte anvendes stænkpuds (også kaldet grov eller sprutpuds).

Cementsten har ofte erstattet tegl, undtagen i skorstene, der som regel er gule eller røde tegl i skøn blanding. Tagmaterialet har ud over strå og halm været rød vinge- eller romerfalssten, ofte af cement.

Kampestensfundamenter har været almindelige.

Vinduestyperne har været dannebrogsvinduer, både runde og lige, med forsats.

I dag er de fleste ældre bygninger forsynet med bølgeeternittag, eller asbestskifertag. Enkelte har bevaret deres stråtag.

De moderne bygninger har røde sten i skalmur om cementelementer. Gul tegl forekommer, ligesom hvide synopalsten. De har støbte cementsokler, røde tegl eller cementtage og store termoruder. Termovinduer har også vundet indpas på de ældre huse, heldigvis ofte i kopi af ældre vinduer.

### Arkitektur.

Arkitektur er former og udsmykning.

Frontspidserne er nævnt, murhullerne er i de ældste former halvcirkelformede, for over kurvehanksformer og lave buestik, at blive helt lige i nyere huse og restaureringer. Cirkelblændinger optræder ofte.



Thorsbrovej 8, frontspids Reerslevgård



Alvedgård, buede stik og cirkelblænding

Flere typer gesimser optræder. Spenkop, bloktand og savtak ofte i smukke kombinationer. 3 retkantede led, som regel på muremesterhusene, eller i retkantet led 6-8 skifter højt og ofte knækket om gavlene og ført rundt i kip.



Tingstedvej 8, savtaksgesims, gule mursten og stråtag



Tingstedvej 22, præstegården smuk gesims, spor efter pilastre

Tagformer som 1/2-valm er meget lidt repræsenteret, men kan sagtens gemme sig under de nye eternittage. Præstegården har haft pilastre på vestsiden. Der er ikke forskel på stiludtrykkene i cement og teglbyggeri, men nok i karakteren. De store smukke gårdanlæg dominerer byen endnu.



Tingstedvej 6, Stendyssegård spejler sig i brandammen



Alvedgård

På Thorsbrovej 8 ses profilerede spærfødder flere steder, et smukt gammelt træk. Skorstene er oftest kedelige ommuringer. Tingstedvej 23 har en typisk fin lille pibe. Fordakninger ses. Til slut skal nævnes et morsomt hus på Thorsbrovej 13. Det repræsenterer næsten hele byens udvikling på én gang. Det består af 4 fag kampestenslade, 7 fag beboelse af cementsten og 5 fag bindingsværk, der efter matrikelkortet at dømme godt kan være en del af en gammel gård. Byggeteknikken er gammel (gennemstukne bjælker). Værket krones af et eternittag og afsluttes med 2 1/2 fags bindingsværks lokum, velfungerende med spand og brædt. En oplagt mulighed for museumsgård, endda med det lille kampestensgårdmejeri tæt ved.





Thorsbrovej 10, 4 epoker i et hus  
bindingsværk, kampesten, cementsten og  
bølgeternit



Lokumsfag med flot udskåret  
sternbrædt



Thorsbrovej 11, sætninger optages



2 gamle gruekedler i bryggers

Sammenfattende kan det siges, at mangler der gamle huse, så er der dog mange ældre træk, der fører traditionen og historien videre og fra nyere tid har vi et pænt snit i nyere dansk byggeskik, der sjældent er mere end 10 år efter udviklingen på arkitekturens hovedstrøg.

#### Reerslev

Broncealder	200
kirke	1100
bindingsværk	1800
pise	1840
længehuse - mur	1864
gårdanlæg	1870
kampestenshuse	1870
bedre byggeskik	1910
art deco	1920
murermesterhuse	1930
funktionalisme	1940
parcelhuse	1950
typhuse	1960
lavenergi huse	1980

#### Hovedstad

nyklassicisme
industrialisme
historisisme
nationalisme
neoklassicisme
funktionalisme
industrialiseret byggeri

## Landsbyens planter.

Det grønne er en meget vigtig del af landsbyens helhedsbillede - de store træer, de levende hegn og havernes beplantning.

Man kan ikke tale om egentlig egnskarakteristiske træer og buske. Det er først og fremmest jordbundsforhold og lokalt klima, der er afgørende.

Derimod kan man tale om typisk landsbybeplantning, idet man traditionelt har begrænset sig til nytteplanter og -træer.

De træer, man oprindeligt plantede i landsbyen, var brugstræer - såkaldt husholdningsskov, og mange træarter var repræsenteret. Nogle egnede sig til træsko, andre til økseskafter, køkkengrej o.s.v. F.eks. har de stynede popler, som endnu står langs flere veje i Reerslev, leveret materiale til indhegning af markerne.

Derimod træ til bygningstømmer, vogne og møbler hentedes fra de omkringliggende skole.

I haverne fandtes fortrinsvis frugttræer. Stedsegrønne træer sås slet ikke i landsbyen.



Tingstedvej 6,  
stynede popler bag Stendyssegård



Tingstedvej 18,  
indkørsel til Rugbjerggård

Landsbyens træer spiller ofte fint sammen med bygningerne. Man kan stadig se rækker af skyggefulde træer langs husfacader, oprindeligt plantet for at beskytte stråtaget mod udtørring.

Indkørslerne til gårdene kan være markerede med et par store træer eller sommetider hele alléer af kastanje eller lind, som det er tilfældet ved Lundhøjgård. Ofte finder man et smukt prydt træ midt på græsplænen foran stuehuset, og midt på gårdspladsen har mange gårde haft en stor lind, der skulle holde de onde ånder borte. Det er f.eks. tilfældet ved præstegården.



Tingstedvej 6  
asketræer foran Stendyssegård



Tingstedvej 3, Alvedgårds store  
smukke have ud mod Tingstedvej

Husenes forhaver var prydhaver med roser og andre stauder. Den velplejede forhave var husets visitkort. Baghaverne var hovedsagelig nyttehaver med frugttræer og buske, og med urtehave.

Lige så vigtigt som at bevare eksisterende værdifulde plantninger er det at vedligeholde dem og at genplante, hvor f.eks. træer må fjernes på grund af rådangreb.

Der kan også opstå ønske fra private, f.eks. fra et aktivt bylaug om direkte nyplantning.

Det kan der være mange gode grunde til.

Det kan være det eneste middel, hvormed man kan sløre uheldige bygningsforhold, og der kan være interesse for at tilføre bybilledet nye kvaliteter, f.eks. ved plantning af en allé, hvor man ønsker at forskønne et vejstykke eller at fremhæve karakteristiske bygninger for enden af alléen. Man kan plante enkelte karaktertræer i lidt for åbne vejgafler, og man kan plante en trægruppe ved bredden af et vandløb eller en dam, hvor træerne kan spejle sig i vandfladen. Der er mange muligheder, men absolut også en risiko for at komme til at overdrive.

Først og sidst gælder det, at enkelthed er en dyd, når man skal plante og anlægge i landsbyen. Man bør vælge løvfældende træer som kastanie, lind, elm eg, pil og lignende, under hensyntagen til omgivelserne, så de ikke giver urimelige gener.

I haverne er frugttræerne en selvfølge, og af større buske er de gamle haveplanter stadig den naturligste løsning, f.eks. syren, jasmin, guldregn, hassel og lignende, ikke mindst hvor de har betydning for bybilledet.

Den traditionelle forhave med stauder og f.eks. klippede buksbom og lavendelhække om bedene er stadig en rigtig løsning, men enklere og mindre arbejdskrævende forhaver tilplantet med busket af een eller to plantearter kan passe lige så fint ind i billedet. Bedst er det, om man begrænser sig til at bruge de planter, der fra gammel tid har været hjemmehørende i egnens landsbyer. Det store udvalg af fremmedartede planter, der måske kan bruges med held i en lukket villahave, og sammenplantning af et stort antal forskellige buske på eet sted, vil virke meget uharmonisk i landsbyen, i det mindste de steder i byen, hvor de indgår i det "offentlige" bybillede.

## Byens udseende år 1800.



HÅNDVÆRKER-HUSE MED GAVL MOD VEJ - REERSLEV 1988

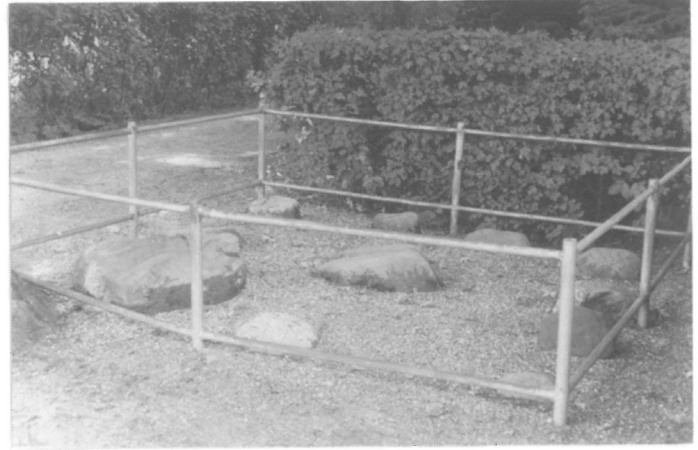
En landsby som Reerslev ville omkring år 1800 bestå af store firlængede bindingsværksgårde langs vejene og med deres jorder samlet i en vifteform ud herfra. På overskydende jord langs veje og i gadearealet fandt en-længede daglejer- og håndværkerhuse plads - placeret vinkelret på vejen med en stump have om. Eksempelvis Tingstedvej 10-12 og 14.

Vejen har i det højeste været gruslagt, holdt af byens bønder.

Bindingsværket i husene har været af den ældre konstruktion med gennemstukne bjælker, Thorsbrovej 13, Nordtoften 5, Tingstedvej 18. Tingstedvej 17 viser den nye form med bjælkerne kæmmet over tagremmen. En form der bliver almindelig omkring 1830. Tavlene har været lerklinede og både træværk og tavle har været overkalket efter sjællandsk skik. Tagene har været strå- eller halmtækte. Døre og vinduer har været oliemalede eller tjærefarvede. Husene har haft haver omkring sig. Prydhaver med bede kantet af buskbom og lave stakitter mod vejen og køkkenhaver bag ved. Bondebyen har været selvforsynende.



Tingstedvej 5,  
typisk stakit foran prydhave



Tingstedvej 18, tingstedet

Tingstedet kan endnu have været i brug, hvor det ligger i dag. Et foto fra 1970 viser, at antallet af siddesten svarer til de store gårdes antal på matrikelkortet fra 1786. Der kan dog være tale om en efterrationalisering.

### Byens udseende 1870.

Omkring 1870 ændrer industrialiseringen bybilledet. Maskinteglen og mange andre nye materialer holder deres indtog. Vejene udbygges (makadamiseres) for at kunne holde til øgede og tunge transporter. Jernbanens nærhed siden 1847 betyder nem transport. Der kommer penge til gårdejerne, der bruger en del af dem til at bygge nyt. Store gårdanlæg i gul tegl opføres og kirken får sin røde skalmur. Håndværkernes længehuse begynder at få tavlene udskiftet med tegl, en udvikling der har bevirket, at de i dag er næsten helt omsatte. Skorstene bliver almindelige fra begyndelsen af 1800-tallet. Er de bygget til strå, har de en stor muret krave under soklen, og der er ofte en udkravning ved pibens munding. De fleste nye huse dækkes med stråtag. Går det højt, får man to lag vingestagsten i tagskægget. Dette ses på fotoet fra Reerslevgård. Der er ikke fundet spor af skiffertage, men de bør have været til stede.



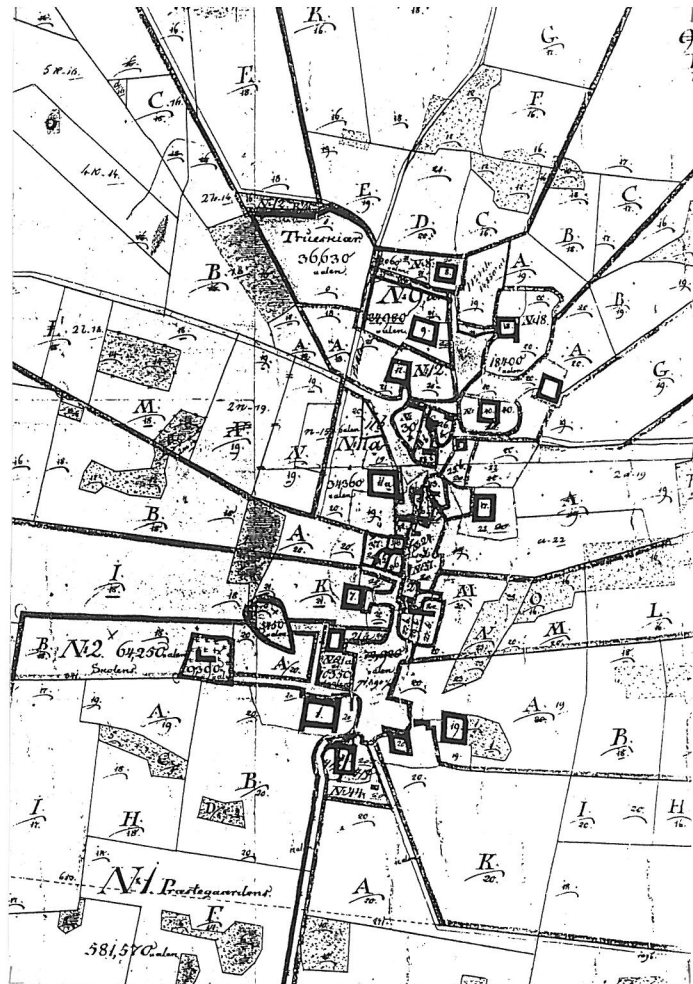
Thorsbrovej 11,  
Skorsten med muret krave til stråtag



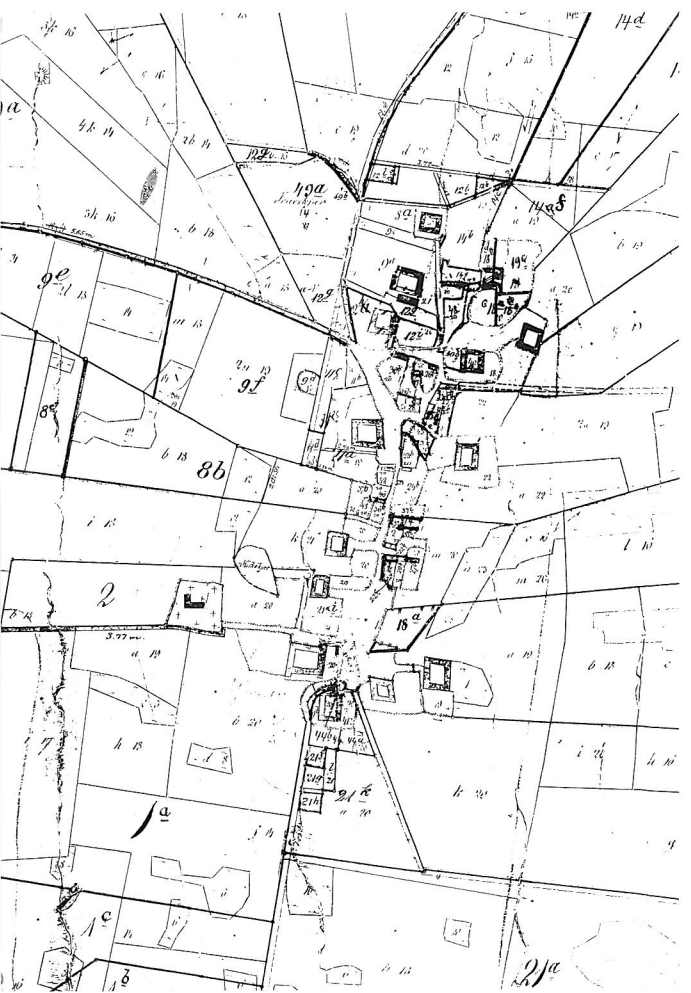
Tingstedvej 25 - Brugsen



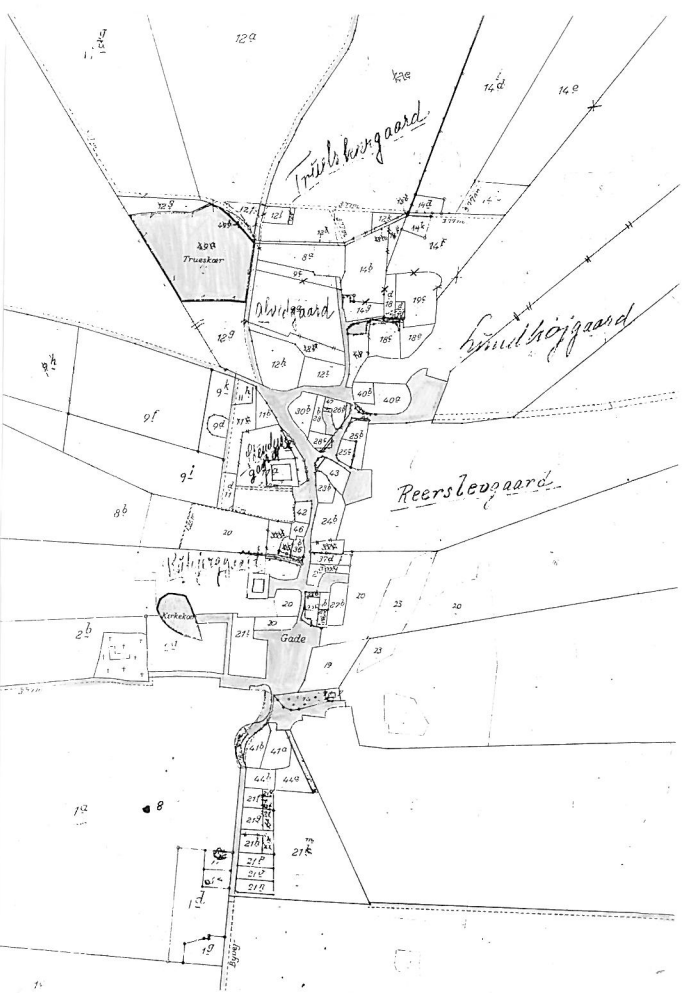
Matrikelkort anvendt i perioden 1786-1805



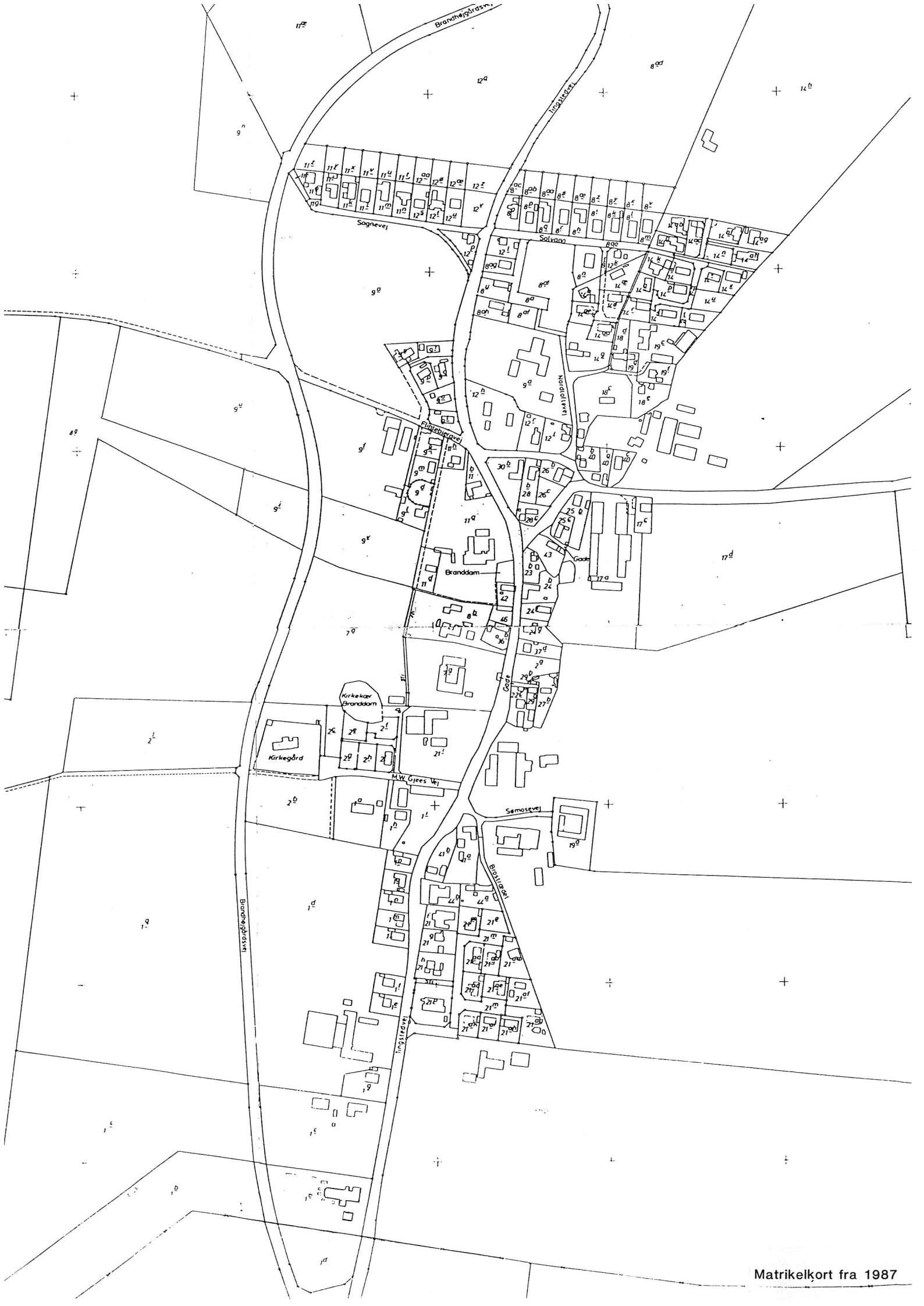
Matrikelkort anvendt i perioden 1857-1879



Matrikelkort anvendt i perioden 1879-1933



Matrikelkort anvendt i perioden 1933-1954



Omkring 1900 dukker enfamilieshuset op, næsten som vi kender det i dag. Brugsen bygges i 1898, som synligt udtryk for andelstankens sejr.

Men bybilledet ændres ikke afgørende før omkring 1960, da en del gårde udvider økonomibygningerne, og parcelhusbyggeriet, med tilstødende udstykninger, tager fart. En udvikling der medfører både et stort skolebyggeri og noget industribyggeri.

### Reerslev i dag.

Reerslev består i dag af en kerne af gårde fra ca. 1870 - 1900, stadig med den oprindelige stjerneudstyknings, så nogenlunde bevaret. Desuden en del længehuse, som oftest stærkt ombygget.



Nørregade 3,  
Tavl og gavl er omsat i gule sten.



Sømosevej 2.  
Staldlænger under ombygning på Søgård

Karakteristisk for disse huse er de åbne haver langs vejen, der giver byen et rart og venligt udtryk. Spredt her i mellem ligger enfamilieshuse fra 1910 og frem, som oftest med åbne haver. Som et radikalt brud på dette mønster, ligger de nye parcelhusudstyknings med deres rektangulære grundstykker og lukkede haver omgivet af høje hække og plantet til med fyr og bambus.

De udkørsler, der tidligere var med til at give byen liv, er nu ført bag om, med det resultat, at husene vender ryggen til byen.

Vejen føres frem i en lukket kasse af grønne hække, hvilket giver et trist og monotont udseende.



Tingstedvej 16, åben landsbyhave



Flintebjergvej. Have med høj hæk om.



Selv byens vandværk med sin høje beliggenhed og smukke udsigt fremtræder heget og tillukket. En bæk og en sti ville i dette tilfælde tilføje aftenspadsereturen en ekstra oplevelse.

Blandt de nye huse kan Tingstedvej 17 fremhæves, som eksempel på godt og nænsomt byggeri.

### Konklusion.

Disse modstridende træk, er måske symboler på byens fremtidige problemer. Grusindustrien har købt alt tilgængelig landbrugsjord vest for byen og berøvet de fleste af gårdenes mulighed for at leve af landbrug. Til gengæld får byen arbejdspladser i grusindustrien.

Omfartsvejen ligger som et bolværk mod gruset, men leder trafik og handel uden om byen. Industri og skole skaber dog liv.

Frem af de tømte grusgrave vest for Reerslev vokser det regionale rekreative anlæg Hedeland. Det er med til at gøre Reerslev attraktivt som boligområde, men giver ikke umiddelbart mulighed for anvendelse af de til oversblevne landbrugsbygninger.



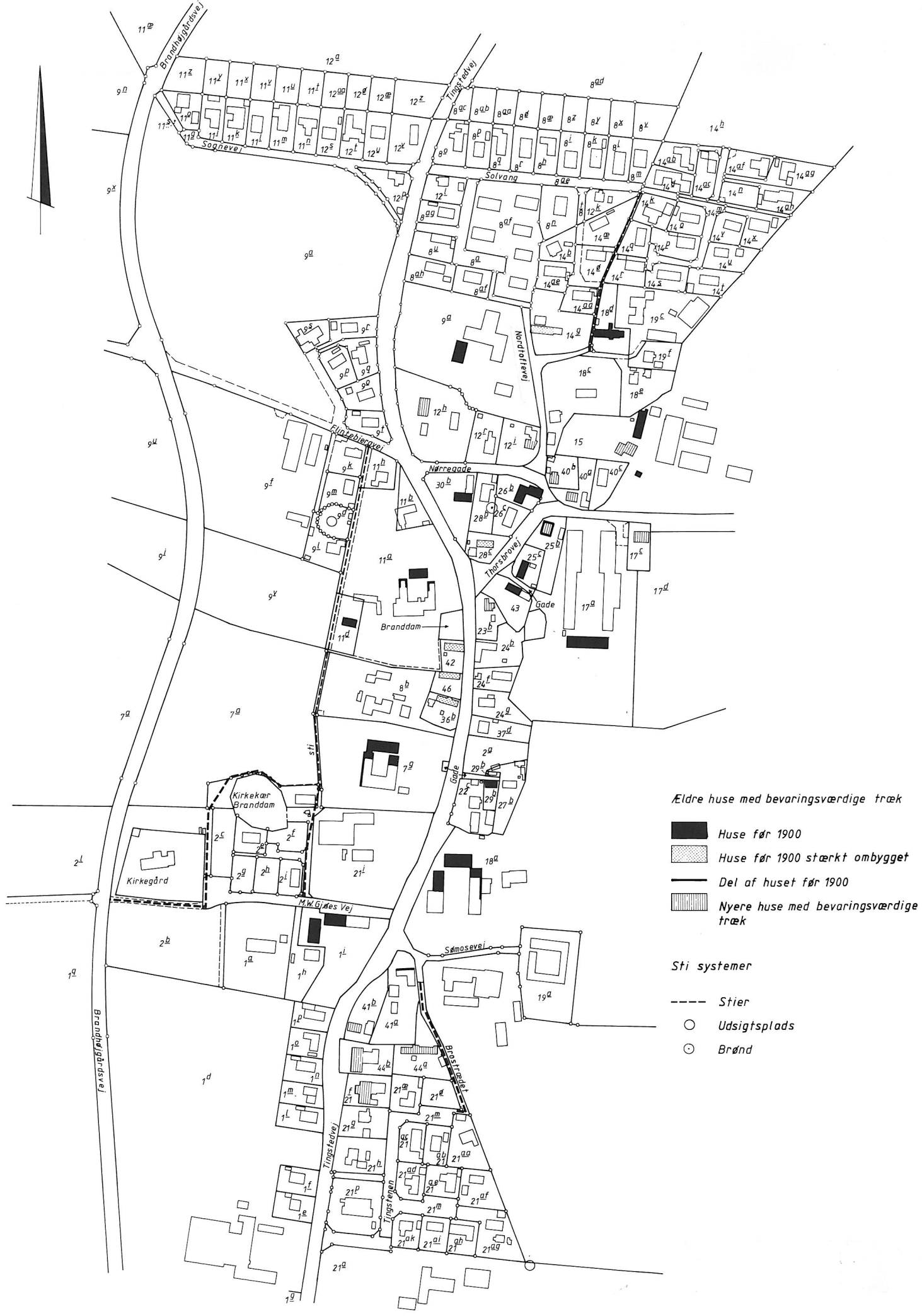
Tingstedvej 6, Stendyssegård  
med sin store parklignende have



Hedeland vest for Reerslev.

De gamle gårde ligger der endnu med deres store haver og nære jorder direkte ud til Tingstedvej. Men hvor længe kan de store vedligeholdelseskrævende gårdanlæg få lov at ligge uantastede hen. Udstykning er en påtrængende mulighed for at honorere de økonomiske vilkår. De halvtomme lader og stalde må finde anden anvendelse, hvis de skal blive stående.

Enkelte steder har der allerede etableret sig småindustri m.v. i nedlagte landbrugsbygninger, og hvis den udvikling kan styres, vil det være med til at bevare landsbyens liv og selvstændighed.



- Eldre huse med bevaringsværdige træ*
- Huse før 1900
  - Huse før 1900 stærkt ombygget
  - Del af huset før 1900
  - Nyere huse med bevaringsværdige træ
- Sti systemer*
- Stier
  - Udsigtsplads
  - Brønd



Tingstedvej 20 - sodavandsfabrikken



Tingstedvej 22, ombygget tidligere landbrugsbygning.

Lokalplan 6.13 kan forhåbentlig bidrage til at fremtidig udstykning og bebyggelse tager hensyn til områdets traditioner og trivsel. Men ikke mindst detaljerne er med til at bestemme om Reerslev også i fremtiden forbliver et levende og oplevelsesrigt bysamfund, og her kommer udviklingen meget an på den enkelte beboer og ejer. Derfor følgende opfordring:

Byg gerne nyt, men sørg for at tage de gamle træk med over i det ny. Der kan være tale om gesimser, vinduesformer og forskellige dekorationer. Vær ikke bange for at udsmykke dit hus med et gammelt træk som for eksempel en cirkelblanding eller en fordakning om et vindue. Det er bedre end stilfremmede træk som pynteskodder. Udnyt de tomme landbrugsbygninger til småindustri, eller byg dem om til boliger. Men husk at føre det gamle videre i det ny.

Reerslev er mere spændende end I aner og I kan selv gøre den bedre.

## Bygningsmaterialer og vedligeholdelse.

Ser man på de enkelte huse er det slående at materialerne skaber et indtryk både af helhed og forvirring. Dette skyldes at moderne materialer er meget forskelligartede fra gamle, og hvor nyt kommer til at indgå i gammelt, bliver virkningen let uheldig, hvis ikke man er meget opmærksom på dette forhold. Ofte modarbejder materialerne oven i købet rent teknisk hinanden.

Med nedenstående er det meningen at give en generel vejledning om disse forhold. I specielle tilfælde må man søge ekspertbistand.

## Bindingsværk.

### form.

Der er 2 hovedformer sule- og rammekonstruktion

Rammekonstruktionen er det mest almindelige. En trækonstruktionen af stolper og bjælker og spær har den bærende og sammenholdende funktion. De åbne mellemrum fyldes med vidjeflet på støjler og klaskes til med ler. Efter tørring kalkes hele huset. På Sjælland overmales stolperne. Man havde ikke adgang til så meget tømmer, og det skilter man jo ikke gerne med.

Rammekonstruktionen har 2 former. Gennemstukne bjælker og kærmede. Gennemstukne bjælker er ældst, den afløses omkring 1800 af kærmede der er byggeteknisk lettere at håndtere. De ældste former kan mangle fodrem.

Sulekonstruktionen findes kun i moderne versioner: En frølade på Thorsbrovej og industribygningen Tingstedvej 21.

Sulen bærer taget der hænger over ydermuren, som ikke er bærende.



Thorsbrovej 11, gennemstukne bjælker



Thorsbrovej 13, spændende sulekonstruktion på Lundhøjgård.

Reerslev har ikke et helt bindingsværkshus af ældre dato tilbage, men 4 huse har mere end 70% oprindeligt bindingsværk og flere har bindingsværk som del af senere konstruktioner. Flere huse er tidligere bindingsværkshuse helt omsat i sten. Bindingsværket er en yderst fleksibel konstruktion, der nemt indgår i andre konstruktioner. Ofte har et nyomsat hus bevaret sine skille vægge i bindingsværket.

Vil man forny sin konstruktion, må man følge den gamle. Lad denne opmåle, skil den ad og lav kopi af de gamle dele. Saml konstruktionen som opmålingen viser. Pas på at få detaljerne med, om muligt gem de gamle dele eller spørg lokalarkivet om de skal på museum.

Bruges nye materialer så pas på ikke at forsegle træværk. Kommer der vand til rådner det. Plasticmaling har forseglende virkning. Kalkfarve kan ånde. Brug i øvrigt farven som bindemiddel mellem nyt og gammelt. Pas på - alt tømmer er savskåret i dag. Gammelt tømmer var hugget med bil. Skarpe kanter slides hurtigt, respekter evt. affasning og udskæring.

Forsøg ikke at bevare umulige udskridninger. Forfald kan ikke bevares, højst udsættes, men det kommer.

### Lerstampede huse.

Laves overalt fra midten af 1700-tallet og op til 1945. Byen har 2 huse fra 1840.

Teknikken er den, at man hælder ler i en form af samme tykkelse som den endelige væg. Denne stemples kraftigt og man flytter så formen indtil man når sternen. Væggen tørrer og der pudses med lermørtel. Væggen kalkes. Der er altså tale om en form for glideforskalling. Væggen skal passes omhyggeligt. Så længe den er tør, er den stærkere end cement, og den er samtidig et af de bedste isolationsmaterialer man kan få. Væggen er bærende.



Thorsbrovej 3 B - pisehuse



Thorsbrovej 3, under nedrivning.  
Pisehus opført ca. 1840.

Muren skal passes og huller repareres. Fugt skal ledes væk, ellers går det galt. Overholdes dette har man en utrolig stærk og samtidig velisolerende mur. Den kan kun meget dårligt med andre materialer, revnedannelser er uundgåelige hvor f.eks. teglsten i cement bruges til reparation. Søm er også et problem, men man kan hænge sine billeder i en loftliste, som man gør ved betonmur.

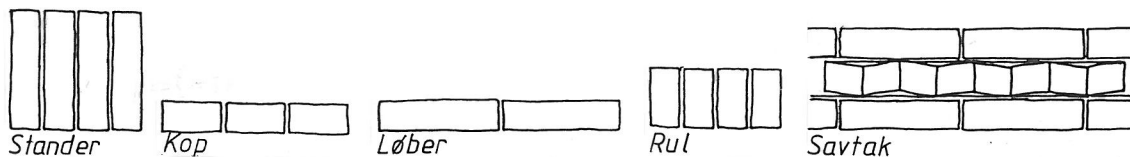
### Mursten

Teglen har gammel hævd. I Reerslev regerer den gule. Denne består af blåler, der brændes.

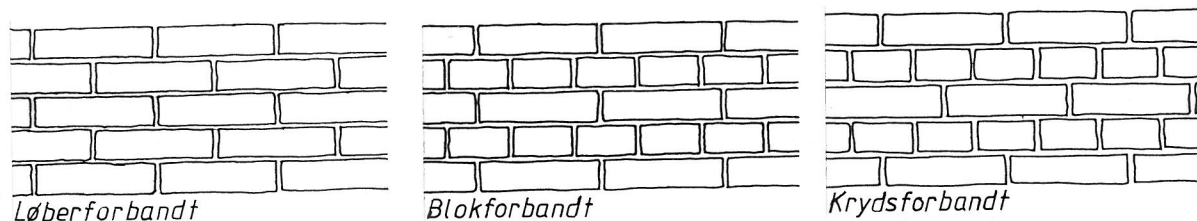
I gavlene på bindingsværkshuse og i omsatte sådanne, kan der gemme sig sten af høj alder.

Kirken er ikke ældst i denne henseende. De røde "gamle" sten er en skalmuring fra 1869-72. Inde under er der kridtmur på kampestenssyld.

En teglsten kan lægges på 5 måder, som *stander*, *kop*, *løber*, *rul* og *savtak*.



Kombineret med flere sten, fås et utal af løsninger. De mest almindelige kaldes *blokforbandt*, *krydsforbandt*, *løberforbandt* og siger noget om murens tykkelse.



Hertil kommer ældre former som *munke-* og *polisk (vendisk)forbandt*, der ikke bruges mere. I moderne tid bruges *løberforbandt* i forbindelse med bagmur af andet materiale. Mursten er meget fleksibel, og indebærer at man kan variere sine former på utallige måder. Vinduesstik og gesimser er fremtrædende emner.

Mursten er en stærk, men tung mur. Ældre sten er mange gange udsatte for frostspringninger og kvaliteten er ofte svingende, hvorfor forskellige former for pudsning, kalkning eller maling som beskyttelse mod vind og vejr kommer på tale.

Generelt kan man kun advare mod at udskifte med nye sten især af andre materialer. Nye sten står ofte skarpt i lange tider og giver en kedelig kontrast i en ellers smuk blank mur. Ofte vil en pudsning eller en kalkning give et smukkere resultat.

Mønstermuring ud over i stik, såle og gesimser forekommer kun et enkelt sted, i gavlene på Tingstedvej 21. Her er også profilsten anvendt idet overgang mur/sokkel markeres med en kvartstaf.



Tingstedvej 21, smukt vinduesparti med buede stik, Thorsgård.



Thorsbrovej 8, buede staldvinduer Reerslevgård.

I gesimser stik og såle er der ofte tale om en kombination af bygningskunst og en praktisk funktion. En udkravet gesims har den funktion at bære tagskæg og stern, hvorved vand ledes væk fra muren. Sålene har samme funktion. Stikkene skal lede det overliggende tryk væk, fra den svækkelse et hvert murhul repræsenterer. Der er flere typer stik, ligevifte, kurvehank, rund, buet, lige med jernforstærkning. Alt efter vinduesform optræder et blændingsfelt over buen. Skift aldrig et buet stik med et lige. Dels kan det give sætninger i murværket ovenover, dels forsvinder et stilpræg. Teglsten er fleksible, de kan til en vis grad optage sætninger i jorden, og vind eller vægtpåvirkninger af forskellig art. Revnedannelser angiver kraftens retning og natur. Ofte er det nok blot at fylde efter med mørtel.

Vandsygt murværk kan afhjælpes ved at finde kilden. Ofte er det manglende vandtæt lag mellem mur og sokkel. Dette kan udbedres ved at indskyde en membran mellem sokkel og mur. Sten kan suge vand som træ og efter at membranen er sat ind stopper opsugninger. Vand fra regn kan også være et problem især hvor bevoksning skygger for solen. Har man ydermere ingen gesims eller vandrenne (f.eks. ved gavlen) kan fugtproblemer opstå. Beskær eller fæld træer, sæt tagrende op, men lad være med at hugge gesimsen af.

En mursten er et materiale, der kan bruges til at måle med. En mur med ensartet forbandt udgør et koordinatsystem. Mål f.eks. højden og længden af 10 sten, tæl antal sten i muren op og hen og du har længden og højden.

### **Tagsten.**

To grundtyper forekommer, vingetegl og romerfalssten. Man "hænger" stenen over lægten, idet der startes nedefra. Et ældre tag kan forstærkes ved en proces, hvor mørtel lægges mellem stenene. Skiftes et tag kan man ofte genanvende mere end halvdelen af stenene. Nordflader og skyggesider under træer giver en tilgroning. Taget kan vaskes med diverse giftmidler, men ofte er en kost og en spand vand lige så effektivt. Er der tale om lindetræer, så vær opmærksom på, at de har en sukkerholdig afsondring, der virker bevarende på taget, og gør det tæt.

### **Cementsten**

Takket være områdets grusforekomster, har cementindustrien sat sine spor i Reerslev. Mur og tagsten i cement har helt samme egenskaber som teglsten. De slides blot hurtigere, men til forskel fra tegl slides de især ved vejrpåvirkninger. Der er lavet en del forskellige typer sten. Bl.a. fundamentsten og tagsten i plader. Gasbeton er resultatet af en speciel proces, cementstenen gennemgår, hvorved den gøres let og stærk. Betonelementer bruges i typehuse, ofte som bagmur men også som hele huselementer i formur.

### Cement i puds og fuger.

Man skelner mellem slet puds (fin) og sprut puds (grov)(stæk), vand-, kost- og sækskuring.

Sletpuds er en aftrækning af pudsen efter udkastning med rivebrædtet. Grovpuds er en blanding af store sten, der giver den strukturerede flade. Vand-, kost- og sækskuring er en afrivning af den udkastede puds med kost eller sæk, ved vandskuring bruges en mursten. Vær opmærksom ved reparationer, brug samme slags materiale ellers synes reparationen på lang afstand. En pudsoverflade kræver en del vedligeholdelse. Puds kan iblandes farve eller kalk.

Fuger er en måde at give huset et særpræg. Samtidig fås en vandafvisende effekt. Efter opmuring renses og fyldes fugen med mørtel, såkaldt fyldt fuge. Flest fuger er brændte. Det betyder, at man har trukket fugen efter med et specielt jern. Fugematerialet er ofte mere finkornet end den almindelige mørtel.

Vær opmærksom på at puds er en overfladeforsegling, der kan ånde. Lukkes til f.eks. med plastmaling kan kedelige skader opstå.

### Træ.

Indgår dels som bærende konstruktion i tag og mur, dels som beklædning. Træ er et let, fleksibelt og stærkt materiale, der finder mange anvendelser.

I beklædninger lægges det på flere måder.

Almindeligst er "en på to" (brædder lagt 1 på 2) og klinklægning, der anvendes som vægbeklædning, ofte i gavltrekanten. Er "en på to" anvendt findes ofte en vandnåse under gavlen. Ru pløjede eller glat pløjede (høvlede) er brædder med not og fjer, der kan sættes sammen til en glat flade. Ældre brædder har ofte en lille rund profil langs kanten på fjereren.



Tingstedvej 17, bræddegavl "1 på 2".



Tingstedvej 15, brædder som klinklægning i gavl.

Det er især råd der er traværkets fjende. I ældre tid tjærede eller oliemalede man, i dag imprægnerer man med klar eller farvet væske. Tjæren kan have forskellig farve.



## **Farve.**

Her skelnes mellem kalk- og plastic- samt i ældre tid oliemaling. Pas på med at blande. Plastic på kalk giver en ustabil overfalde, der hurtigt krakelerer. Plastic holder nok længe, men skal som regel sandblæses af. Den giver farven en død karakter. Kalken giver en let glitrende farve. Dette skyldes at kalkens skarpe kalkmolekyler reflekterer lyset. Pas i øvrigt på farvehandlerens billige tilbud. Den kan tippe farvebalancen i hele byen. Krom, gul og hvid er de antikvarisk rigtige farver, andre er mulige, men tag hensyn til naboerne.

## Litteraturliste.

Den bevaringsværdige bolig på land og i by, Sys Hartmann, Miljøministeriet, Fredningsstyrelsen 1984.

(Bygnings- og kulturhistorie om arkitektur og miljø, let læst og rigt illustreret).

Om byggeskik og vedligeholdelse, Jørgen Ganshorn, Miljøministeriet, Fredningsstyrelsen 1984.

(Gennemgang af traditionelle bygningsdele og vedligeholdelse, let læst og rigt illustreret).

Om byggeskik og vedligeholdelse af bevaringsværdige huse i Esbjerg, H.C. Jensen, Esbjerg byfond 1984.

(Lille hurtig bog om bygningshistorie og -begreber).

Gamle Sjællandske Bondehuse, Gert Neubert, Køge Museum 1975.

(Bygningshistorie om bindingsværkshuse på landet).

Danmarks Arkitektur. Enfamiliehuset, Lisbeth Balslev Jørgensen, Gyldendal 1979.

(Digert bygningshistorisk værk).

Landhuset, Curt von Jessen, Gyldendal 1975.

(Grundig og fint illustreret bog om byggeskik og egnspræg på landet).

Bygebogen (kompendium i husbygning) Poul Kjærgård, Arnold Busck.

(Detaljeret opslagsværk om traditionel byggeteknik, materialer m.v.).

Opslagsbog for det murede byggeri, Flemming Nielsen, murerfagets oplysningsråd 1986. (Grundig indføring i murerfagets detaljer).

Boligens vedligeholdelse, Lars Klint, Gyldendal 1988.

("Gør det selv" mandens bibel, rigt illustreret med tegninger).